



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	377390/2026	AAA Projekt s.r.o
Č.j.:	253783/2026-MURI/OŽP-1460	
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Novohospodská 147
Počet stejnopisů:	3	261 01 Příbram IX
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 5.8.2026

Věc: Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí a Odbor územního plánování a regionálního rozvoje (Orgán státní památkové péče) jako dotčené orgány v územním a stavebním řízení příslušné dle ust. §176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, v platném znění, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 23.6.2026 a přiložené dokumentace toto koordinované vyjádření k záměru žadatele ÚVT Internet s.r.o., IČO 24288705, Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice – Zdiměřice v zastoupení AAA Projekt s.r.o., IČO 11911859, Novohospodská 147, 261 01 Příbram IX:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:	Novostavba optické sítě Svojetice – pozemky viz. příloha „Identifikační údaje o pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit“ vše v k.ú. Svojetice
Číslo projektu:	2025_51_0006
Datum:	4/2026
Zpracovatel PD:	AAA Projekt s.r.o., IČO 11911859, Novohospodská 147, 261 01 Příbram IX

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném



environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ Novostavba optické sítě Svojetice – pozemky viz. příloha „Identifikační údaje o pozemku,

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, za těchto podmínek:

Odůvodnění

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí obdržel žádost ze dne 23.6.2026 a přiložené dokumentace o koordinované vyjádření k záměru žadatele ÚVT Internet s.r.o., IČO 24288705, Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice – Zdiměřice v zastoupení AAA Projekt s.r.o., IČO 11911859, Novohospodská 147, 261 01 Příbram IX a přiložené dokumentace Novostavba optické sítě Svojetice – pozemky viz. příloha „Identifikační údaje pozemků“.

Navržená trasa optické sítě bude napojena na stávající sítě ÚVT Internet s.r.o. v ulici V Průhonu na pozemku parc. č. 211/7 v k. ú. Svojetice [761 176], v ulici Louňovická na pozemku parc. č. 302 v k. ú. Svojetice [761 176], v ulici Na Kopci na pozemcích parc. č. 1035/9 a 1039/1 v k. ú. Svojetice [761 176], v ulici K Lukám na pozemku parc. č. 137/5 v k. ú. Svojetice [761 176] a v ulici Choceradská na pozemku parc. č. 1051/4 v k. ú. Svojetice [761 176].

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Předmětná stavba „Novostavba optické sítě Svojetice“ se má nacházet na pozemcích ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 65/1 v obci Louňovice v katastrálním území Louňovice, pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 343/1 v obci Klokočná v katastrálním území Klokočná, pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 142/1, 246, 245/7, 263/6 v obci Svojetice v katastrálním území Svojetice, pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 1085/9, 1085/1 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan, pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 92/4, 706/1 v obci Struhařov v katastrálním území Struhařov u Mnichovic.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 („Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.“), ust. § 11 odst.4 („Nikdo nesmí bez povolení užit pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak.“), ust. § 13 odst. 1 („Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.“) a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Z hlediska zákona č. (114/1992 Sb.) o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem (č. 114/1992 Sb.) o ochraně přírody a krajiny

Z hlediska zákona č.254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákon (vodní zákon):

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku.

Podmínky vyjádření příslušného správce vodního toku a stanoviska správce povodí, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v podmínkách JES.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně „ZPF“): Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. č.334/1992 Sb., o ochraně „ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Milan Petr
oprávněná úřední osoba na úseku
ochrany přírody a krajiny

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 5.8.2026

Sejmuto dne: 21.8.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.