



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:

Č.ev.:

/
367710/2026

Vážení

VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby
spol. s r.o.

Č.j.:

Útvar MěÚ:

Počet stejnopisů:

Vyřizuje:

251144/2026-MURI/OŽP-1460

odbor životního prostředí

3

Khollová Barbora

Na Střezině 1079

500 03 Hradec Králové

Telefon (linka):

E-mail:

Způsob odeslání:

249

barbora.khollova@ricany.cz

datová schránka

V Říčanech dne: 29.7.2026

Věc:

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Říčanech - Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování a regionálního rozvoje (Orgán státní památkové péče) jako dotčené orgány v územním a stavebním řízení příslušné dle ust. §176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, v platném znění, **vydává** na základě Vaší žádosti ze dne 19.6.2026 a přiložené dokumentace **toto koordinované vyjádření** k záměru žadatele Město Kostelec nad Černými lesy, IČO 00235474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy v zastoupení VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:

Číslo projektu:

Datum:

Zpracovatel PD:

Žadatel:

ČOV v Kostelci nad Černými lesy – parc.č. 2694, 7, 2708/2, 2708/1, 2676, 6/3, 2750, 2702, 2675/5, 3309, 3308, 2567, 2708/3, 2775, 2743, 2671, 2756, 2673/1, 2542/3, 2675/2, 2706, 2672/2, vše v k.ú. Kostelec nad Černými lesy

04520-350

7/2025

VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

Město Kostelec nad Černými lesy, IČO 00235474, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:



Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad V Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr ČOV v Kostelci nad Černými lesy – parc.č. 2694, 7, 2708/2, 2708/1, 2676, 6/3, 2750, 2702, 2675/5, 3309, 3308, 2567, 2708/3, 2775, 2743, 2671, 2756, 2673/1, 2542/3, 2675/2, 2706, 2672/2, vše v k.ú. Kostelec nad Černými lesy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 2) Během stavební činnosti nebude docházet ke spadu materiálu do koryta vodního toku. V případě zanesení koryta vodního toku vlivem stavby zajistí investor jeho vyčištění na vlastní náklady.
- 3) Materiál související se stavbou nebude ukládán v místech, kde by mohl zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod a odtokové poměry (např. v těsné blízkosti koryta vodního toku nebo v místech soustředěného odtoku).
- 4) Stavbou nedojde ke zúžení průtočného profilu koryta toku.
- 5) Uskladňování PHM, olejů a jiných závadných látek používaných na stavbě včetně doplňování paliva do strojů nebude prováděno v blízkosti vodního toku (ne blíže než 6 m od břehové čáry koryta).
- 6) Korytem vodního toku nebudou pojíždět žádné stavební mechanismy.
- 7) Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na vodní tok bude neprodleně ohlášena správci vodního toku Lesy ČR.
- 8) Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe s.p. č. j. PLa/2026/009344 ze dne 23.3.2026:
 1. Dokončená kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem a se schváleným kanalizačním řádem.
 2. Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.

3. Likvidace přebytečných kalů a ostatních odpadních látek vzniklých při provozu ČOV bude zabezpečena v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby bylo vyloučeno ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- 9) Budou splněny podmínky vyjádření správce vodního toku Lesy ČR s.p. č.j. LCR947/086610/2026 ze dne 5.11.2021:
 1. při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace
 2. vyústění z odtokového potrubí nebude tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod úhlem 30-60° (dle TNV 752131) a umístěno nad dno běžného průtoku (min.30 cm), bude přiměřeně opevněno a stabilizováno, aby nedocházelo při zvýšených průtocích v potoce nebo při pohybech nivelety dna k provozním potížím kanalizace

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává souhlasné závazné stanovisko k provedení zásahu do významného krajinného prvku - vodní tok dle ust. §4 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., za těchto podmínek:

1. Termín realizace hlavních terénních úprav pro stavbu výústního pro ČOV se stanovuje v termínu od 1.7. do 31.3. každého roku. V tomto termínu bude stavebníkem kontrolován výskyt volně žijících živočichů.
2. V případě, že by vlivem stavební činnosti vznikla nadměrná devastace povrchu v prostoru významného krajinného prvku včetně všech jeho biotických složek tak, bude tato činnost omezena do doby, než to terénní podmínky umožní.
3. O kolaudaci stavby, kontrolních dnech bude orgán ochrany přírody informován.

III. MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákonu) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:

1. Před započatím prací na pozemcích č.kat. KN 2675/5, 2672/2,2675/2,2671 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy. budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č. kat. KN 2675/5, 2672/2,2675/2,2671 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,18 m.
Sejmutá ornice o objemu 1591,7 m³ bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemcích č. kat. KN 2675/5, 2672/2,2675/2,2671 v k. ú. Kostelec nad Černými lesy, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami. Po dokončení stavebních prací bude použita zpětně pro zahradní úpravy u novostavby rodinného domu.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.

4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
5. Odvody nebudou stanoveny vzhledem k odkazu § 11a písm. f) zákona o ochraně ZPF, kdy se jedná o případ výstavby čistírny odpadních vod a odvody se v tomto případě nestanovují.

Účel zamýšleného odnětí: výstavba čistírny odpadních vod

Výměra odnětí: 8843 m²

Druh pozemku: orná půda, trvalý travní porost

BPEJ pozemku: 50810,51110,53011

Třída ochrany zemědělské půdy:

I, II, III. (dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **nebudou** předepsány odvody s odkazem k § 11a písm. f) zákona o ochraně ZPF, kdy se jedná o výstavbu ČOV.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné závazné stanovisko k provedení zásahu v ochranném pásmu městské památkové zóny Kostelec nad Černými lesy dle ust. §14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., za této podmínky:

1. Terén bude uveden do odpovídajícího stávajícího stavu, při výskytu dlažby bude dlažba deponována a použita na stejném místě v původní skladbě.

(vypracovala: Ing. Zuzana Koubková, I. 269)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko - souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona, č. 254/2001 Sb. vodní zákon, souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry)
- závazné stanovisko dle ust. §4 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko-dotčení pozemku ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

- závazné stanovisko k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ust. § 9 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)..

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové centrální čistírny odpadních vod (ČOV) pro město Kostelec nad Černými lesy včetně kanalizační stoky, vodovodní přípojky, přípojky NN a účelové komunikace.

Nová ČOV v Kostelci nad Černými lesy bude sloužit k čištění odpadních vod z města Kostelec nad Černými lesy. Výstavba kanalizační stoky, vodovodní přípojky, přípojky NN, účelové komunikace k projektované ČOV bude sloužit pro připojení nové projektované ČOV na kanalizační, vodovodní síť města. Účelová komunikace slouží pro připojení nové ČOV na stávající komunikace.

ČOV je navržena mechanicko-biologická s oživeným kalem ve vznosu, s předřazenou denitrifikací a interní recirkulací. Separace kalu a vyčištěné vody bude prováděna ve dvou kruhových vertikálních dosazovacích nádržích. Kalové hospodářství s oddělenou aerobní stabilizací kalu bude probíhat ve dvojici usazovacích nádrží, z nichž jedna bude sloužit pro zahuštění kalu, odtahem kalové vody a strojním odvodněním kalu. ČOV bude vybavena technologií srážení fosforu a terciálním stupněm filtrace. Pro měření množství odtoku a obtoku vyčištěných odpadních vod bude osazeny dva měrné Parshallovy žlaby. Přечиštěné odpadní vody budou odvedeny do Jalového potoka, na jehož břehu je navržen výtokový objekt.

Stavba obsahuje 15 stavebních objektů a 11 technologických souborů.

Stavební objekty:

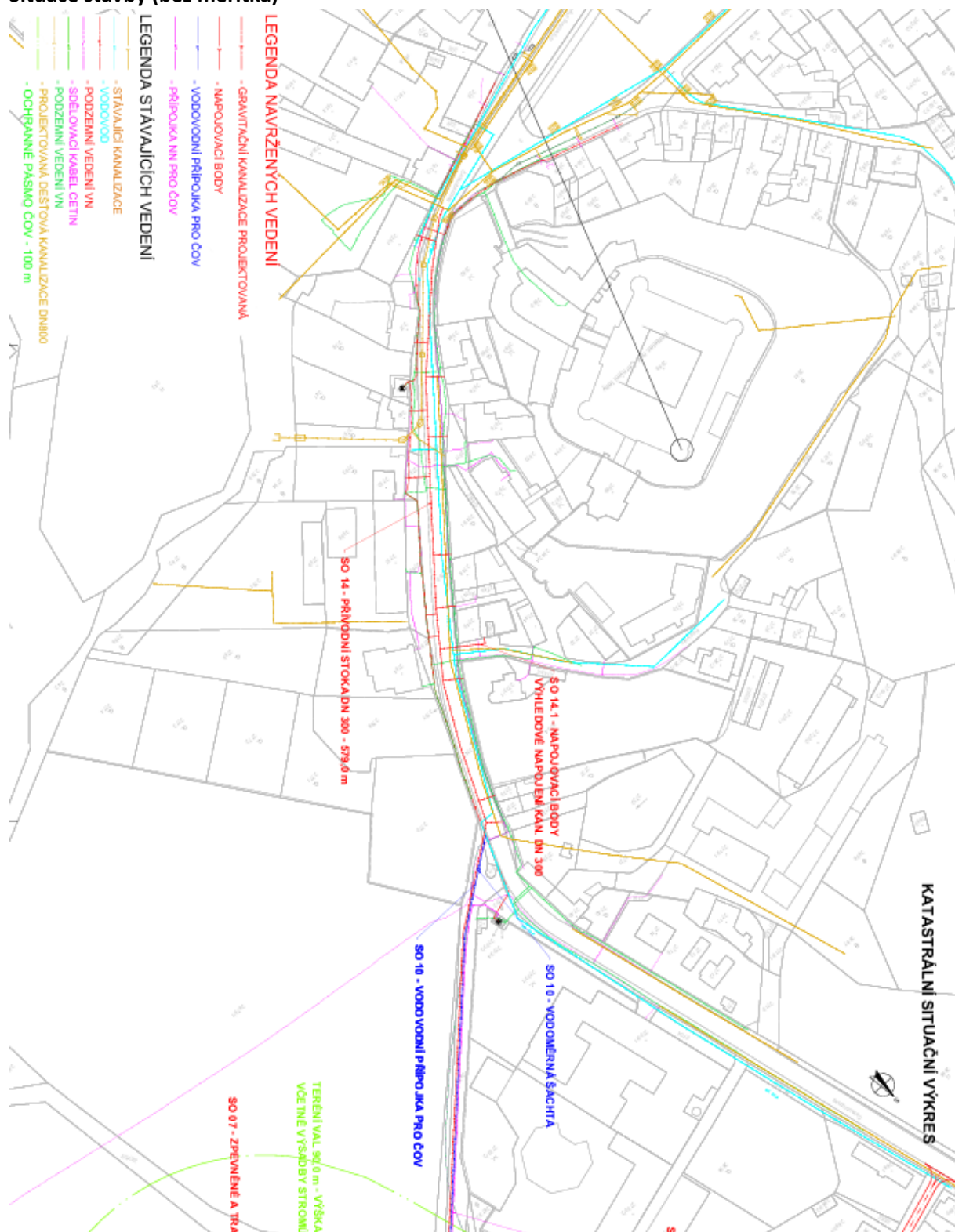
- SO 01 - VSTUPNÍ ČS + SVOZOVÁ JÍMKA
- SO 02 - BIOLOGICKÁ LINKA A DOSAZOVACÍ NÁDRŽE
- SO 03 - KALOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- SO 04 - 3. STUPEŇ ČIŠTĚNÍ
- SO 05 - TRUBNÍ PROPOJE
- SO 06 - MĚŘENÍ NA ODTOKU, NAOBTOKU
- SO 07 - ZPEVNĚNÉ A TRAVNATÉ PLOCHY
- SO 08 - ODVODNĚNÍ AREÁLU ČOV
- SO 09 - NEOBSAZENO
- SO 10 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ČOV
- SO 11 - PŘÍPOJKA NN PRO ČOV
- SO 12 - ODTOK Z ČOV
- SO 13 - VÝÚSTNÍ OBJEKT
- SO 14 - PŘÍVODNÍ STOKA
- SO 14.1 - NAPOJOVACÍ BODY
- SO 15 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

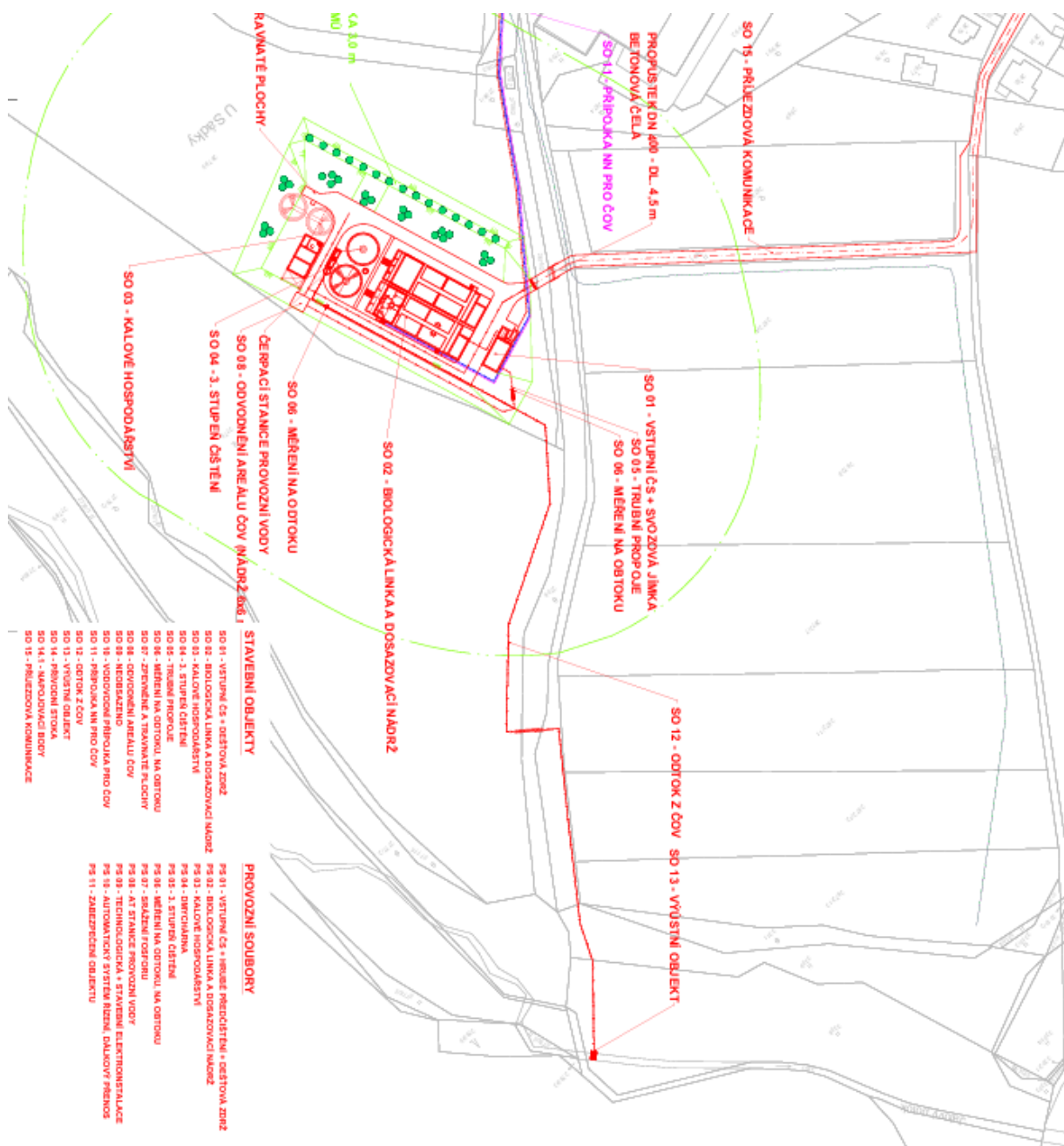
Provozní soubory

- PS 01 - VSTUPNÍ ČS+HRUBÉ PŘEDČIŠTĚNÍ+DEŠŤOVÁ ZDRŽ
- PS 02 - BIOLOGICKÁ LINKA A DOSAZOVACÍ NÁDRŽE
- PS 03 - KALOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- PS 04 - DMYCHÁRNA
- PS 05 - 3. STUPEŇ ČIŠTĚNÍ
- PS 06 - MĚŘENÍ NA ODTOKU, NA OBTOKU
- PS 07 - SRÁŽENÍ FOSFORU
- PS 08 - AT STANICE PROVOZNÍ VODY
- PS 09 - TECHNOLOGICKÁ + STAVEBNÍ ELEKTROINSTALACE

PS 10 - AUTOMATICKÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ, DÁLKOVÝ PŘENOS
PS 11 - ZABEZPEČENÍ OBJEKTU

Situace stavby (bez měřítka)





Doložené doklady:

- Projektová dokumentace stavby ČOV v Kostelci nad Černými lesy – parc. č. 2694, 7, 2708/2, 2708/1, 2676, 6/3, 2750, 2702, 2675/5, 3309, 3308, 2567, 2708/3, 2775, 2743, 2671, 2756, 2673/1, 2542/3, 2675/2, 2706, 2672/2, vše v k. ú. Kostelec nad Černými lesy, vypracovala spol. VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové v červenci 2025.
- stanovisko správce povodí Povodí Labe s.p. č. j. PLa/2026/009344 ze dne 23.3.2026
- vyjádření správce vodního toku Lesy ČR s.p. č.j. LCR947/086610/2026 ze dne 5.11.2021, prodloužení tohoto vyjádření č. j. LCR953/057077/2023 ze dne 22.8.2023 a č. j. LCR953/005130/2023 ze dne 16.9.2025 a vyjádření č.j. LCR953/001086/2026 ze dne 20.3.2026
- Plná moc k zastupování

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- 1) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- 2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- 3) Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- 4) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- 5) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- 6) Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- I. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- II. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- III. zákon č. 334/1991 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- IV. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. I) Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.):

Odpadní potrubí, které bude odvádět přečištěné odpadní vody do vodního toku a výustní objekt jsou umístěny na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Vzhledem k tomu, že do toku budou odváděny přečištěné odpadní vody a výustní objekt bude svou konstrukcí zasahovat do vodního toku, mohlo by dojít k ovlivnění vodních poměrů.

Dle předloženého stanoviska správce povodí Povodí Labe s.p.: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

Podmínky vyjádření příslušného správce vodního toku a stanoviska správce povodí, jsou ve výroku uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je ve výroku stanovit.

Ad. II.) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí na základě obdržené žádosti dne 19.6.2026 a přiložené dokumentace **toto koordinované vyjádření** k záměru žadatele od: Města Kostelec nad Černými lesy,

IČO:0027937545 v zastoupení spol. VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby s.r.o., IČO: 48153362 k provedení výstavby ČOV Kostelec nad Černými lesy zaústění vyčištěných vod do vodoteče na pozemcích parc. č. KN 3307, 3308 v k. ú. Kostelec nad Černými lesy dle ust. § 4 odst. 2 zákona závazným stanoviskem posoudil předložený záměr, jeho vliv na přírodní prvek a do výrokové části závazného stanoviska stanovil konkrétní podmínky pro jeho realizaci.

Jedná se především o postup provedení prací s důrazem na minimalizování zásahu do břehové části významného krajinného prvku v vodní tok v období rozmnožování živočichů.

Objekt ČOV Kostelec nad Černými lesy je umístován v přírodně hodnotné části krajiny pod Kostelcem nad Černými lesy. Orgán ochrany přírody k zásahu vydal souhlasné závazné stanovisko a přihlédl ke skutečnosti, že neexistence jiného variantně přijatelného řešení. Odkanalizování obcí na centrální čistírnu je i z pohledu ochrany vodních toků před znečišťování odpadními vodami vypouštěných z nemovitostí do dešťové kanalizace s následným odtokem do vodoteče Jalový potok prioritou či veřejným zájmem na úseku ochrany přírody a krajiny.

Při výstavbě bylo požadováno minimalizovat vliv stavební činnosti všech přírodních složek i navazujících zařízení ve vazbě na místní podmínky. Výstavba probíhá i na pozemcích interakčních prvků (sad), které nejsou významným krajinným prvkem a při provádění stavebních činností, zde také je požadováno respektovat obecnou ochrana dřevin a živočichů.

Ad. III.) zákon. o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.):

K záměru byly stanoveny podmínky, které by co nejvíce akceptovaly ochranu půdy. Především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.

Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku, a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.

Ve vztahu k okolí je dále uloženo (podmínka č. 4), aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.

Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován na pozemku zařazeném do převážně do I. až III. třídy ochrany ZPF.

Ad. IV.) Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Předmětná stavba „ČOV v Kostelci nad Černými lesy“ se má nacházet na pozemcích ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 2780/7, 2780/5, 2780/3 v obci Kostelec nad Černými lesy v katastrálním území Kostelec nad Černými lesy.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 (*„Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.“*), ust. § 11 odst.4 (*„Nikdo nesmí bez povolení užít pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak.“*), ust. § 13 odst. 1 (*„Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.“*) a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petra Martanová
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní

Vyvěšeno dne: 29.7.2026 Sejmuto dne: 14.8.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Městský úřad Říčany – zde

Městský úřad Říčany – úřední deska

Adresát: VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec
Králové

Městský úřad Říčany – stavební úřad

a/a ke spisu