



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 375131/2026
Č.j.: 262291/2026-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážená paní
Alena Koberová, stavední inženýring
Gagarinova 798/51
460 07 Liberec

Telefon (linka): 249
E-mail: milan.petr@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 4.8.2026

Věc: ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), obdržel dne obdržel dne 30.6.2026 pod č.ev.: 299174/2026, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k záměru:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby : CP Říčany – cyklotrasa k.ú. Říčany – parc.č. 1749/291, 1749/80, 1749/81 v kat. úz. Říčany u Prahy
Číslo projektu : S15-2510
Datum : 06/2025
Zpracovatel PD : projekt S15 s.r.o., IČO: 04513851, K Doubí 394/20, 312 00 Plzeň
Investor: Citysite Říčany s.r.o., IČO: 22343644, Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v



souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „CP Říčany – cyklotrasa k.ú. Říčany – parc.č. 1749/291, 1749/80, 1749/81 v kat. úz. Říčany u Prahy,, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, za těchto podmínek:

I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §8 odst.1, povoleno kácení:

a) Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. §8 odst.1, zákona povoleno kácení:

1. Kácení dřevin bude provedeno dle ust. § 8 odst.1 zákona na dřevinách v počtu:
4 -exemplářů dřevin (v druhové skladbě 2 ex. topol černý, 1 ex. třešeň ptačí na pozemku parc.č. KN 1749/291 v k.ú. Říčany u Prahy a 1 ex. trnovník akát na pozemku parc.č. KN 1749/2 v k.ú. Říčany u Prahy) se stanovenou zákonem stanovenou velikostí o obvodu kmene nad 80 cm měřeném v 1, 3 m ve vlastnictví žadatele.
2. Kácení provedeno dle ust. § 8 odst.1 zákona na dřevinách zapojeného porostu dřevin na plochách (A, B, C) na ploše 240 m² místě stavby, v rozsahu prováděných stavebních prací dle soupisu dřevin „Dendrologický průzkum Cyklostezka Říčany -tabulka inventarizace nadlimitní stromy v dotčené ploše strana 8,,.
3. Kácení bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení k záměru v termínu od 1.11 do 31.3. každého roku.
4. Kácení dřevin bude provedeno tak, aby nedošlo k zásahu do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další ustanovení zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko kácení dřevin dle ust. §8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.),

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí obdržel dne 30.6.2026 pod č.ev.: 299174/2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §8 odst.1,

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Projektová dokumentace řeší záměr,, CP Říčany – cyklotrasa k.ú. Říčany – parc.č. 1749/291, 1749/80, 1749/81 v kat. úz. Říčany u Prahy

a předpokládá, že v trase bude provedeno kácení menšího rozsahu dle ust. § 8 odst.1 zákona na dřevinách kácení dřevin v místě cyklotrasy. Kácení dřevin bude provedeno dle ust. § 8 odst.1 zákona na dřevinách 4 -exemplářů dřevin (v druhové skladbě 2 ex. topol černý, 1 ex. třešeň ptačí, 1 ex. trnovník akát dotčení kořenového systému stavbou KN 1749/2 v k.ú. Říčan u Prahy) se zákonem stanovenou velikostí o obvodu kmene nad 80 cm měřeném v 1, 3 m v místě stavby, v rozsahu prováděných stavebních prací dle soupisu dřevin „Dendrologický průzkum Cyklostezka Říčany tabulka inventarizace nadlimitní stromy v dotčené ploše strana 8,,. po nabytí právní moci stavebního povolení k záměru v termínu od 1.11 do 31.3. každého roku.

Funkční a estetická hodnota káceného porostu listnatých dřevin a zapojených porostů je nízká. Součástí porostu nejsou solitérně rostoucí dřeviny vysoké funkční a estetické hodnoty. Za pokácení dřevin není ukládána náhradní výsadba dle ust. § 9 odst.1 zákona z důvodu, že je okolí plně porostlé sukcesně vzrostlým zapojeným porostem dřevin.

O započetí stavebních prací, kontrolních dnech, kolaudaci stavby bude orgánu ochrany přírody s předstihem -5 ti dnů informován.

Z hlediska zákona č.254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákon (vodní zákon):

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku.

Podmínky vyjádření příslušného správce vodního toku a stanoviska správce povodí, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v podmínkách JES.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně „ZPF“): Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. č.334/1992 Sb., o ochraně „ZPF.

Doložené doklady:

- CP Říčany – cyklotrasa k.ú. Říčany – parc.č. 1749/291, 1749/80, 1749/81 v kat. úz. Říčany u Prahy zpracoval projekt S15 s.r.o., IČO: 04513851
- Dendrologický průzkum Cyklostezka Říčany

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr v.r.
oprávněná úřední osoba na úseku ochrany přírody
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 4.8.2026

Sejmuto dne: 20.8.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.