

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 63916/2026/Dol
Č.J.: 197031/2026-MURI/OSÚ/1263
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Doležalová
TEL.: 323618194
E-MAIL: marketa.dolezalova@ricany.cz

DATUM: 2.6.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU Z/2026/7815

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.1.2026 podala

**Obec Kunice, IČO 00240401, Na Návsi 92, 251 63 Kunice,
kterou zastupuje AV ProENVI, s.r.o., oprávněná osoba Blanka Svobodová, IČO 28364643,
Kolonka 118/8, 165 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce VN Dolní Lomnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 124/2 (ostatní plocha), parc. č. 171 (vodní plocha), parc. č. 172/1 (ostatní plocha), parc. č. 173/1 (trvalý travní porost), parc. č. 660/2 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic. Pozemky dotčené prováděním stavby - parc. č. 123/1 (ostatní plocha) a 228/3 (orná půda) v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

V rámci stavby dojde k odtěžení sedimentu, úpravě zátopy, rekonstrukci tělesa hráze a k vybudování trubního výpustního zařízení a bočního bezpečnostního přelivu. Cílem je obnova nádrže a zajištění jejího bezpečného provozu. Dále dojde k výstavbě tůň v zamokřené oblasti nad stávající nádrží.

Stavební objekty:

SO 1 – Úprava zátopy a odbahnění

Odtěžení 666 m³ sedimentu, tvarování zátopy a úprava litorální zóny.

SO 2 – Oprava hráze

Rekonstrukce tělesa nehomogenní čelní hráze, včetně vyrovnání a mírnému zvýšení nivelety koruny hráze na kótu 394,70 m n.m., odstranění dřevin, opevnění návodního svahu drceným kamenivem, zatravnění koruny a vzdušného svahu.

SO 3 – Výpustné zařízení

Vybudování trubní spodní výpusti s prefabrikovaným otevřeným ŽB požerákem (světlost 450x280 mm), s plastovou korugovanou odpadní troubou DN 300 a dřevěnou přístupovou lávkou.

SO 4 – Bezpečnostní přeliv

Vybudování nového bočního bezpečnostního přelivu s délkou přelivové hrany 8,15 m a navazujícím opevněným skluzem (návrhový průtok $Q_{100}=5,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$).

SO 5 – Tůň

Vybudování průtočné tůně o ploše 568 m^2 a maximální hloubce 1,5 m, včetně opevněného přítokového a odtokového koryta.

SO 6 – Vegetační úpravy

Kácení cca 124 ks vzrostlých dřevin a keřů v prostoru stavby a náhradní výsadba 19 ks dřevin.

Základní parametry nádrže po rekonstrukci

- celkový objem nádrže 1 856 m³
- plocha hladiny normálním nadržení 1 196 m²
- max. výška hráze (od dno odpadní trouby) 2,3 m

Druh a účel stavby:

Vodní nádrž je stavbou ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a současně se jedná o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), tedy vodní nádrž určenou k nakládání s povrchovými vodami ve smyslu § 8 odst. 1 vodního zákona.

Účelem záměru je obnova funkčnosti a zajištění bezpečného provozu vodního díla, zvýšení retenční kapacity území a posílení ekologických funkcí lokality.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X01J4M8S „Rekonstrukce VN Dolní Lomnice“, datum 12/2025, kterou zpracovala AV ProENVI, s.r.o., IČ: 28364643, se sídlem: Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje, hlavní projektant: Ing. Adam Vokurka, Ph.D., autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a stavby krajinného inženýrství, autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkce lesa, ČKAIT 0010051. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jako zhotovitelem, který odpovídá za řádné a bezpečné provádění stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a platnými právními předpisy.
3. Před zahájením prací zajistí stavebník provedení vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých majitelů, příp. správců sítí.
5. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a dodržena prostorová úprava technického vedení technického vybavení.
6. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
7. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
9. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dbát na čistotu přilehlých komunikací a provádět úklid v dostatečném rozsahu.
10. Stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Hluk a prašnost musí být omezeny tak, aby nebyly překročeny hygienické limity dle platné právní úpravy.
11. Staveniště musí být řádně zařízeno, oploceno a organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, znečišťování komunikací, vod a ovzduší ani k nadměrnému obtěžování okolí.
12. Zařízení staveniště sloužící k provádění stavby se povoluje jako dočasné.
13. Na stavbě musí být veden stavební deník a být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávním úřadem a veškeré doklady týkající se průběhu stavby.
14. Stavbou nesmí být ohrožena jakost a kvalita povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
15. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Při archeologickém nálezů je povinen učinit oznámení a zajistit ochranu nálezů.
16. Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude mimo jiné předložen návrh manipulačního řádu vodní nádrže.
17. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 27.11.2025 pod č.j. 051410/2025/KUSK:
 - Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na trvalé odnímané ploše o výměře viz Tabulka č.2 „přehled skrývky kulturních vrstev půdy“:

Odnětí	Plocha odnětí určená ke skrývce (ha)	Mocnost skrývky humusového horizontu (cm)	Objem (m ³)
Trvalé odnětí	0,0128	0,10	13

Tabulka 2 – přehled skrývky kulturních vrstev půdy

- Skrytý objem kulturních vrstev půdy bude v získaném množství cca 13 m³ bude deponován na p.č. 173/1 v k.ú. Dolní Lomnice u Kunic ve vlastnictví žadatele, následně bude zemina použita při konečné úpravě tělesa hráze a jejího okolí a oseta travním semenem.
- Žadatel zajistí ochranu skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník v souladu s § 14 vyhlášky.
- Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizaci záměru nedojde k poškození okolních pozemků, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
- Odnímané části pozemku budou zapsány do Katastru nemovitostí s odpovídajícím druhem pozemku.
- V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF se odvozy za odnětí půdy ze ZPF nevymezují, neboť jde o stavebně a provozně vymezenou plochu, k jejímuž účelu se odvozy za trvalé odnětí půdy ze ZPF nestanoví.
- Práce budou probíhat za přítomnosti odborně způsobilé osoby biologického dozoru (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie či ekologie a praxí biologického dozoru), která

zajistí kontrolu správného provedení, případně určí načasování či postupy provádění prací tak, aby bylo dotčení zájmů ochrany přírody minimalizováno, určí vhodné provedení opatření, bude řešit případné konflikty se zájmy ochrany přírody včetně transferu jedinců zvláště chráněných druhů.

18. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, ze dne 12.2.2025 zn. PVL-9796/2025/240/Hr_PVL-1959/2025/SP:

- Při provádění prací, skládkování stavebních materiálů a výkopových zemin, nedojde k žádným splachům, spadům a smyvům do koryta vodního toku. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování nebezpečných látek do vodního toku, popř. blízké vodní nádrže a bude zajištěna proti úkapům. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod. Pro provádění stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán.
- V blízkosti vodního toku nebo v místech soustředěného povrchového odtoku nebude skladován žádný výkopový ani stavební materiál.
- Kolaudace stavby může být provedena až po naplnění zátopy vodní nádrže po hladinu HNN.
- Při manipulacích a provozu s rybníkem bude postupováno v souladu s manipulačním řádem vodní nádrže a podmínkami stanovenými pro manipulaci a provoz v rozhodnutí o schválení manipulačního řádu vydané příslušným vodoprávním úřadem. Manipulační řád bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. Zpracovaný manipulační řád bude předložen ke stanovisku správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, min. 30 dní před kolaudací.
- Při stavbě bude dodržována ČSN 75 2410 - Malé vodní nádrže. Materiál použitý na opravu hráze bude splňovat parametry dané touto normou.
- Jakékoliv změny na vodní nádrži budou řádné projednány.
- Na vodní nádrži bude prováděn technickobezpečnostní dohled v souladu s vyhláškou MZE č. 471/2001, o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly.
- Na vodní nádrži bude vyznačena vodní značka ukazující hladinu normálního nadržení a maximální hladinu.
- Míra ochrany staveniště hráze proti povodni bude navržena s ohledem na možné dopady přelití vody.
- Stavební konstrukce vodní nádrže budou provedeny s ohledem na propustnost dna a svahů, stabilitu břehů proti abrazi, jejich odolnost proti sesouvání, předpokládanou změnu hydrogeologických poměrů, možnost vyluhování látek, jež mohou ohrozit jakost vody ve vodní nádrži a jejich možný agresivní účinek na betonové konstrukce a splaveninový režim. Musí být také posouzen vliv vodní nádrže na režim tvorby a chodu ledů.
- Realizace stavby musí být prováděna s ohledem na níže postavenou vodní nádrž na p.č. 95 KN a dalších pozemcích. Po dobu stavebních prací bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících místem stavby.
- Nesmí docházet k úniku a splavování sedimentů do koryta vodního toku.
- Vytěžený ani stavební materiál neukládat v místech, kde mohou zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry, erozi atd.
- Před uvedením rybníka do provozu musí být jasné zásady manipulace s VD a musí být určena osoba odpovědná za provoz VD.
- Stavba musí být v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- Kvalita sedimentu není v projektové dokumentaci popsána. Na základě výsledků rozboru sedimentu bude se sedimentem nakládáno v souladu s aktuálně platnou legislativou. K vodoprávnímu řízení bude doložen rozbor.
- Dle metodického pokynu AOPK Vytváření a obnova tůní SPPK B02 001:2014, je za tůň považována terénní deprese nebo prohlubeň v terénu, zcela zahloubená pod úroveň terénu, bez hráze a jiných technických zařízení (výpust, bezpečnostní přeliv). Maximální hladina vody v tůni může být dána úrovní okolního terénu. Odtok vody z tůní je řešen přírodě blízkým způsobem. Navržené tůně budou splňovat výše uvedené.
- Na stavbě budou k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Tankování techniky pohonnými hmotami a doplňování provozních kapalin bude prováděno tak, aby nedocházelo k únikům a následnému ohrožení kvality vod.

- Pro stavbu bude zpracován jednoduchý povodňový a havarijný plán.
19. Rekonstrukcí a stavebními pracemi bude dotčen Lomnický potok (ČHP 1-09-03-128, IDVT 10267228 v ř.km 3,04. Budou splněny podmínky vyjádření správce vodního toku - Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Vltavy, ze dne 3.1.2025 pod č.j. LCR954/006870/2024:
- Stavba bude řádně projednána, včetně souhlasu vlastníků dotčených pozemků.
 - Stavba bude projednána s MěÚ Říčany – odbor stavební a odbor životního prostředí.
 - V případě vypouštění nádrže bude termín vypouštění oznámen správci toku předem, aby mohl posoudit, zda tok není zanášen usazeninami.
 - U akce bude dbáno na to, aby tok pod nádrží nebyl zanesen nánosy z nádrže.
 - S vodou v nádrži bude manipulováno tak, aby nevznikaly škody na toku pod nádrží.
 - Při realizaci a provozu stavby musí být přijata taková opatření, která zabrání znečištění vodních toků v naší správě. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
 - Při napouštění nádrže a regulace s vodou v nádrži bude v korytě zachován minimální průtok.
 - Správce toku nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené vodním tokem na majetku na výše uvedené akci během výstavby i při trvalém provozu.
 - Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce.
 - Před dokončením akce bude správce toku vyzván k posouzení stavu toku, případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora akce.
 - Po dokončení stavby budou uvedeny pozemky do původního stavu.
 - Jakákoliv změna projektové dokumentace a další dotčení toku bude předem projednáno se správcem toku.
20. Budou splněny podmínky vyjádření VODA Želivka, a.s., ze dne 3.3.2025 pod zn. U40/25V072:
- Předmětné pozemky jsou situovány v druhém ochranném pásmu štolového přivaděče ve vzdálenosti cca 1800 m od osy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná Vyhláška Okresního úřadu Benešov číslo jednací Vod: 231-1980/99 z 21.5.1999. Základním cílem vzniku a existenci ochranných pásem štolového přivaděče je účinná ochrana okolního hydrogeologického prostředí a ochrana přepravované vody.
 - Bude věnována zvýšená pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
 - Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.

III. Podle § 61 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s povolením výše uvedené stavby

r o z h o d u j e

o zařazení vodního díla

VN Dolní Lomnice

do IV. kategorie technickobezpečnostního dohledu.

IV. Stanoví podmínky provádění technickobezpečnostního dohledu:

1. Zařazení do IV. kategorie se provádí v souladu posudkem zn. O 13040/25 ze dne 31.3.2025, *Název vodního díla – VN Dolní Lomnice*, pro zařazení vodního díla do kategorie technickobezpečnostního dohledu, který je součástí dokumentace k záměru.
2. Technickobezpečnostní dohled nad vodním dílem bude prováděn v rozsahu a četnosti stanovené vyhláškou č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění pozdějších předpisů, pro vodní díla IV. kategorie.

3. Vlastník vodního díla (případně stavebník do doby převzetí díla) je povinen zajistit provádění technickobezpečnostního dohledu.
 4. Pro vodní dílo zařazené do IV. kategorie může technickobezpečnostní dohled provádět vlastník (stavebník) sám, není vyžadována pověřená osoba (§ 61 odst. 9 vodního zákona).
 5. Vlastník určí fyzickou osobu odpovědnou za technickobezpečnostní dohled a tuto skutečnost včetně jejích kontaktních údajů oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 62 odst. 5 písm. a) vodního zákona)
 6. Vlastník je povinen podávat zprávy o výsledcích technickobezpečnostního dohledu příslušnému vodoprávnímu úřadu v termínech stanovených vyhláškou (pro IV. kategorii jedenkrát za 10 let), popřípadě neprodleně při zjištění mimořádných okolností dotýkajících se bezpečnosti vodního díla.
- V. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s povolením výše uvedené stavby,**

p o v o l u j e

kácení dřevin, a to:

- **74 ks stromů** s výčetním obvodem větším, než 80 cm měřeném ve 130 cm nad zemí
- **306 m² zapojených porostů dřevin** o výčetním obvodu menším, než je 80 cm měřeném ve 130 cm nad zemí

uvedených v Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí

VI. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru souvislosti s jeho prováděním v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou spol. AV ProENVI, s.r.o., IČ: 28364643, sídlem: Kolonka 118/8, 165 00 Praha 6 – Lysolaje, datováno 12/2024, Hlavní projektant: Ing. Adam Vokurka, Ph.D.
2. Kácení dřevin bude provedeno dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR SPPK A02 005 Kácení stromů.
3. Kácení dřevin bude provedeno mimo vegetační období. Kácet lze v období vždy od začátku listopadu do poloviny března následujícího roku.
4. Příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena náhradní výsadba 19 ks dřevin ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK, která bude provedena na pozemcích žadatele v následující druhové skladbě, počtech, umístění a velikostech:
 - a) 1x dub zimní *Quercus petraea*, pozemek par. č. 123/1 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, min. obvod 14/16 cm.
 - b) 3x dub zimní *Quercus petraea*, pozemek par. č. 173/1 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, min. obvod 14/16 cm.
 - c) 5x lípa srdčitá *Tilia cordata*, pozemek par. č. 210/2 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, min. obvod 14/16 cm.
 - d) 10x třešeň, višně, švestka *Prunus sp.* (místní odrůdy), pozemek par. č. 591/4 k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, min. obvod 14/16 cm.

Detailní umístění náhradní výsadby vyplývá z předloženého Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., Zpracovatel: Ing. Markéta Kavková & kol., 2025 (dále jen Hodnocení).

Současně žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, a to včetně náhrady za uhynulé sazenice, dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A02 001 Výsadba stromů. Součástí následné péče je mimo jiné zálivka, hnojení, výchovný řez a odplevelování výsadeb.

VII. Podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), v souvislosti s povolením výše uvedené stavby,

p o v o l u j e

výjimku ze zákazů uvedených v ochranných podmínkách zvláště chráněných živočichů podle § 50 odst. 2 ZOPK, a to:

- **Skokan štíhlý** (*Rana dalmatina*) – (SO) v početnosti odhadnuté na desítky jedinců, k činnostem „rušit, zraňovat nebo usmrčovát“ a „ničít, poškozovat a přemísťovat jejich vývojová stadia a jimi užívaná sídla“

VIII. Stanoví podmínky pro udělení výjimky ze zákazů uvedených v ochranných podmínkách zvláště chráněných živočichů

1. Zemní práce a vytvoření nové tůně budou realizovány v období od 1. 9. do 1. 3. běžného roku. Ostatní práce budou realizovány dle předloženého harmonogramu v návaznosti na vytvoření nového biotopu – tůně s vodní hladinou
2. V obnovené malé vodní nádrži bude udržována stálá hladina, průtočná tůň bude periodicky zaplavována. Po obvodu tůně budou ponechány vybagrované pařezy v souladu s Hodnocením (zejm. jeho přílohou č. 2). Vodní nádrž a tůň budou ponechány bez vzrostlých stromů v bezprostřední blízkosti. Vegetace v okolí nádrže a tůně bude ponechána přirozené sukcesi bez intenzivních zásahů. Koryto toku bude mít přírodě blízkou úpravu s vloženými balvany a ponechanými pařezy olší.
3. V průběhu výstavby bude zabráněno šíření či zavlečení invazních druhů rostlin, např. v souvislosti s transporty stavebních materiálů a zeminy. V případě zjištění jejich výskytu v zájmovém území bude přikročeno k jejich okamžitému odstranění. Toto bude prováděno v souladu se standardem AOPK (SPPK D02 007:2023).
4. Práce budou probíhat za přítomnosti odborně způsobilé osoby biologického dozoru (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie či ekologie a praxí biologického dozoru), která zajistí kontrolu správného provedení, případně určí načasování či postupy provádění prací tak, aby bylo dotčení zájmů ochrany přírody minimalizováno, určí vhodné provedení opatření, bude řešit případné konflikty se zájmy ochrany přírody včetně transferu jedinců zvláště chráněných druhů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kunice, Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Odůvodnění:

Dne 14.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, posudek o potřebě provádění technickobezpečnostního dohledu (TBD), hydrologické údaje povrchových vod podle ČSN 75 1400 Českého hydrometeorologického ústavu, protokol laboratorních zkoušek zemin – zakázka PR24B2635.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu. Současně určil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona z hlediska její úplnosti a souladu s právními předpisy a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

Stanoviska sdělila:

- Obec Kunice, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - jako orgán ochrany přírody, Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Vltavy - jako správce vodního toku, VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – jako správce povodí, VODA Želivka, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ÚAPPSČ, p.o., Státní pozemkový úřad, GasNet Služby, s.r.o., NET4GAS, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., CETIN a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 836, 839, 840, parc. č. 123/1, 123/2, 123/4, 123/6, 124/3, 125, 126, 173/4, 174/2, 293, 297, 298/2, 603/1, 660/1, 679/1, 679/2, 679/3 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kunice, Dolní Lomnice č.p. 54, č.p. 57 a č.p. 58

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle platné právní úpravy platí, že podání (tedy oznámení i ohlášení) se činí písemně (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu nelze zahájit před nabytím právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Stavbu lze užívat pouze po dobu platnosti povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona vydaného příslušným vodoprávním úřadem.

Ing. Markéta Doležalová o. č. 1263
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko

Příloha č. 2: seznam kácených dřevin

Obdrží:

účastníci (doručenky)

AV ProENVI, s.r.o., IDDS: jq5pt2e, sídlo: Kolonka č.p. 118/8, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

zastoupení pro: Obec Kunice, IČO 00240401, Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn, sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 836, 839, 840, parc. č. 124/3, 125, 126, 298/2, 603/1, 660/1, 174/2, 293, 297, 123/1, 123/2, 173/4, 679/1, 679/2, 679/3, 123/6, 123/4 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kunice, Dolní Lomnice č.p. 54, č.p. 57 a č.p. 58

dotčené orgány státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 21 Praha 5

VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxt, sídlo: Hybernská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

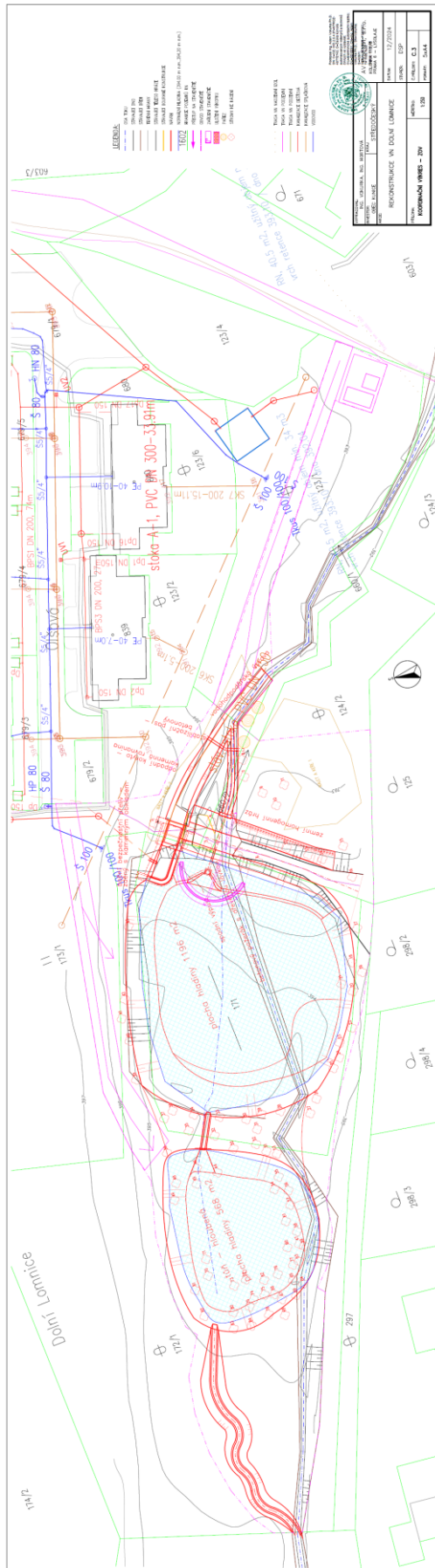
Městský úřad Říčany, úřední deska, IDDS: skjbfwd

Masarykovo náměstí č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy - **vyvěsit na úřední desku**

Obecní úřad Kunice, úřední deska, IDDS: kbdaqd7

sídlo: Na Návsi č.p. 92, Kunice, 251 63 Strančice - **vyvěsit na úřední desku**

Příloha č. 1: Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka



Příloha č. 2 :

Č.	Český název	Latinský název	Pozemek	Obvod kmene (cm)	Pozn.
1	vrba jíva	Salix caprea	171	100	
5	olše lepkavá	Alnus glutinosa	124/2	85	4 kmeny
6	líška obecná	Coryllus avellana	124/2	80	keř, vícekmenn
8	olše lepkavá	Alnus glutinosa	660/2	82	
10	olše lepkavá	Alnus glutinosa	124/2	80	
15	olše lepkavá	Alnus glutinosa	124/2	90	
16	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	124/2	298	
17	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	120	
18	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	171	115	
19	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	130	
20	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	122	2 kmeny
21	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
22	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	125	
23	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	135	
24	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	125	
25	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	140	3 kmeny
26	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	140	
27	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	135	3 kmeny
28	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	130	3 kmeny
29	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	141	2 kmeny
30	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	135	
31	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	130	2 kmeny
32	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	100	
33	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	90	
34	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	100	
35	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	135	
36	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	140	
37	olše lepkavá	Alnus glutinosa	171	70-130	5 kmenů
38	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	140	
39	vrba jíva	Salix caprea	172/1	110	2 kmeny
40	javor mléč	Acer platanoides	172/1	95	
41	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	172/1	300	silně proschlý
42	javor mléč	Acer platanoides	172/1	87	
43	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	172/1	180	3 kmeny
44	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	
45	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	155	
46	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	2 kmeny
47	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	130	
48	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	115	2 kmeny
49	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	150	
50	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	130	
51	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
52	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	110	
53	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	172/1	126	
54	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	130	
55	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
56	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	172/1	150	
57	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
58	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	115	
59	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
60	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	135	
61	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	90	
62	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	80	
63	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	90	
64	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	
65	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	85	
66	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	95	
67	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	95	
68	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
69	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	95	
70	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	130	2 kmen
71	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	150	
72	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	120	
73	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	
74	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	90	
75	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	90	
77	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	
78	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	
79	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	
80	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	94	
81	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	130	
82	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	90	
83	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	86	
84	olše lepkavá	Alnus glutinosa	172/1	100	

číslo stromu	název	PLOCHA m ²	pozemek	vlastník
NÁLET A KEŘE 1	JAVORY, BRÍZA, ČERNÝ BEZ, VRBINY	226	124/2	obec Kunice
NÁLET A KEŘE 2	JAVORY, BRÍZA, ČERNÝ BEZ, VRBINY	80	123/1, 173/1	obec Kunice