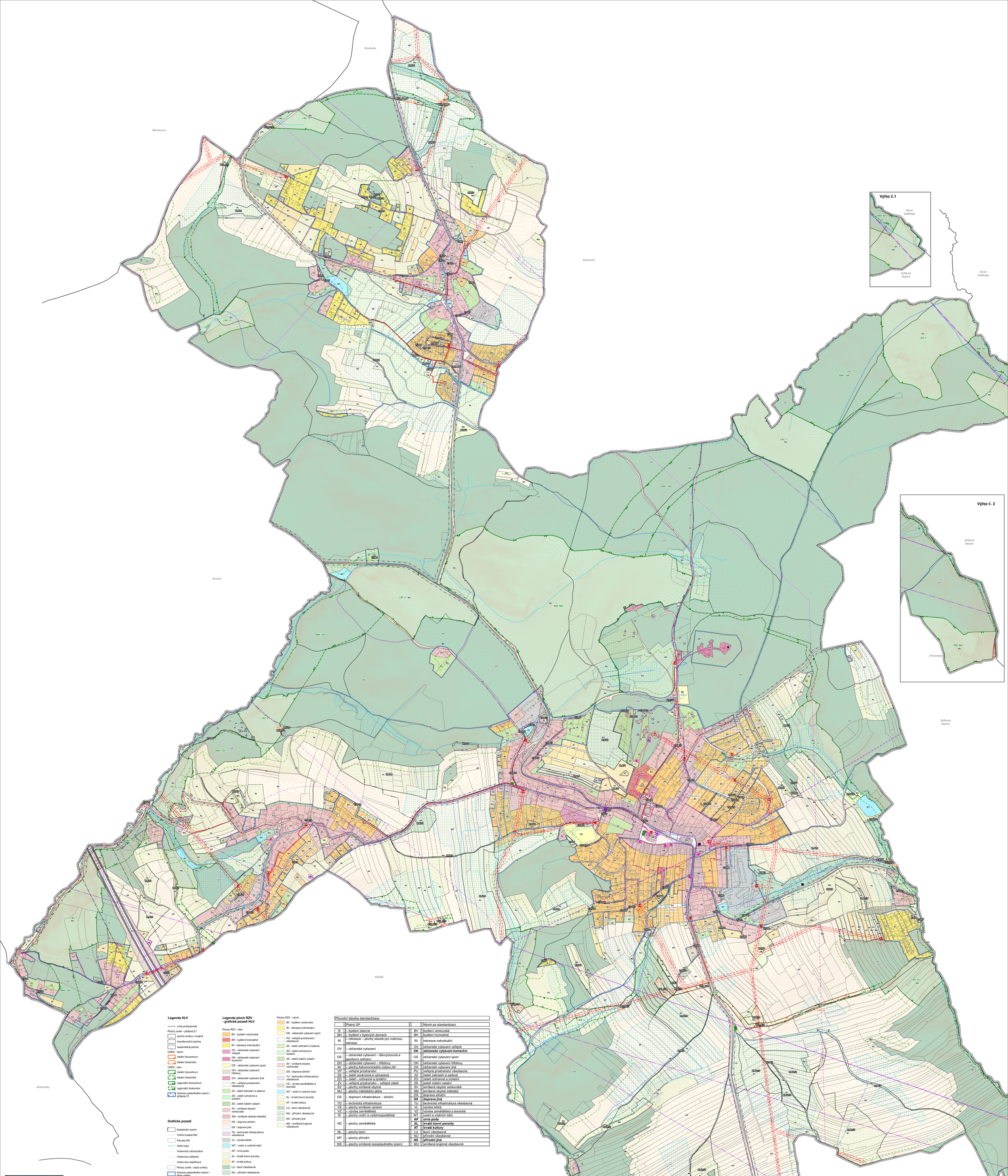


Legenda HLV

- Linie prostupnosti

Plochy změn - přidané Z1
- plocha změny v krajině
- transformační plocha
- zastavitelná plocha

USES - návrh
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

USES - stav
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- Hranice zastavěného území - přidané Z1

Grafické pozadí

- Katastralní území
- Vnitřní kresba KM
- Parcely KN
- Vodní toky
- Vrstevnice zdůrazněná
- Vrstevnice základní
- Vrstevnice doplňková
- Plochy změn - beze změny
- Hranice zastavěného území - beze změny
- Hranice řešeného území

Legenda ploch RZV - grafické pozadí HLV

Plochy RZV - stav
- BV - bydlení venkovské
- BH - bydlení hromadné
- RI - rekreace individuální
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- OX - občanské vybavení jiné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční
- DX - doprava jiná
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VL - výroba lehká
- WT - vodní a vodních toků
- AP - orná půda
- AL - trvalé travní porosty
- AT - trvalé kultury
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- NX - přírodní jiné
- MU - smíšené krajinné všeobecné

Plochy RZV - návrh
- BV - bydlení venkovské
- RI - rekreace individuální
- OS - občanské vybavení sport
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní a vodních toků
- AL - trvalé travní porosty
- AT - trvalé kultury
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- NX - přírodní jiné
- MU - smíšené krajinné všeobecné

Převodní tabulka standardizace

	Platný ÚP		Návrh po standardizaci
B	– bydlení obecné	BV	bydlení venkovské
BH	– bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
RI	– rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	– občanské vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
		OK	**občanské vybavení komerční**
OS	– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH	– občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
AV	– plochy Astronomického ústavu AV	OX	občanské vybavení jiné
VP	– veřejné prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	– zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	– zeleň - ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZV	– veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	– plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
MJ	– plochy městského jádra	SM	smíšené obytné městské
DS	– dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční
		DX	**doprava jiná**
TO	– technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VS	– plochy smíšené výrobní	VL	výroba lehká
VZ	– výroba zemědělská	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	– plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
NZ	– plochy zemědělské	**AP**	**orná půda**
		AL	**trvalé travní porosty**
		AT	**trvalé kultury**
NL	– plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	– plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
		NX	**přírodní jiné**
NS	– plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné

Limity VTI

- Vodojem

Vodovodní řad, plus OP
- stav
- záměr
- 2. OP vodovodního přivaděče
- ČOV
- Kanalizace splašková, plus OP
- Zemní plyn STL, plus OP
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení, plus OP
- Ochranné pásmo vedení a zařízení komunikační sítě
- RRL trasa
- OP RRL trasy
- Ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních zařízení
- Trafostanice

Vedení el. energie, zobrazeno pouze VN
- stav
- záměr
- Ochranné pásmo vedení a zařízení elektrické sítě

Limity VDI

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- OP silnice II. a III. třídy
- Dálnice D1
- OP dálnice D1

Limity OŽP, voda, ZPF, PUPFL

- Památný strom
- Vzdálenost 30m od okraje lesa

Kategorie lesních porostů - hospodářské neznačený
- - ochranný
- - zvláštního určení
- Odvodňovací zařízení
- Plošné meliorace

Ochranné pásmo vodního zdroje
- 1
- 2
- Zvláštní povodeň pod vodním dílem

Ostatní limity a údaje o území

- Nemovitá kulturní památka - bodově
- MPZ Ondřejov
- Staré zátěže (databáze SEKM)
- Výhledkový bod
- Významné stavby
- Cyklotrasy
- Turistické trasy

Celé řešené území:
- je ve zranitelné oblasti
- je součástí vodního útvaru podzemních vod

V území jsou dále VKP, z důvodu krytí s plochami RZV nejsou zobrazeny

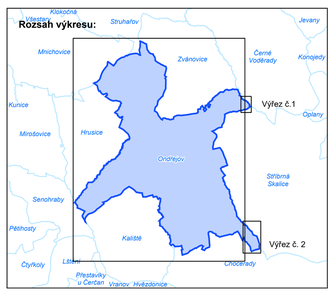
Celé řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy.

Část řešeného území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

Ing. arch. Tomáš Russe
Ing. arch. Tomáš Russe
Autorizace A2
ČKA 03228
2026.07.02
15:40:13+02'00'

Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo pro místní rozvoj



ÚZEMNÍ PLÁN ONDŘEJOV - ZMĚNA č. 1

Koordinační výkres
návrh pro společné jednání
a veřejné projednání
změna č. 1 - červen 2026

M 1:5000

Výkres č.
o1

Zpracovatel:

Projektant:
Ing.arch. Tomáš Russe
ČKA 03228

Návrh ÚSES:
Ing. Milena Morávková
ČKA 02305

Paré:

S

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	**Zastupitelstvo obce Ondřejov**
Jméno a příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**Otisk úředního razítka:**
Nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	