

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 184903/2026/Sim
Č.J.: 214494/2026-MURI/OSÚ/1361
ID Záměru: Z/2026/93838
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová
TEL.: 323618135
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz

DATUM: 29.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2026/93838

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.5.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje Petr Kadlec Elektro-kovo, IČO 12224553, A. Dvořáka 413, 259 01 Votice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PY_Třemblat, č.parc. 1456/16,50

č. stavby: IV-12-6039234

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1456/16, 1456/29, 1456/50 v katastrálním území Třemblat.

Stavba obsahuje:

- PY_Třemblat, č.parc. 1456/16,50

Popis stavby:

Ze stávající pojistkové skříně ČEZ s označením X31 umístěné na pozemku parc. č. 1456/29 v k.ú. Třemblat bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení typu NN 0,4 kV typu 1-AYKY 3x240+120mm². Trasa pokládky nového kabelového vedení je navržena do zeleného pásu na pozemcích parc. č. 1456/29, parc. č. 1456/50 a parc. č. 1456/16 v daných odstupových vzdálenostech od hranice s pozemky parc. č. 1456/69 a parc. č. 1456/4. Na rozhraní pozemků parc. č. 1456/50 a parc. č. 1456/16 bude zrealizována výstavba 1 ks pojistkové skříně s označením X40.

- Účelem užívání stavby je zajistit výstavbu nové sítě technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu nového a kapacitně dostačujícího energetického připojení pozemků parc. č. 1456/16 a parc. č. 1456/50 na stávající distribuční síť v místní části Třemblat u obce Ondřejov.

Technické parametry:

V rámci této stavby bude vybudována 1 ks distribuční pojistkové skříň o vnějších rozměrech 320 mm x 1300 mm výška x 250 mm hloubka a dále budou vybudovány nové zemní kabelové rozvody NN 0,4 kV.

Délka navrhované trasy: cca 102 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace: SR00X020SK5D, ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Martin Štverák , ČKAIT 0012275; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
10. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních zařízení (drénů) na pozemku, zůstane funkčnost tohoto systému zachována.
11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
13. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby

b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků technických infrastruktur (ČEZ Distribuce a.s., Lesy ČR, s.p., Správa toků, Oblast povodí Vltavy; Povodí Vltavy, státní podnik) a dotčených orgánů (MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny) , které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Patrik Malý, nar. 1.11.1997, Kostelec u Křížků 193, 251 68 Kostelec u Křížků
Petr Eliáš, nar. 4.12.1974, Hlaváčova 1160/10, 182 00 Praha
Jiří Eliáš, nar. 8.1.1973, Luční 367, 251 65 Ondřejov
Obec Ondřejov, Choceradská 62, 251 65 Ondřejov

Odůvodnění:

Dne 14.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Vyjádření správců sítí z hlediska dotčení jejich ochranných pásem
- Souhlasy majitelů dotčených pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy, ze dne 13.5.2026 pod č. j. 160390/2026-MURI/OŽP-1460 289690/2024
- Obec Ondřejov, Choceradská č.p. 62, 251 65 Ondřejov Technické služby Mnichovice, pod č.j. ONDR/3225/2025 ze dne 7.11.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1456/4, 1456/48, 1456/69 v katastrálním území Třemblat

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba - Bc. Pavla Simandlová, os.č.1361
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Petr Kadlec Elektro-kovo, IDDS: 9bact23

místo podnikání: A. Dvořáka č.p. 413, 259 01 Votice

Patrik Malý, IDDS: mj3zvns

trvalý pobyt: Kostelec u Křížků č.p. 193, 251 68 Kamenice

Petr Eliáš, IDDS: pey97ty

trvalý pobyt: Hlaváčova č.p. 1160/10, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Jiří Eliáš, Luční č.p. 367, 251 65 Ondřejov

Obec Ondřejov, IDDS: 74wb52n

sídlo: Choceradská č.p. 62, 251 65 Ondřejov

Vladimír Kačer, IDDS: ufjryb

trvalý pobyt: Jindřicha Plachty č.p. 166, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

Lesy ČR, s.p., Správa toků, Oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

