

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěřilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 15 Nc 6152/2002-6a

č.j. 225 EX 00088/02-2573

## USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Šumperku ze dne 25.3.2002, č.j. 15 Nc 6152/2002-6a, které nabylo právní moci dne 19.4.2005 a exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí ve prospěch oprávněného: Nikol Horčíčková, bytem Moravičany čp. 77, Moravičany, PSČ: 789 82, nar. 16.6.1990 proti povinnému: **Milan Trenk, bytem Oplany čp. 79, Oplany, PSČ: 281 63, nar. 14.8.1964, za účasti manželky Zuzana Trenková, bytem Oplany čp. 79, PSČ 281 63, nar. 7.6.1966, vydávám tuto**

### Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

#### I. Čas a místo dražebního jednání

**Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 17.6.2026 v 10:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 17.6.2026 v 11:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

#### II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

##### **1) nemovité věci ve společném jmění manželů se Zuzanou Trenkovou**

*SJ = společné jmění manželů nebo partnerů*

#### B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
627/5	136	zahrada		zemědělský půdní fond
627/6	1349	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 268 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze - Katastrálního pracoviště Kolín, pro obec Oplany, kat. území Oplany.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Oceňované pozemky se nacházejí na severozápadním okraji zastavěné části obce Oplany. Jedná se o sousedící pozemky nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zahrada a orná půda o výměře 1 485 m<sup>2</sup>. Na severní straně jsou pozemky ohraničené částečně drátěným oplocením a částečně rozestavěným zděným oplocením, na východní straně drátěným oplocením a na západní straně keřovými porosty. Na pozemku parc. č. 627/5 se nachází nezpevněná cesta. Na travnatém pozemku parc. č. 627/6 se nacházejí okrasné porosty, zděná stavba rodinného domu, která není předmětem ocenění, stodola se sedlovou střechou a dřevěná kolna. Pozemky jsou mírně svažité k jihozápadní straně. V době oceňování byly pozemky využívány a udržovány. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 627/4, který je ve vlastnictví cizích vlastníků.

V územním plánu jsou pozemky parc. č. 627/5 a velká část pozemku parc. č. 627/6 je vedena jako návrh na plochu smíšenou obytnou venkovskou a malá část pozemku parc. č. 627/6 je vedena jako plocha orné půdy.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Příslušenstvím oceňované nemovité věci je rozestavěné oplocení, stodola a kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Dle sdělení Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy se na pozemku parc. č. 627/6 nachází rozestavěná stavba rodinného domu a zahradního domku, které jsou prováděny bez stavebního povolení stavebního úřadu. Stavební úřad s vlastníky těchto staveb, kteří jsou i vlastníky oceňovaných pozemků, vede řízení o odstranění nepovolené stavby a řízení o dodatečném povolení. Obě řízení jsou momentálně přerušena.

III. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **3 168 000,00 Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **2 112 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0008802, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **300 000,00 Kč**.

**Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč. Další pak ve výši 10 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **16.6.2026**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0008802**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. *K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.*

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

**Věcné břemeno:** není

**Zástavy:** nejsou

**Předkupní právo:** není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

## **Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 30. 4. 2026

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Pavla Nevěřilová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient  
pověřený soudním exekutorem

### **Dražební vyhláška se doručuje:**

Nikol Horčíčková - oprávněný

Milan Trenk - povinný

Zuzana Trenková - manželka povinného

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Obec Oplany (k vyvěšení na úřední desku)

Město Říčany (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Říčanech

Pražská správa sociálního zabezpečení

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Středočeský kraj - zástavní věřitel

Exekutorské úřady

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



**Doložka podle § 69a odst. 4 zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb. pro změnu datového formátu dokumentu v digitální podobě.**

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **0171469B**, vydavatel **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.**, signatář **JUDr. Pavla Nevěřilová, JUDr. Pavla Nevěřilová.**

Údaje o časovém razítku: datum a čas **30.04.2026 12:03:00**, číslo časového razítka **62EF9AFB1436384769F328D494C46296**, vydavatel **PostSignum TSA - TSU 1, Česká pošta, s.p..**

Název souboru, nad kterým proběhla změna datového formátu:

**Dražební vyhláška - elektronická dražba - okdrazby\_30. 4. 2026\_1054[signed].pdf**

Původní datový formát: **.PDF**

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

**MěÚ Říčany**

Datum vyhotovení ověřovací doložky: **4.5.2026**

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

**Hlavní Budova č.p. 53 Podatelna "A"**