



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	374947/2026	
Č.j.:	257727/2026-MURI/OŽP-1460	Etewa s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Tereza Kunclová
Počet stejnopisů:	3	Vrážská 143
Vyřizuje:	Khollová Barbora	153 00 Praha 5 - Radotín
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 4.8.2026

Věc: Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí a Odbor územního plánování a regionálního rozvoje (Orgán státní památkové péče) jako dotčené orgány v územním a stavebním řízení příslušné dle ust. §176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, v platném znění, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 26.6.2026 a přiložené dokumentace toto koordinované vyjádření k záměru žadatele Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, Závěšova 502/5, 140 00 Praha v zastoupení Tereza Kunclová, pověřená společností Etewa s.r.o., Vrážská 143, IČO: 01532243, 153 00 Praha 5 - Radotín:

Název stavby: PHTHV_20579_Tehov_Světice_základnová stanice včetně elektropřípojky – parc.č. 384/5, 384/44, 385/21, 383/6 v kat. úz. Světice u Říčan
Číslo projektu: -
Datum: 12/2024
Zpracovatel PD: Etewa s.r.o., Vrážská 143, IČO: 01532243, 153 00 Praha 5 - Radotín

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v



souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ PHTHV_20579_Tehov_Světice_základnová stanice včetně elektropřípojky – parc.č. 384/5, 384/44, 385/21, 383/6 v kat. úz. Světice u Říčan

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, **za těchto podmínek:**

1. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.):

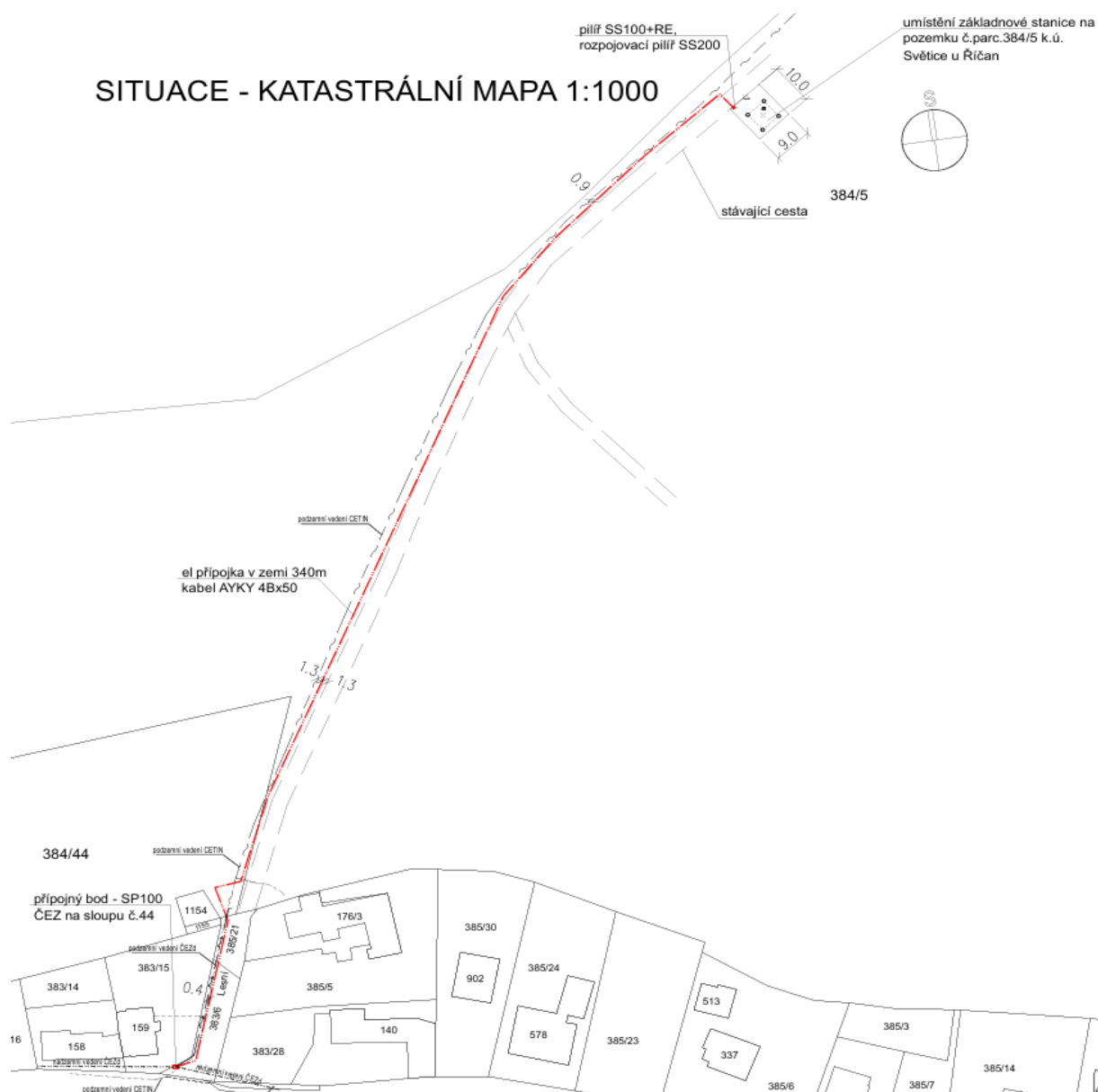
dle ust. §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., uděluje k zásahu do významného krajinného prvku – (les), souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby na pozemku parc. č. KN 384/5 Světice u Říčan, **za těchto podmínek:**

1. Přebytný výkopek bude odvezen mimo prostor významného krajinného prvku -les.
2. Před provedením odstranění porostů lesních dřevin bude vytyčený stavební prostor ohrazen pevnými zábranami proti vjíždění stavební techniky.
3. Kácení porostu lesních dřevin ve stavebním bude provedeno po nabytí právní moci stavebního povolení.

2. Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem, za splnění těchto podmínek:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb mimo 90 m² přímo dotčených stavbou.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. zařízením staveniště, aj.
4. Předmětná stavba „PHTHV_20579_Tehov_Světice_základnová stanice včetně elektropřípojky“ bude umístěna tak jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci a této situaci:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění:

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti dne 21.6.2026 pod č.ev. 288254/2026 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, toto jednotného environmentálního stanoviska (JES) k záměru:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992Sb. (ust. 4 odst. odst. 2 zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):

Předmětem posouzení žádosti o závazné stanovisko je stavba základnová stanice včetně přípojky elektro. K záměru bude zřízeno oplocení vysílače základnové stanice s technologickým zařízením.

Vlastním zásahem nevzniká při dodržení podmínek závazného stanoviska významné ohrožení zájmů ochrany přírody volně žijících živočichů dle zák. č. 114/1992 Sb.

Ve stavebním prostoru bude po posouzení vlivu zásahu ne ekologicko-stabilizační funkci významného krajinného prvku provedeno dle ust. § 4 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb. odstranění lesního porostu v místě stavby základnové stanice v rozsahu prováděných stavebních prací. Před kácením ve vegetačním období bude před započetí stavby provedena kácetelská osobou provedena vizuální kontrola jejich výskytu ve stavebním prostoru. Případná zjištění budou se zdejší orgánem ochrany přírody konzultovány. Výška příhradové telekomunikační bude činit 40 m a jen minimálně bude přesahovat stávající lesní porost.

Z důvodu, že je vysílač součástí kompaktního lesního porostu, tak nebude samostatně posuzován dle ust. 12 odst. odst. 2 zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zásah do krajinného rázu.

Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Předmětná stavba „PHTHV_20579_Tehov_Světice_základnová stanice včetně elektropřípojky“ se má nacházet na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p.č. 384/5, 384/44 v obci Světice v katastrálním území Světice u Říčan a ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 1635/9 v obci Říčany v katastrálním území Říčany u Prahy a dále na pozemcích p.č. 383/6 a 385/21 v obci Světice v katastrálním území Světice u Říčan ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 384/5, 384/44 v obci Světice v katastrálním území Světice u Říčan. Předmětná stavba je umístěna přímo u stávající lesní cesty a není tedy potřeba další zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa kromě stavby jako takové.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Podle ust. § 15 odst. 3 písm. c) lesního zákona lze bez odnětí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit základnové stanice sítí elektronických komunikací, pokud v jednotlivých případech nejde o zastavěnou plochu větší než 100 m², což předmětný záměr se záborem 90 m² splňuje.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa a pozemku ve vzdálenosti dle § 14 odst. 2 lesního zákona
- zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (ust. §4 odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr
oprávněná úřední osoba na úseku ochrany
přírody a krajiny

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.

Vyvěšeno dne: 4.8.2026

Sejmuto dne:

20.8.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: