

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŽLOVKA

ODŮVODNĚNÍ

březen 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	Změna č. 1 územního plánu
etapa:	návrh změny
pořizovatel:	obec Vyžlovka
sídlo:	Na návsi 57, 281 63 Vyžlovka
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Jan Pelikán Ph.D. starosta obce
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK, s.r.o.
IČO:	073 28 222
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	03 094
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Vyžlovka

textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu Vyžlovka

textová část – ÚPLNÉ ZNĚNÍ územního plánu Vyžlovka

grafická část dokumentace:

výroková část:

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5 000,

HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000,

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1: 5000,

odůvodnění územního plánu:

KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000,

VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V MĚŘÍTKU 1: 5 000.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Změna č. 1 územního plánu Vyžlovka je pořizována na základě schváleného zadání územního plánu Vyžlovka, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vyžlovka dne 14.1. 2026 pod č. usnesení 1/2026. Zastupitelstvo obce Vyžlovka přijalo usnesení, kterým schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Vyžlovka z vlastního podnětu, přičemž dále rozhodlo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce Ing. Jan Pelikán, Ph. D., Pořizovatelem předmětné změny se na základě stejného usnesení zastupitelstva stala Bc. Veronika Tajovská, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s osobou tyto požadavky splňující Ing. arch. Radkem Bočkem. Na základě stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek je předmětem změny zejména převod územního plánu do standardizované podoby, neboť právní předpisy nařizují obcím učinit tento převod v rámci první změny územního plánu pořizované po 1. lednu 2023 (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky platné v době rozhodnutí o pořízení změny). Dále je předmětem změny zajištění souladu změny v nově platnými právními předpisy – novým stavebním zákonem 283/2021 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami, což znamená zejména změny názvů jednotlivých kapitol územního plánu. Schválený obsah (resp. v terminologii nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. zadání) změny byl pořizovatelem předán zpracovateli předmětné změny (Ateliér Boček, s.r.o.) k vypracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vyžlovka pro projednání. Dle materiálu Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-46323/2024-81 z názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ dle bodu 8. tohoto materiálu, kdy sice bylo zahájeno zpracování návrhu územního plánu nebo jeho změny, případně byl návrh i dokončen a odevzdán pořizovateli, před tímto datem, ale doposud nebylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny, bylo nutné návrh změny územního plánu upravit do souladu s novým stavebním zákonem a dále již postupovat dle ust. § 93 nového stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

2. Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
3. Návrh změny č. 1 ÚP Vyžlovka plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 38 až § 40 nového stavebního zákona, je zpracován dle stanovených obecných priorit územního plánování pro ČR dle Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, dle priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění. Návrh změny č. 1 územního plánu Vyžlovka je v poměru k nastavené koncepci územního plánu zcela marginální, nemění stanovenou urbanistickou koncepci, a tudíž ani nenarušuje respektování stanovených cílů a úkolů územního plánování dle § 38 až § 40 nového stavebního zákona a stanovených obecných priorit územního plánování dle zásad územního rozvoje a dle politiky územního rozvoje. Vzájemnou provázaností obou územně plánovacích dokumentací jsou respektovány cíle a úkoly územního plánování, zachována hierarchizace územně plánovacích dokumentací a založena právní jistota uživatelů územního plánu Vyžlovka, který v této části zcela odpovídá požadavkům nadřazené územně plánovací dokumentace. Hlavním cílem Změny územního plánu Vyžlovka je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálním stavem území, platnými podklady a současnými požadavky na digitální zpracování územně plánovací dokumentace.
4. Změna územního plánu je pořizována zejména za účelem:
 - uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy, s požadavky nově ho stavebního zákona a se skutečným stavem území. Dle požadavků nového stavebního zákona v souladu s jednotným standardem podle § 59 stavebního zákona a § 10, § 12 a příloh č. 12, č. 13 a č. 14 resp. č. 15 a 16 podle způsobu zpracování dle vyhlášky bude územní plán převeden do jednotného standardu.
 - omezení bytových jednotek, jelikož přidáváním bytových jednotek vzniká intenzifikace území, která má vliv na kapacity inženýrských sítí a občanského vybavení. V platném územním plánu Vyžlovka jsou omezeny bytové jednotky, ale omezení bytových jednotek je přílišná podrobnost na územní plán, proto bude územní plán pořizován s prvky regulačního plánu.
 - dále je účelem prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení. Při vymezení zastavitelné plochy, bude rozhodování v daném území podmíněno pořízením regulačního plánu. Vzhledem k vymezení nově zastavitelné plochy bude prověřen rozsah stávajících zastavitelných ploch.
 - Vzhledem k ukončení platnosti regulačních plánů pořízených na žádost bude podmínka pořízení regulačního plánu včetně zadání pro lokalitu S4 zrušena. Místo plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, bude v předmětném území vymezena plocha s prvky regulačního plánu, která bude vycházet z pořízeného Regulačního plánu – Lokalita S4 „Za Koupalištěm“.

PŘEZKOUMÁNÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. Návrh změny č. územního plánu Vyžlovka plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek.

Návrh změny č. 1 územního plánu Vyžlovka je zpracován dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je převzata z přílohy č. 8 nového stavebního zákona, změna č. 1 respektuje požadavky na zavedenou jednotnou standardizaci územních plánů v České republice.

Z pohledu stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek je náplní změny č. 1 územního plánu Vyžlovka též převést územní plán Vyžlovka do standardizované podoby ukotvené ve zmíněných právních předpisech. Změna č. 1 územního plánu Vyžlovka tento cíl, resp. zákonem stanovenou povinnost, beze zbytku respektuje a kompletně převádí územní plán Vyžlovka do předepsaného grafického ztvárnění i nového kódování a pojmosloví ploch. Taktéž je zajištěn převod do nové struktury obsahu územního plánu.

S ohledem na specifikace Územního plánu Vyžlovka, který obsahuje významné množství odkazů na konkrétní ustanovení již neplatných právních předpisů, jsou i tyto odkazy odstraněny a je ponechán pouze jejich věcný obsah, který je aplikovatelný i při respektování nových právních předpisů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6. Změna č. 1 územního plánu Vyžlovka je v souladu s požadavky těchto navazujících právních norem tvořících právní okolí stavebního zákona a procesu pořízení územního plánu nebo jeho změny:
1. Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, stanovisko NATURA, kdy toto stanovisko bylo vydáno pod č. j. 149814/2025/KUSK ze dne 12.11.2025) dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sdělil, že v souladu s úst. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vyžlovka samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.
 2. Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vyžlovka vydání stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (stanovisko SEA), kdy toto stanovisko bylo vydáno pod č. j. 148913/2025/KUSK ze dne 28.11.2025) příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), věznění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Organ posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle úst. § 22 písm. d) zákona na základě úst. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vyžlovka na životní prostředí (tzv. SEA).
 3. Správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 1 územního plánu Vyžlovka je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po sloučeném společném a veřejném projednání návrhu změny podle ust. § 94 a § 96 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, stejně tak budou do přímo navazující podkapitoly „vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ tohoto odůvodnění doplněna stanoviska dotčených orgánů a požadavky oprávněných investorů, případně též sousedních municipalit s jejich vypořádáním a stručným odůvodněním správních úvah pořizovatele a určeného zastupitele.
 4. Vyhlášky č. 271/2019 Sb. ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy návrh změny č. 1 územního plánu Vyžlovka navrhuje tři nové zóny zemědělského půdního fondu, které jsou nicméně tabelárně vyhodnoceny přesně dle požadavků této vyhlášky.
 5. Lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), kdy návrh změny č. 1 územního plánu Vyžlovka nenavrhuje žádné nové zóny pozemků určených k plnění funkcí lesa, zde je soulad s touto právní normou tedy zcela nepochybný.

6. Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny nemění původní územní plán v této oblasti, který obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky pro dokumentaci územního plánu, změna č. 1 toto plně respektuje a tyto požadavky zůstanou zachovány v úplném znění územního plánu Vyžlovka po vydání této změny územního plánu.
7. Zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“).
8. Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 158/2000 Sb.“).
9. Zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Další speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), kdy požadavky těchto zákonů jsou promítnuty do navrhovaného řešení změny č. 1 územního plánu Vyžlovka.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

7. *Bude doplněno pořizovatelem po proběhnutí sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny územního plánu.*

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

8. Návrh změny č. 1 územního plánu Vyžlovka není v konfliktu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“). Věcné změny provedené ve změně č. 1 územního plánu Vyžlovka jsou drobného charakteru a nemohou nijak negativně ovlivnit stanovené priority územního plánování na republikové úrovni. Převážnou náplní obsahu změny č. 1 územního plánu Vyžlovka je uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy, s požadavky nového stavebního zákona a se skutečným stavem území. Dle požadavků nového stavebního zákona v souladu s jednotným standardem podle § 59 stavebního zákona a § 10, § 12 a příloh č. 12, č. 13 a č. 14 resp. č. 15 a 16 podle způsobu zpracování dle vyhlášky bude územní plán převeden do jednotného standardu. Dále prověření vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a vzhledem k ukončení platnosti regulačních plánů pořízených na žádost bude podmínka pořízení regulačního plánu včetně zadání pro lokalitu SV.04 zrušena.
9. U věcných změn provedených ve změně č. 1 územního plánu Vyžlovka lze vyzdvihnout respektování zejména těchto priorit:
 - a) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
 - b) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
10. Pokud jde o vymezení konkrétních záměrů z PÚR, netýká se řešení změny č. 1 územního plánu Vyžlovka žádný konkrétní záměr celostátního nebo mezinárodního významu.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

11. Pokud jde o obecně platné krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) ZÚR Středočeského kraje, lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Vyžlovka je s nimi v souladu. Konkrétně lze v souvislosti s věcnými změnami obsaženými ve změně č. 1 územního plánu Vyžlovka zmínit tyto priority:
 - a. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace
 - b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields

Z hlediska konkrétně vymezených záměrů jsou v řešeném území změny č. 1 území vymezeny z pohledu nadmístních zájmů pouze prvky územního systému ekologické stability. Tyto prvky jsou nadále v územním plánu respektovány, změna č. 1 územního plánu Vyžlovka přebírá jejich nové grafické ztvárnění a kódové označení dle jednotného standardu daného právními předpisy

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

12. Zastupitelstvem obce Vyžlovka byl schválen obsah změny č.1 v tomto rozsahu:
- A. Převod vybraných částí územního plánu do jednotného standardu dle úst. § 59 stavebního zákona
 - Splněno; změna č. 1 územního plánu Vyžlovka převádí obsah územního plánu do standardizované podoby.
 - B. Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem
 - Splněno; územní plán je v souladu se stavebním zákonem.
 - C. Uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou
 - Splněno; územní plán je v souladu s vyhláškou.
 - D. Aktualizace zastavěného území
 - Splněno; zastavěné území bylo aktualizováno.
 - E. Prověření rozsahu zastavitelných ploch
 - Splněno; zastavitelné plochy byly aktualizovány.
 - F. Prověření textové části a případně její úprava včetně regulativů ploch s ohledem na změny vyvolané požadavky stavebního zákona
 - Splněno; textová část byla upravena.
 - G. Prověření možného vymezení plochy pro veřejnou občanskou vybavenost
 - Splněno.
 - H. Stanovení minimálního procenta zastoupení plochy zeleně v zastavěném území
 - Splněno; stanovení minimálního procenta zastoupení zeleně bylo doplněno do textové části.
 - I. Změna funkčního využití území na pozemku parc. č. 311/4 a části pozemku parc. č. 311/3 k.ú. Vyžlovka z plochy „Z – Plocha sídelní zeleně“ na plochu odpovídající stávající ploše „VS – Plocha výroby a skladování“
 - Splněno; plocha je v rámci změny č. 1 vymezena jako „VS“.
 - J. Změna funkčního využití území na pozemku parc. č. 398/8, 395/17 k.ú. Vyžlovka a části pozemku parc. č. 391/1 a 391/3 k.ú. Vyžlovka z plochy „P – plochy veřejných prostranství“ na plochu odpovídající stávající ploše „Z – Plochy sídelní zeleně“
 - Splněno; plocha byla změnou č. 1 vymezena jako „ZS“
 - K. Na základě žádosti o změnu ÚP Ing. Ladislavem Vidrmanem a Anny Vidrmanové bude na pozemcích parc. č. 314/1, 314/2, 314/3, 328/1, 328/3, 328/47, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/54, 328/55, 328/56, 328/57, 329/1, 329/48, 329/49, 329/55, 329/56, 329/57, 329/58, 329/59, 329/60, 329/31, 329/62 a 329/63 prověřeno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
 - Splněno; plocha byla vymezena jako SV s podmínkou pořízení regulačního plánu.
 - L. Prověření rozsahu lokality T1 pro rozšíření čistírny odpadních vod
 - Splněno; plocha byla upravena v souladu s projektovou dokumentací.

- M. Prověření stanovených podmínek plochy odpovídající stávající ploše „OS – Plochy občanského vybavení – sportoviště“
- Splněno.
- N. Prověření stanovení etapizace v zastavitelných plochách lokality S1 a B2
- Splněno; s ohledem na malý rozsah navrhovaných ploch, území nevyžaduje stanovit pořadí jejich realizace.
- O. Zrušení podmínky regulačního plánu pro lokalitu S4 a nahrazení regulačního plánu plochou s prvky regulačního plánu
- Splněno; podmínka regulačního plánu pro lokalitu S4 (SV.04) byla zrušena a nahrazena plochou s prvky regulačního plánu
- P. Aktualizace umístění sběrného místa
- Splněno; sběrné místo bylo aktualizováno.

Nad rámec zadání je ve změně č. 1 územního plánu Vyžlovka uveden územní plán do souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kdy je upraveno vedení územního systému ekologické stability regionální úrovně dle nově aktualizované ZÚR. Tato povinnost vyplývá z právních předpisů a je nezbytné ji provést pro získání stanoviska nadřízeného orgánu v procesu pořizování předmětné změny.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

13. Na základě schváleného obsahu změny a vydaných stanovisek příslušných orgánů ochrany ŽP (obě stanoviska NATURA a SEA jsou součástí stanoviska č.j. Krajského úřadu Středočeského kraje nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

14. Na základě schváleného obsahu změny a vydaných stanovisek příslušných orgánů ochrany ŽP (pod č.j. 148913/2025/KUSK ze dne 28.11.2025) nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

15. Možný významně negativní vliv na ŽP nebo vliv na EVL a PO soustavy NATURA byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje (pod. č.j. 149814/2025/KUSK ze dne 12.11.2025).

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

16. Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 10.2. 2026 bylo upraveno v lokalitě Na splachu, Na vyhlídce, za koupalištěm a Na bělidle východně od rybníku Nohavička dle aktuálního stavu zastavěného území.

Z pohledu zákonem stanovené standardizace územních plánů patří mezi standardizované jevy též hranice zastavěného území. Dle pravidel nastavených standardizací je zastavěné území pro všechny územní plány v rámci České republiky znázorněno silnou plnou modrou čarou doplněnou o symbol určující směr vymezení. Proto i v územním plánu Vyžlovka dochází ke změně grafického znázornění zastavěného území.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

17. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky znázorněna zejména v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu prostřednictvím vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, protože právě toto jsou nejúčinnější instrumenty územního plánování určené pro podrobnost územního plánu jako komplexního nástroje územního plánování řešícího vždy celé správní území dané obce ve všech aspektech a souvislostech.

18. Základní koncepce rozvoje území obce zůstává beze změny.
V textové části dochází k doplnění dotčení půd II. a III. třídy ochrany, neboť vymezení plochy Z.14 se těchto půd dotýká.

Základní premisy koncepce rozvoje území obce jsou odůvodněna takto:

- Vyžlovka je obcí vesnického charakteru v příměstském prostředí, kdy tento charakter je potřeba zachovat, zároveň je ale nutné skloubit již nyní vedle sedle fungující funkce bydlení, podnikání a občanské vybavenosti, naopak těžký průmysl, výrobu a skladování nadmístního či republikového významu situovat do takto atraktivní krajiny by bylo nejenom naprosto zcestné a nelogické, ale též v rozporu se všemi zásadami a prioritami územního plánování,
- Vyžlovka a lokalita V Březinkách budou i nadále chápány jako oddělené enklávy, mezi nimi je VKP nivy potoka a tento bude chráněn vymezením systému ploch smíšených krajinných (MU.02)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

19. Změnou č. 1 se vymezuje nová zastavitelná plocha Z.14 pro bydlení smíšené venkovské, kdy tato plocha je vymezena na pozemcích obce, což s sebou přináší předpoklad reálného naplňování vytyčeného cíle na rozvoj ploch k bydlení v obci, na nichž budou reálně vznik stavby k bydlení a tyto stavby budou reálně obydleny novými obyvateli obce. Nová zastavitelná plocha je vymezována v návaznosti na zastavitelné území v obci, v dobré dopravní dostupnosti přímo podél stávající silnice. Z urbanistického pohledu navazuje navrhovaná plocha na stávající stav rozvoje sídla, který je významně vázán na propojení objektů s dosavadní silniční sítí v území. Pro správný rozvoj obce a udržitelnost všech tří pilířů udržitelného rozvoje území je zásadní nalézt v územní plánovací dokumentaci taková řešení, která budou postupně naplňována a realizována. Díky tomu nebude jeden pilíř výrazně převažovat nad jiným, ale budou společně harmonicky působit. O tuto harmonii se snaží i změna č. územního plánu Vyžlovka vymezením plochy dostupného bydlení, kdy bude posílen jak hospodářský pilíř, jak pilíř soudržnosti obyvatelstva a současně neubírá změna č. 1 na udržitelnosti pilíře životního prostředí, Při vymezení zastavitelné plochy,

bude rozhodování v daném území podmíněno pořízením regulačního plánu. Plocha doplní proluku v území a doplní tak mezeru v zastavěném území, které ji obklopuje ze tří stran.

Ve změně č. 1 územního plánu dochází k vypuštění plochy P3, která byla původně vymezena jako plocha veřejného prostranství. Mění se na plochu ZS - zeleň sídelní ostatní podle skutečného využití.

To samé bylo provedeno u pozemků parc. č. 311/4 a části pozemků parc. č. 311/3 k.ú. Vyžlovka, které byly původně vymezeny jako plochy zeleně. Byla provedena změna funkčního využití na plochy VX- výroba a skladování jiné odpovídající stávajícímu využití

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

20. V rámci řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Vyžlovka nebyly identifikovány záležitosti nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

21. Obec Vyžlovka má zpracovaný nový územní plán, který nabyl účinnosti dne 30.12.2020. Toto je jeho 1. změna. Ve srovnání s tímto územním plánem přidává změna tři nové zastavitelné plochy, které jsou podrobně zdůvodněny napříč texty odůvodnění. Ve vztahu k účelnému využití zastavěného území lze dodat:
- zastavitelná plocha Z.14 ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie je vymezena jako doplnění vizuální proluky k zarovnání zastavěného území obce, navazuje ze tří stran na zastavěné území sídla Vyžlovka; s ohledem na náplň využití plochy lze jednoznačně konstatovat, že umístění zastavitelné plochy pro tento účel téměř do centrální části obce je maximálním možným přínosem pro potenciální budoucí uživatele této plochy.
- Dále byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení Z.17 pro umístění obchodů služeb a zařízení občerstvení. Cílem je posílení občanské vybavenosti obce a zajištění základních služeb pro obyvatele, které v současné době chybí nebo jsou nedostatečně zastoupeny. Další a poslední zastavitelná plocha Z.16 vymezená změnou č. 1 je také pro občanskou vybavenost se záměrem výstavby jednotky dobrovolných hasičů včetně klubovny. Tento záměr přispívá k zajištění ochrany obyvatel, majetku a k podpoře komunitního života v obci.
- Změna územního plánu stanovuje minimální podíl ploch zeleně na stavebních pozemcích s cílem zajistit dostatečné vsakování srážkových vod, zlepšení mikroklimatu a zachování kvality obytného prostředí.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI
POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

22. Změnou č. 1 územního plánu je stanovena podmínka pořízení regulačního plánu pro lokalitu Z.14/SV.05. pořízení regulačního plánu je požadováno z důvodu potřeby komplexního řešení budoucího uspořádání území, zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a urbanistickou strukturu zástavby.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

23. Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále též jen "BPEJ"). Vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení, kdy
- první číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu¹ (označeny kódy 0-9),
 - druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce² (01-78),
 - čtvrtá číslice stanoví kombinaci svaživosti a expozice pozemku ke světovým stranám,
 - pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovosti.

Tabulka Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
SV.05	smíšené venkovské	2,5184	0,0000	1,4571	1,0613	0,0000	0,0000
OU.02	občanské vybavení všeobecné	0,9150	0,0000	0,9150	0	0,0000	0,0000
OU.03	občanské vybavení všeobecné	0,3496	0,0000	0,2423	0,1073	0,0000	0,0000
Celkem plochy SV		2,5184	0,0000	1,4571	1,0613	0,0000	0,0000
Celkem plochy OU		1,2646	0,0000	1,1573	0,1073	0,0000	0,0000
Celkem plochy		3,7830	0,0000	2,6144	1,1686	0,0000	0,0000

Celkový zábor ZPF činí 3,7830 ha. Jde o relativně vysoké číslo, které ale reaguje na požadavek vymezení zastavitelné plochy pro bydlení u které bude rozhodování v daném území podmíněno pořízením regulačního plánu a ploch pro občanské vybavení.

- do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu,

- do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

- do 3. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro eventuální výstavbu,
- do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu,
- do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených, většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Nové zábory PUPFL nejsou navrženy

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

24. *Bude doplněno pořizovatelem po sloučeném společném a veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vyžlovka.*

Použité zkratky:

stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,

správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

vyhláška 157/2024 Sb. – vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky,

ZÚR / ZÚR SK – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění,

ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,

RP – regulační plán,

ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,

ÚAP – územně analytické podklady,

ÚPD – územně plánovací dokumentace,

SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,

PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míní se Středočeského kraje v aktuálním znění,

P+R – průzkumy a rozbor, myslí se doplňující průzkumy a rozbor dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,

PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,

NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožnit tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,

p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,

p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí,

k.ú. – katastrální území

č. poz. / ev. č. – číslo pozemku / evidenční číslo

RD – rodinný dům

VP – veřejné projednání

DO – dotčený orgán

ZPF – zemědělský půdní fond

OÚ – obecní úřad

O. VÝSLEDEK KONTROLY

Protokol pro předaný balíček: DUP_533904_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Návrh**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **1**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Návrh**
Kód obce: **533904**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **18.03.2026 09:35:17**
Konec: **18.03.2026 09:40:32**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_533904_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.
-----------	------	--

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
-----------	------	---

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
-----------	------	--

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
-----------	------	---

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.
-----------	------	---

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **1**

koridoryp_p: 0
 lokality_p: 0
 plochavi_p: 0
 plochypodm_p: 1
 plochyrv_p: 224
 plochyvmen_p: 39
 reseneuzemi_p: 1
 systemsidelnizelene_p: 0
 systemverprostr_p: 0
 uses_p: 3
 uzemiprvkyrp_p: 0
 uzemnirezervy_p: 0
 vpsvpoas_l: 3
 vpsvpoas_p: 10
 zastaveneuzemi_p: 9
 zastavitelneuzemi_p: 0
 zpochybno_p: 0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = RP nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyvmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut jev vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Varování	A	1102	Atribut plati_od vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybнено_p je správný.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '533904').