



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 367718/2026
Č.j.: 255009/2026-MURI/OŽP-1460
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Khollová Barbora

Vážený pan
Ing. Lubomír Pavlásek

Kněžice 119
289 02 Kněžice

Telefon (linka): 249
E-mail: barbora.khollova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

V Říčanech dne: 29.7.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 24.6.2026 k záměru žadatele Elmos Czech s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 23/26, 256 01 Benešov v zastoupení Ing. Lubomír Pavlásek, nar. 6.10.1965, Kněžice 119, 289 02 Kněžice:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby: Vlkančice - kNN - E65 – parc.č. 1071, 1013/1, 1012/18, vše v k.ú. Vlkančice
Číslo projektu: -
Datum: 6/2026
Zpracovatel PD: Elmoz Czech s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 23/26, 256 01 Benešov
Žadatel: Elmoz Czech s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 23/26, 256 01 Benešov

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Vlkančice - kNN - E65 – parc.č. 1071, 1013/1, 1012/18, vše v k.ú. Vlkančice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko - souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona, č. 254/2001 Sb. vodní zákon, souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry)
- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- I. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- II. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava zn. PVL-32239/2026/240 ze dne 14.5.2026:
 1. Stavba bude splňovat technické požadavky na stavby a technická zařízení stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 752130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 3. Během stavby nesmí dojít k poškození koryta/zatrubnění vodního toku.
 4. V záplavovém území Vlkánčického potoka (Nučický potok) IDVT: 10100483 a podél drobného bezejmenného vodního toku IDVT: 10255640 nebude umístěno zařízení staveníště a skladován výkopový a stavební materiál.
 5. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.
 6. Křížení drobného vodního toku IDVT 10255640 bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího zatrubnění.
 7. Výkopy v blízkosti vodního toku budou po uložení kabelového vedení náležitě zhutněny a povrch výkopů bude uveden do stavu, který odpovídá jeho dnešnímu způsobu využívání.
 8. Zhotovitel stavby bude průběžně sledovat vodní stavy na Vlkánčickém (Nučickém) potoce, do jehož záplavového území stavba částečně zasahuje.
 9. Zahájení a ukončení prací v blízkosti vodního toku bude v předstihu oznámeno správci vodních toků, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 Jako správce dotčeného vodního toku budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se vodního toku. Po ukončení stavby budeme vyzváni k odsouhlasení provedených prací na dotčeném vodním toku. Součástí protokolu bude fotodokumentace a zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby (situace, příčný řez, vše okótované).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je liniová stavba technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce a.s. v k. ú. Vlkančice, místní název Stará Hůra, oblast pozemku parc. č. 1071 v k. ú. Vlkančice.

Stávající rozpojovací pojistková skříň SR502/R22 umístěná ve zděném pilíři na pozemku p.č. 1071 bude demontována a bude nahrazena novou pojistkovou rozpojovací skříní SR602/NKW2 (SJZ: R22) v plastovém pilíři

Nová přípojková pojistková skříň SS100/X2 bude umístěna do stávajícího oplocení rekreačního objektu č.ev.61

Mezi novou SR602/R22 a novou SS100/X2 bude na pozemcích p.č. 1071 a 1012/18 uloženo nové zemní kabelové vedení 1–AYKY–J 3x240+120. Nový zemní kabel bude uložen v krajnici (zeleném pásu) komunikace, popř. v komunikaci.

Stavba se nachází na levém břehu Vlkančického (Nučického) potoka (IDVT 10100483) v ř.km 3,6, kde její část zasahuje do záplavového území. V trase vedení nového zemního kNN je křížen bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10255640 (bývalý náhon), který je v místě stavby zatrubněn.

Doložené doklady:

- projektová dokumentace *Vlkančice - kNN - E65 – parc.č. 1071, 1013/1, 1012/18, vše v k. ú. Vlkančice*, kterou vypracovala spol. Elmos Czech s.r.o., IČO 47544929, Černoleská 23/26, 256 01 Benešov v červnu 2026
- stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava zn. PVL-32239/2026/240 ze dne 14.5.2026

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- 1) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- 2) Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- 3) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- 4) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- 5) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- I. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- II. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. I) Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.):

Navržené kabelové vedení včetně pojistkových skříní je částečně umístěno na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Vzhledem k tomu, že stavba bude křížit vodní tok a bude realizována v záplavovém území, mohlo by dojít k ovlivnění vodních poměrů.

Dle předloženého stanoviska správce povodí: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Lze předpokládat, že vzhledem k charakteru stavby nedojde uvedeným záměrem, za předpokladu dodržení podmínek správce povodí a vodního toku, k negativnímu ovlivnění stavu/potenciálu dotčených vodních útvarů.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

Podmínky vyjádření příslušného správce vodního toku a stanoviska správce povodí, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je ve výroku stanovit.

Ad. II.) Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Předmětná stavba „Vlkančice - kNN - E65“ se má nacházet na pozemcích ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 920/9 v obci Vlkančice v katastrálním území Vlkančice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 („Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.“), ust. § 11 odst.4 („Nikdo nesmí bez povolení užít pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak.“), ust. § 13 odst. 1 („Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto

zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.“) a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

Orgán státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

(vypracovala Zuzana Koubková – linka 269)

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petra Martanová
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 29.7.2026

Sejmuto dne: 14.8.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Městský úřad Říčany – zde

Městský úřad Říčany – úřední deska

Adresát: Ing. Lubomír Pavlásek, Kněžice 119, 289 02 Kněžice

SÚ Kostelec nad Černými Lesy

a/a ke spisu