



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne: / -----  
Č.ev.: 276445/2026  
Č.j.: 225908/2026- MURI/OŽP-1460  
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí  
Počet stejnopisů: 3  
Obec Svojetice  
Na Kopci 14  
Svojetice  
251 62  
IČO: 00240834  
Vyřizuje: Petr Milan Ing.  
Telefon (linka): 249  
E-mail: milan.petr@ricany.cz  
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 24.6.2026

### Věc:

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), **na základě obdržené žádosti ze dne 24.7.2025 žádost Obce Svojetice, IČO: 00240834, Na Kopci 14, Svojetice, 251 62**

#### Identifikační údaje záměru:

Název stavby: Výstavba chodníku v obci Svojetice v komunikaci Choceradská na parc.č. KN 1051/4, 957/1, 1043/11, 187/8, 205/1, 187/7, 183/172, 183/86, 183/181, 183/28, 183/144 v k.ú. Svojetice.

k.ú. Svojetice

Číslo projektu: 43/2019

Datum : 24.7.2025

Zpracovatel PD : Ing. Jiří Šír -Vista

Investor: Obec Svojetice, IČO: 002 40 834, Na Kopci 14, Svojetice, 251 62

#### vydává

v souladu s ust. § 136 a § 149 odst.1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 2 a § 6 odst. 1 ZJES, toto

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



**Pro záměr „Výstavba chodníku v obci Svojetice v komunikaci Choceradská na parc.č. KN 1051/4, 957/1, 1043/11, 187/8, 205/1, 187/7, 183/172, 183/86, 183/181, 183/28, 183/144 v k.ú. Svojetice,, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, za těchto podmínek:**

**I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává souhlasné stanovisko dle ust. § 8 odst.1 a zákona § 9 odst.1, za splnění těchto podmínek:**

1. kácení bude provedeno u 1 exempláře *Salix caprea* (vrba jíva, trojkmen) o obvodu kmenů 95+68+58 cm, měřených v 1, 3 m a zapojeného porostu dřevin (jabloň, slivoň, vrba jíva) na ploše 126 m<sup>2</sup>,
2. kácení dřevin bude provedeno, po nabytí právní moci stavebního povolení v termínu od 1.8 do 31.3.kždého roku,
3. ukládá náhradní výsadbu 6 ex. *Taxus baccata* (tis červený) sadovnický zapěstovaných sazenic min. výšky 0, 8 m na pozemcích parc.č. KN 59/3, 60/1 v k.ú. Svojetice,
4. náhradní výsadba bude provedena v termínu do 1 roku od provedeného kácení.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.1.2026 žádost Obce Svojetice, IČO: 002 40 483, Na Kopci 14, 251 62 o vydání jednotného environmentálního stanoviska JES k záměru. Výstavba chodníku v obci Svojetice v komunikaci Choceradská - změna stavby před dokončením na pozemku parc.č. KN 1051/4, 957/1, 1043/11, 187/8, 205/1, 187/7, 183/172, 183/86, 183/181, 183/28, 183/144 v k.ú. Svojetice. K záměru bylo v předchozím období vydáno stavební povolení č.j. 223120/2021-MURI/ODP-00410 Z 26.7.2021 a č.j. 360226/2020-MURI/OSAD ze dne 30.11.2021 „Výstavba chodníku v komunikaci Choceradská, které zůstává v platnosti. Předmětem žádosti změny projektu jsou nový tvar a rozměry zálivu BUS dle podmínek PID, oddělení pozemků z pozemku 206/6 a doměření stromů v místě stavby z 10.06.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sdělil, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, bude k záměru vydáno pouze jednotné environmentální stanovisko.

Tato žádost změna stavby před dokončením byla usnesením č. ev. 711182026; 64387/MURI/2026/OŽP-00395 postoupena z důvodu možného dotčení zvláště chráněných druhů rostlin na Krajský úřad Středočeského kraje, oddělení jednotného environmentálního stanoviska (KÚSK JES).

MěÚ OŽP Říčany, dne 4.6.2026 obdržel usnesení o vrácení spisu k záměru „Výstavba chodníku v obci Svojetice v komunikaci Choceradská".

Z usnesení KÚSK JES, které je pro zdejší orgán ochrany přírody závazné vyplývá, že ochrana zvláště chráněných druhů rostlin na všech vyjmenovaných pozemcích uvedených v zaslaném usnesení č.j. 022077/2026/KUSK je komplexně řešena v projektové dokumentaci.

Závěrem ke stavebnímu záměru, změně stavby před dokončením není požadováno povolení výjimky podle ust. 56 zákona č.114/1992 Sb. Dle usnesení záměr nezakládá krajskému úřadu příslušnost ani podle dalších ustanovení § 14 zákona o JES, proto je k vydání JES k tomuto záměru kompetentní obecní úřad s rozšířenou působností MěÚ OŽP Říčany.

Dne 28.5.2026, KÚSK obdržel souhlas s vrácením podání č.j. MZP/2026/510/1316. K vrácení spisu odvolací orgán uvádí, že je v aktuálním situačním výkresu (12.1.2026, Ing. Jiří Šír), stanoveno, že během celé akce bude směrem k pozemku parc.č.KN 206/6 v k.ú. Svojetice instalováno oplocení, aby do něj stavba nezasáhla, a vstup pracovníků na tento pozemek je zakázán. Stavba zároveň nese odpovědnost za jeho ochranu.

Záměr byl na základě usnesení č.j. 022077/2026/KUSK, kterým byl spis k řešenému stavebnímu záměru vrácen MěÚ OŽP Říčany, k posouzení podle jednotlivých složek vrácen k projednání JES. K vydání JES je za složku kácení dřevin rostoucích mimo les je příslušný orgán ochrany přírody MěÚ OŽP Říčany.

**Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska.

**Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

- závazné stanovisko dle § 8 odst.1 a § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny kácení dřevin rostoucích mimo les.

**Záměr je hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), přípustný**

Předmětem žádosti je projednání kácení záměru „Výstavba chodníku v obci Svojetice v komunikaci Choceradská“, změna stavby před dokončením kácení dřevin 1 exempláře *Salix caprea* (vrba jíva, trojkmen) o obvodu kmenů 95+68+58 cm měřených v 1, 3 m a zapojeného porostu dřevin (jabloň, slivoň, vrba jíva) na ploše 126 m<sup>2</sup>.

Podle zákona a prováděcí vyhlášky č.189/2013 sb., o ochraně dřeviny a povolování kácení je v návaznosti na dnešní jednání požadováno po žadateli prověřit, zda tyto dřeviny nedosahují zákonem stanovených rozměrů (obvod dřevin nad 80 cm v 1, 3m, zapojený porost nad 40m<sup>2</sup>, a je-li třeba k jejich pokácení vydání povolení ke kácení. V případě, že se na jejich kácení vztahuje povolení ke kácení, tak musí být zapracovány, jako podklad do JES.

MěÚ Říčany, orgán ochrany přírody dne 17.6.2026 nařídil ústní projednání ve věci vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích v silničním příkopu, které mají být odstraněny z důvodu projektované stavby chodníku na pozemku parc.č. KN 1051/4 v k.ú. Svojetice.

Na ústním projednání bylo po žadateli požadováno změření plochy zapojeného porostu dřevin (jabloň, slivoň, jíva) a samostatně rostoucího 1 exempláře vrby jívy rostoucích v příkopové části komunikace na pozemku parc. č. KN 1051/4 v k.ú. Svojetice se správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje s měřením obvodu nad 80 cm měřeném ve výšce 1,3m.

Dále se jedná o zapojený porost dřevin (vrba jíva nad 40m<sup>2</sup>). Žadatel k jednání předložil fotodokumentaci a doložil fotodokumentaci rozměry měření, které byly zapsány do pořizovaného protokolu. Tyto údaje odpovídají skutečnému stavu, který orgán ochrany přírody posoudil na místě z veřejné komunikace. Před započítáním kácení bude kácející osobou provedena kontrola výskytu obsazených hnízd ve vazbě na ust. § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).

Funkční a estetická hodnota káceného porostu s dominantně obsaženou dřevinou vrba jíva, který vznikl zakořeněním větví a výmladků je nízká. V porostu je 1 exemplář vrby jívy se zákonem stanovenou velikostí nad 80 cm v 1,3m tvořící tři kmeny, které jsou ve špatném zdravotním stavu. Navazující zapojený porost tvoří sukcesí vysemeněné dřeviny jabloně, slivoně a velké množství výmladků vrby jívy. Součástí porostu nejsou solitérní dřeviny s vysokou funkční a estetickou hodnotou. Jako kompenzace za pokácené dřeviny byla uložena náhradní výsadba bude uložena v počtu 6 -ti ex. Taxus baccata (tis červený) zapěstovaných sazenic min. výšky 0,8 m na pozemcích KN 59/3, 60/1 v k.ú. Svojetice, ve vlastnictví obce Svojetice. Povolení ke kácení je vydáváno formou JES a je podkladem zpracování do povolení či jiného úkonu stavebního úřadu.

**Ostatní složky životního prostředí, které jsou záměrem dotčeny:**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Záměrem změny nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o zemědělském půdním fondu.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,** ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Záměrem tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

**Ostatní složky životního prostředí, které nejsou záměrem dotčeny:**

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Záměrem tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,** ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Záměrem změny nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů** (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Záměr proto nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 17. Současně lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu ani ekologického potenciálu útvarů povrchových vod ani ke zhoršení stavu útvarů podzemních vod, a záměr tak nepodléhá ani vydání výjimky podle § 23a odst. 8.

**Z hlediska zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“):

Městský úřad konstatuje, že dle předložených podkladů není předmětem záměru zřízení veřejného pohřebiště a záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Milan Petr**

oprávněná úřední osoba na úseku ochrany  
přírody a krajiny

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA,,

#### **Rozdělovník:**

MěÚ Říčany, zde  
Adresát  
SÚ

**Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.**

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:**