

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 277713/2026/Chi
Č.J.: 323341/2026-MURI/OSÚ/1994
VYŘIZUJE: Ing. arch. Alena Chitovová
TEL.: 323618132
E-MAIL: alena.chitovova@ricany.cz

DATUM: 30.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2026/35193

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.5.2026 podala a dne 29.7.2026 doplnila

Eva Šťastná, nar. 4.12.1982, Jasmínová 2693/45, 106 00 Praha,
kterou zastupuje **Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., IČO 74644190, nar. 6.3.1985, Zahořanská 268,**
254 01 Jílové u Prahy

(dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“).

I) Povolení záměru

Na základě posouzení záměru stavební úřad ve zrychleném řízení podle ustanovení § 195 a § 197 ve spojení s ustanovením § 211 a 212 stavebního zákona

v y d á v á

p o v o l e n í z á m ě r u

v dokumentace nazvaného:

„Novostavba RD Šťastná“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1310/19 (objekt rodinného domu), 1385/3 (připojení na komunikaci), 1361/5 (nová přípojka splaškové kanalizace) v katastrálním území Říčany u Prahy.

Druh a účel povolované stavby:

- *rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, tvořený nepodsklepeným dvoupodlažním objektem (přízemí + podkrovní) jednoduchého půdorysu tvaru „L“, o max. rozměrech vepsaných do obdélníku 10,80 m x 15,48 m, zastavenou plochou 152,64 m². Obytná část objektu rodinného domu bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 28° o výšce hřebene + 6,86 m od úrovně podlahy v 1. NP, kde úroveň podlahy 1. NP = ±0,000 = 355,09 m. n. m. v Bpv. Sklad a kryté parkovací stání („carport“) budou zastřešeny plochou střechou o výšce atiky + 3,17 m. Technologické řešení – montovaná dřevostavba z prefabrikovaných panelů,*
- *zpevněné plochy, terénní úpravy na pozemku stavebníka,*
- *primární zdroj vytápění – tepelné čerpadlo, sekundární – krbová kamna,*

- *elektrina je přivedena na pozemek do elektroměrového piliře na hranici pozemku stavebníka,*
- *vodovodní přípojka je stávající,*
- *nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na pozemku parc. č. 1361/5 v k. ú. Říčany u Prahy,*
- *dešťové vody budou svéděny do akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka,*
- *nové připojení navrhovaným sjezdem a nájezdem na stávající místní komunikaci ulice V Údolí.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02363, ID dokumentace: SR00X029QHYE; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák. č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Při zakládání a realizaci stavby budou provedena patřičná protiradonová opatření.
10. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Budou dodrženy následující podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu v Říčanech pod č. j. 83756/2026-MURI/OŽP-1460 ze dne 19.3.2026:
 - Před započítím prací na pozemcích č.kat. KN 1310/19 a 1385/3 oba v k.ú. Říčany u Prahy budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemku č. kat.

1310/19 a 1385/3 oba v k.ú. Říčany u Prahy povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,25 m.

- Sejmutá ornice o objemu 44,31 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemín na pozemku parc. č. 1310/19 v k.ú. Říčany u Prahy, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro zahradní úpravy u novostavby rodinného domu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozproštění pro její hospodárné využití.
 - Pozemek přilehlý ke stavbě rodinného domu bude sloužit jako zahrada. Vlastník je povinen zemědělskou půdu užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku podle § 3 odst. 4 zákona.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy je povinen podle § 11 odst. 4 zákona orgánu ochrany ZPF příslušnému rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému zaniká s výjimkou nedoplatek, dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena povinnému - § 11 odst. 6 zákona.
 - Dešťové vody budou zachycovány v akumulační nádrži a využity na závlivu zahrady. Přebytková dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora pomocí vsakovacího zařízení.
14. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) vytýčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
16. Budou zohledněny podmínky souhrnného vyjádření Města Říčany ze dne 29.6.2026 pod č.j. 106452/2026-MURI/Sek/776:
- Z hlediska správy VH-infrastruktury při dodržení podmínek stanovených správcem I.SČV a.s., tj. – dodržení podmínek stanovených v samostatném písemném stanovisku provozovatele společnosti I.SČV a.s. Bez požadavku na změnu povolených kapacit dodávané vody pitné a povolených kapacit odváděné vody odpadní podmíněný souhlas. Vodohospodář města Říčany požaduje v rámci realizace stavebního záměru oddělení vod dešťových a jejich likvidaci na pozemku majitele. Nesouhlas s odváděním vod dešťových do kanalizace. Při zachování stávajícího – původního připojení pozemku ke komunikaci správce komunikací souhlasí. Změna připojení, rozšíření, či směrový posun podléhá povolení v rámci správního řízení silničního správního úřadu pro místní komunikace města Říčany.
 - Před zahájením stavebních prací bude předložen správě komunikací k odsouhlasení návrh vedení staveništní dopravy, a to včetně přehledu dopravního zatížení a frekvence dopravy. Před zahájením stavebních prací dojde oznámení zahájení stavby a předložení pasportizace dotčených úseků místních komunikací. Nové kabelové vedení vč. pojistkových a rozpojovacích skříní – souhlas za dodržení podmínky, že umístění a provedení pojistkových a rozpojovacích skříní nesmí zasahovat do

průchozího a průjezdného profilu ulic, tj. skříně budou umístěny na pozemcích jednotlivých odběratelů el. energie, nikoliv na pozemcích ve vlastnictví města Říčany. Veškeré uložení inženýrských sítí a stavební činnosti na komunikacích/chodnících v majetku města Říčany podléhají schválení formou rozhodnutí povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem města Říčany pro místní komunikace. Veškeré výkopové a stavební práce v komunikacích města Říčany budou provedeny dle zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací dle směrnice města Říčany č. 1/2020. Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 3,0 m od paty kmene (ne však méně, než tvoří okapová linie dřeviny), budou provedeny ručně a nesmí dojít k přetínání kořenů o průměru větším než 2,5 cm. Výkopky zůstanou v místě u výkopu, výkopová zemina nebude přihrnována ke kmenům. Svrchní vrstva kulturní půdy bude do výkopu vrácena jako poslední tak, aby byla využita k rekultivaci plochy. V rámci dané akce nebude použit jakýkoliv recyklát. V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.).

- Před započítím prací je třeba požádat odbor správy majetku o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně.
 - Budou dodrženy zásady pro oplocení vycházející z regulativů územního plánu.
17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

II) Povolení připojení na komunikaci

Stavební úřad v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

p o v o l u j e

v rámci povolení záměru

p ř i p o j e n í

nemovitosti na pozemku parc. č. 1310/19, v katastrálním území Říčany u Prahy, na místní komunikaci V Údolí, umístěnou na pozemku parc. č. 1385/3 v katastrálním území Říčany u Prahy

za těchto podmínek:

- 1) Připojení bude realizováno dle projektové dokumentace pro povolení záměru (část „Připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci“), kterou vypracoval a autorizoval Ing. Josef Býšek, ČKAIT 0007664, s datem 02/2026, vložené pod ID – SR00X029QHYE do evidence elektronických dokumentací jako součást dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena.
- 2) Stavebník splní podmínky připojení k pozemní komunikaci dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH pod č. j. KRPS-147673-2/ČJ-2026-011406 ze dne 11.6.2026:
 - Připojení pozemku na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
 - Rozhledové poměry v místě připojení pozemku par.č. 1310/19 k místní komunikaci ul. V Údolí v obci Říčany nesmí být případnou stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny.
 - Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102.
 - Připojení bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Eva Šťastná, nar. 4.12.1982, Jasmínová 2693/45, 106 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.5.2026 podal a dne 29.7.2026 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad žádost posoudil a shledal, že je možno ji projednat ve zrychlením řízení, protože stavebník o zrychlené řízení požádal a rovněž splňuje podmínky stanovené v § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID – SR00X029QHYE,
- plná moc pro zastupování od žadatele – Evy Šťastné ve prospěch Ing. Tomáše Váchala,
- stanoviska správců sítí: 1. SčV a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, a.s., CETIN, a.s.,
- závazné stanovisko JES OŽP MěÚ Říčany ze dne 19.3.2026 pod č.j. 83756/2026-MURI/OŽP-1460,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 21.2.2026 pod č.j. KHSSC 12485/2026,
- vyjádření dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH pod č. j. KRPS-147673-2/ČJ-2026-011406 ze dne 11.6.2026,
- radonový a geologický průzkum,
- souhlasy sousedů a Města Říčany (souhrnné vyjádření),
- veřejnoprávní plánovací smlouva č. PS/00814/2026/OÚPRR ze dne 20.5.2026.

Stavební úřad ověřením z dostupných podkladů (Digitální technická mapa Hl. m. Prahy a Středočeského kraje) ověřil, že stavbou nebudou dotčeni další vlastníci sítí technické infrastruktury.

Posouzení podle § 193 stavebního zákona:**Stavební úřad posoudil záměr v souladu s:**

územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

- Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města Říčany, neboť se nachází v ploše **BI – bydlení individuální** v zastavěném území určeném pro bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Záměr spočívá v novostavbě objektu rodinného domu a je v souladu s hlavním využitím ploch dle územního plánu. Navrhované řešení neobsahuje žádné funkce, které by byly v územním plánu označeny jako nepřipustné, a nejedná se o řadovou zástavbu, zástavbu trojdomy atd., ani jiné využití, které by byly v rozporu s charakterem obytného území. Navržené stavební řešení respektuje výšku (maximální přípustná – 9 m, navržená – 6,86 m), koeficient zastavěnosti ($\leq 25 \%$) a měřítko zástavby v dané části obce.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem města Říčany.

Cíle a úkoly stavební úřad neposuzuje, neboť je na území obce vydán územní plán (viz § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.
- Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.
- Stavební úřad dále vyhodnotil, že záměr je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), neboť předmětná stavba nebude mít vliv na stávající stav zasakování/odvodnění dešťových vod na dotčených pozemcích.
- Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území povolit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- stavba bude napojena sjezdem na stávající pozemní komunikaci v ulici V Údolí, na pozemku parc. č. 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy. Povolení o připojení je součástí tohoto rozhodnutí.

ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- Záměr je navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s Územním plánem města Říčany, jak je uvedeno výše v části hodnocení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona. Záměr respektuje stávající charakter území, ve vazbě k okolním stávajícím stavbám nepůsobí nijak negativně a nepřekračuje míru přiměřenou poměrům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

K připojení na komunikaci ul. V Údolí:

Stavební úřad vyhodnotil, že navržené připojení nemovitosti povolené stavby rodinného domu na komunikaci V Údolí na pozemku parc. č. 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy je v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Připojení nemovitosti na pozemek parc. č. 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., neboť jsou splněny rozhledy pro najetí na komunikaci, včetně vzájemných vzdáleností připojení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Šířky sjezdů umožňují vozidlům plynulé odbočení z komunikace. Připojení splňuje požadavky normy ČSMN 73 6001 a ČSN 73 6110 a byl doložen souhlas dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH pod č. j. KRPS-147673-2/ČJ-2026-011406 ze dne 11.6.2026 s podmínkami, které byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Mgr. Petra Fišerová, nar. 29.12.1979, V Údolí 2018/2, 251 01 Říčany (*spoluvlastník poz. parc. č. 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Ing. Vratislav Čech, nar. 27.6.1958, V Údolí 1990/4, 251 01 Říčany (*spoluvlastník poz. parc. č. 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Helena Čechová, nar. 18.1.1958, V Údolí 1990/4, 251 01 Říčany (*spoluvlastník poz. parc. č. 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy*),

- Lubomír Lágner, nar. 12.10.1959, V Údolí 2249/6, 251 01 Říčany (*spoluvlastník poz. parc. č. 1310/18 a 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Jitka Lágnerová, nar. 28.2.1961, V Údolí 2249/6, 251 01 Říčany (*spoluvlastník poz. parc. č. 1310/18 a 1385/3 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Ing. Petr Šašek, nar. 6.7.1979, Olivova 2202/96, 251 01 Říčany (*spoluvlastník poz. parc. č. 1652/19 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Jarmila Valentová, nar. 14.4.1945, Wolkerova 796, 273 51 Unhošť (*spoluvlastník poz. parc. č. 1652/19 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Jitka Daňková, nar. 22.9.1965, Chocerady 322, 257 24 Chocerady (*spoluvlastník poz. parc. č. 1652/19 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Ludmila Česalová, nar. 6.4.1942, K Juliáně 90, 164 00 Praha (*spoluvlastník poz. parc. č. 1652/19 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Mgr. Martin Svoboda, nar. 1.5.1982, V Lískách 2688/1, 251 01 Říčany (*vlastník poz. parc. č. 1361/5 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- Město Říčany, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (*vlastník poz. parc. č. 1310/3 a 1652/32 v k. ú. Říčany u Prahy*),
- 1.SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Okruh účastníků byl stanoven s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona, a byli do něj, krom vlastníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Alena Chitovová, os. č. 1994
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky ve výši 4500 Kč byl zaplacen dne 20.7.2026.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Ing. Tomáš Váchal, Ph.D., **IDDS: 7vxhb5b**

místo podnikání: Zahořanská č.p. 268, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy

zastoupení pro: Eva Šťastná, Jasmínová 2693/45, 106 00 Praha

Mgr. Petra Fišerová, **IDDS: 3zeb92c**

trvalý pobyt: V Údolí č.p. 2018/2, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Vratislav Čech, **IDDS: mjai494**

trvalý pobyt: V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

Helena Čechová, V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

Lubomír Lágner, V Údolí č.p. 2249/6, 251 01 Říčany u Prahy

Jitka Lágnerová, V Údolí č.p. 2249/6, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Petr Šašek, **IDDS: xizmp3q**

trvalý pobyt: Olivova č.p. 2202/96, 251 01 Říčany u Prahy

Jarmila Valentová, Wolkerova č.p. 796, 273 51 Unhošť

Jitka Daňková, Chocerady č.p. 322, 257 24 Chocerady

Ludmila Česalová, K Juliáně č.p. 90, Praha 6-Přední Kopanina, 164 00 Praha 619

Mgr. Martin Svoboda, **IDDS: zkk5ctr**

trvalý pobyt: V Lískách č.p. 2688/1, 251 01 Říčany u Prahy

Město Říčany, Odbor správy majetku, **zde**

I.SčV, a.s., **IDDS: mw2g7ve**

místo podnikání: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10 – Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., **IDDS: rdxzhzt**

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány státní správy:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, **IDDS: 2dtai5u**

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, **IDDS: hhcai8e**

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2 – Nové Město
Město Říčany, Odbor životního prostředí, **zde**

ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., **IDDS: fxcng6z**

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 011
Město Říčany, úřední deska, **zde**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

