



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	294150/2026	
Č.j.:	243881/2026-MURI/OŽP-1460	PPU spol. s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Vyžlovská 2243/36
Počet stejnopisů:	3	100 00 Praha 10
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	milan.petr@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 24.7.2026

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 11.6. 2026 a přiložené dokumentace toto stanovisko JES k záměru žadatele Obec Dobřejovice, IČ: 00240141, Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice v zastoupení PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:	Nový chodník podél ulice Košumberk Dobřejovice, Revize 01 – 06/2026 – jednoznačnost PD – parc.č. 71/7, 221/82, 221/83, 221/143, 221/145, 221/146, (249/2), 249/3, 537/9, 537/11, 586/2, 586/3, 633/40, 833/1, 833/2, 833/3, 836/22, 836/23, 836/25, 837/2, 839, 840, 950 v kat. úz. Dobřejovice
Číslo projektu:	-
Datum:	02/2021
Zpracovatel PD:	PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10



vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr umístění a výstavby Nový chodník podél ulice Košumberk Dobřejovice, Revize 01 – 06/2026 – jednoznačnost PD – parc.č. 71/7, 221/82, 221/83, 221/143, 221/145, 221/146, 249/2, 249/3, 537/9, 537/11, 586/2, 586/3, 633/40, 833/1, 833/2, 833/3, 836/22, 836/23, 836/25, 837/2, 839, 840, 950 v kat. úz. Dobřejovice

je

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný:

I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), ust. §4 odst.2 (dále jen „ZOPK“), povoleno:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. §4 odst.2, zákona udělen závazným souhlas k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku „Polní cesty se vzrostlou zelení u obce Dobřejovice lípy u křížku na rozcestí), k projednání záměru „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk Dobřejovice“ na pozemku parc.č. KN 249/2 v k.ú. Dobřejovice:

Odůvodnění

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí na základě obdržené žádosti ze dne 11.6. 2026 o aktualizaci stanoviska k předložené projektové dokumentaci pro společné povolení stavby „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“ a přiložené dokumentaci vydává toto stanovisko JES k záměru žadatele Obec Dobřejovice, IČ: 00240141 v zastoupení PPU spol. s.r.o., IČ: 49613481. Z důvodu žaloby objektu „Za naše Dobřejovice“ na MÚ Říčany na již vydané společné povolení na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“ ze dne 03.01.2022 pod č.j. 521688/2021-MURI/ODP/00410, byl vydán rozsudek, který toto ruší k dalšímu řízení. V roce 2023 bylo vydáno nové rozhodnutí, které bylo opět před NPM napadeno a také zrušeno. Dne 13.1.2026 obdržel Stavební úřad vrácení celého případu do stavu před vydáním společného povolení stavby. SÚ vydal dne 11.5.2026 procesní usnesení o přerušení řízení o společném povolení a současně vyzval žadatele k aktualizaci vydaných vyjádření dotčených orgánů státní správy z roku 2021.

Na základě požadavku SÚ byla zpracována revize PD, která řeší stav projektové dokumentace v souladu s rozsudkem soudu.

Předložený záměr popsáný v závazné části tohoto JES byl posouzen z hlediska těchto předpisů:

I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zásah do registrovaného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 zákona

Ad. I.):

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):

Záměr je z hlediska posouzení vlivu na ochranu přírody a krajiny přípustný:

MěÚ OŽP, orgán ochrany přírody na základě žádosti od Obce Dobřejovice, IČO: 00240141 v zastoupení spol. PPU s.r.o, IČO: 49613481, o stanovisko k předložené projektové dokumentaci podle § 4 odst. 2 zákona č.114/92 Sb., závazným stanoviskem souhlas k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku „Polní cesty se vzrostlou zelení u obce Dobřejovice lípy u křížku na rozcestí), k projednání záměru „Nový chodník a autobusová zastávka v ulici Košumberk Dobřejovice“ na pozemku parc.č. KN249/2 v k.ú. Dobřejovice posoudil předložený záměr, jeho vliv na přírodní prvek a konstatoval, že záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky přípustný.

Do výrokové části JES orgán ochrany přírody již nestanovil podmínky pro jeho realizaci, protože stavba byla již v souladu se stanovisky dotčených orgánů pod č.j. 47229/2023-MURI/OSÚ/00023 realizována a řádně zkolaudována.

Při projednání záměru ve věci MěÚ Říčany, OŽP, orgán ochrany přírody dne 20.10.2022, nařídil ústní projednání za účelem posouzení stavu pozemku parc.č. KN 249/2 v kat. úz. Dobřejovice, a vlivu stavby na jeho ekologicko-stabilizační funkce registrovaného VKP. Dále bylo konstatováno, že se registrované VKP nenachází na pozemku parc.č. KN 586/3 v kat. úz. Dobřejovice.

Závěrem bylo konstatováno, že stavbou nedojde k narušení VKP s přihlédnutím ke skutečnosti, že postupnou výstavbou veřejné technické infrastruktury (komunikace, chodník, umístění přípojek inženýrských sítí) související s probíhající výstavbou rodinných domů již postupně celek polní cesty s doprovodnou zelení pozbývá významu a jeho další funkčního využití by mělo směřovat k jeho zakotvení v územně plánovací dokumentaci Obce Dobřejovice a funkční změnou na parkovou zeleň s doplňkovou sakrální stavbou kamenný křížek s lipami.

MěÚ OŽP Říčany orgán o ochrany přírody dále úřad neshledal, že by předložený záměr zasahoval do níže uvedených zájmů chráněných ZOPK: zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhyn živočichů (§ 5 odst. 3 ZOPK), odchylný postupu při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), povolení kácení dřevin (§ 8 odst. 1 ZOPK), povolování výjimek ze zákazů ničit, zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2 ZOPK),souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1 ZOPK), výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1 ZOPK).

Z hlediska ostatních složkových zákonů, které nejsou záměrem dotčeny:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu po vydání pravomocného stavebního povolení již není příslušný k projednání závazného stanovisko k odnětí pozemků ze ZPF formou JES z důvodu toho, že záměr byl již povolen. Není třeba dalšího vyjádření z hlediska ochrany půdy v této věci.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích:

MěÚ, orgán státní správy lesa konstatuje, že záměr nezasahuje do pásma 30 m od okraje lesa a nepředpokládá zábor lesních pozemků, záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Dle předložené projektové dokumentace nebudou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska dle § 17, tedy souhlasu dle téhož zákona.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech. Z předložených podkladů nevyplývá provedení takové terénní úpravy, popř. odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití ani nepředpokládá změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, či zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého).

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, zákona o vodách, o ochraně přírody a krajiny a lesního zákona, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Milan Petr
úředně oprávněná osoba na úseku ochrany
přírody a krajiny

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ Říčany

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmut

