



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	<b>254014/2026</b>	
Č.j.:	<b>192246/2026- MURI/OŽP-1460</b>	Obec Kamenice
Útvar MěÚ:	<b>odbor životního prostředí</b>	Ringhofferovo náměstí 434
Počet stejnopisů:	<b>3</b>	251 68 Kamenice
Vyřizuje:	<b>Khollová Barbora</b>	
Telefon (linka):	<b>249</b>	
E-mail:	<b>barbora.khollova@ricany.cz</b>	
Způsob odeslání:	<b>datová schránka</b>	

V Říčanech dne: 3.6.2026

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 18.05. 2026, kterou podala Obec Kamenice, IČO: 00240273, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice:

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

**„Vymezení pozemku komunikace – parc.č. 609, 614/1, 613/1 v obci Kamenice kat. úz. Těptín“**

**Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný** při splnění níže uvedených podmínek.



**I. Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), ust. §4 odst. 2 zákona:**

**Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. §4 odst. 2 zákona vydáno souhlasné závazné stanovisko ke změně druhu pozemku:**

- části lesního pozemku parc.č. 609 k.ú. Těptín o výměře 761m<sup>2</sup> (nově pozemek parc.č. 609/4 k.ú. Těptín) na ostatní plochu /ostatní komunikaci
- části vodní plochy /zamokřené plochy parc.č. 613/1 k.ú. Těptín o výměře 603m<sup>2</sup> (nově pozemek parc.č. 613/38 k.ú. Těptín) na ostatní plochu /ostatní komunikaci
- - části vodní plochy /zamokřené plochy parc.č. 613/33 k.ú. Těptín o výměře 328m<sup>2</sup> (nově pozemek parc.č. 613/39 k.ú. Těptín) na ostatní plochu /ostatní komunikaci.

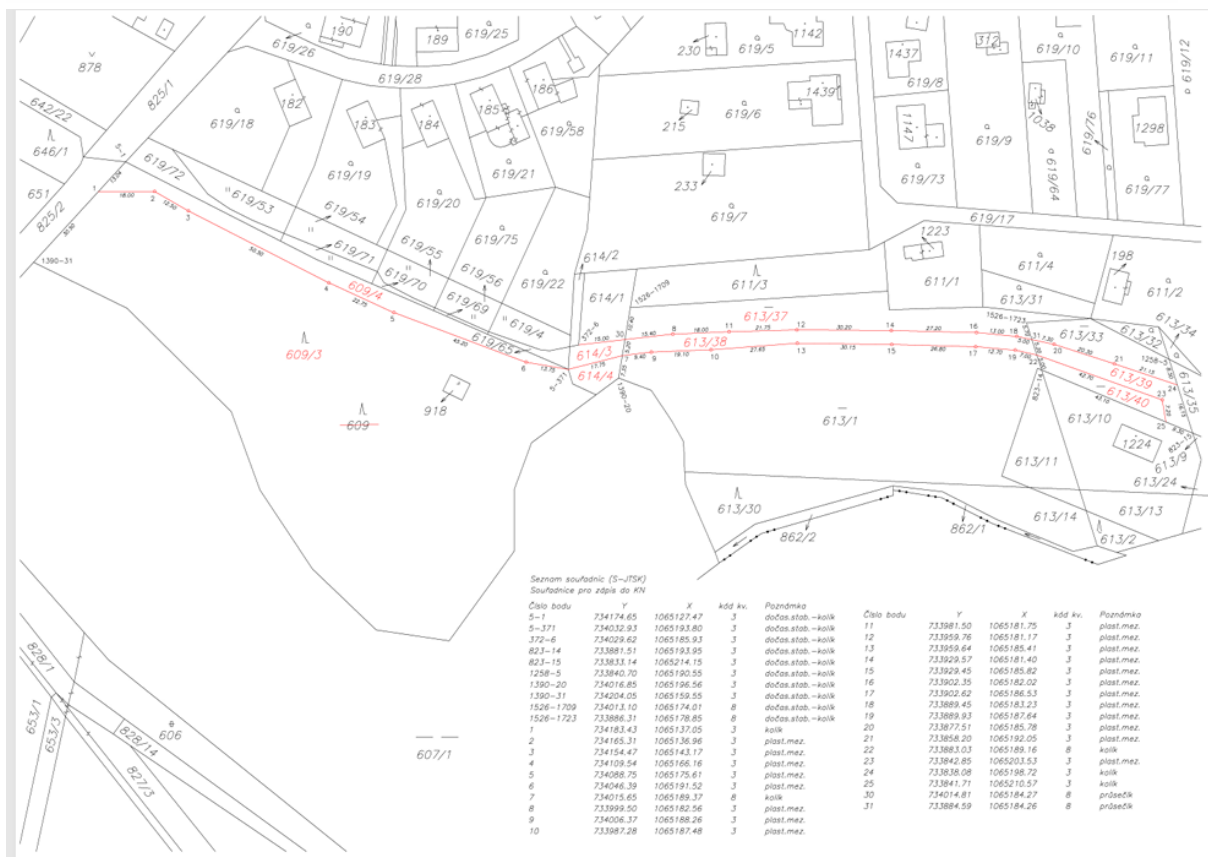
**II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů****A. Správní úkony, namísto nichž se vydává JES, které budou samostatnými výroky následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**

Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona souhlasí s dělením lesního pozemku p.č. 609 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 11.671 m<sup>2</sup> na dva pozemky; první pozemek p.č. 609/3 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 10.910 m<sup>2</sup>, druhý pozemek p.č. 609/4 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 761 m<sup>2</sup>.Vše je uvedeno a zakresleno v geometrickém plánu č. č. 1650-12193/2016 ze dne 07.06. 2016, který je uvedený níže.

Důvodem dělení je uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Pozemek p.č. 609/4 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 761 m<sup>2</sup> bude po vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku ostatní komunikace.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>		Jméno, příjmení:		
	Číslo postavy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <i>2497/2010</i>		Číslo postavy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:		
	Dne: <i>7.6.2016</i> Okres: <i>585/2016</i>		Dne: Okres:		
Něžežlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice</i>		Katastrální úřad souhlasí s oděrováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1650-12193/2016</i>					
Okres: <i>Praha-východ</i>					
Obec: <i>Kamenice</i>					
Kat. území: <i>Těptín</i>					
Mapový list: <i>Benešov 3-2/32</i>					
Doprovodným vlastnickým pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly značeny předepsaným způsobem. <i>kolíky, plast.mez.</i>					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Ode přechází z pozemku katastru nemovitostí	Označeno v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
609	1	16 71	lesní poz	609/3	1	09 10	lesní poz	0	0	609	2856	1	09 10
				609/4	7	61	ostatní pl ostatní komunikace	2	609	2856	7	61	
613/1	66	36	vodní pl zamořené pl.	613/1	48	06	vodní pl	0	0				
				613/37	12	27	vodní pl zamořené pl.	0	613/1	2856	12	27	
				613/38	6	03	ostatní pl ostatní komunikace	0	613/1	2856	6	03	
613/33	9	60	vodní pl zamořené pl.	613/33	4	16	vodní pl zamořené pl.	0	0				
				613/39	3	28	ostatní pl ostatní komunikace	0	613/33	10001	3	28	
				613/40	2	16	vodní pl zamořené pl.	0	613/33	10001	2	16	
614/1	5	41	ostatní pl jiná plocha	614/1	3	26	ostatní pl jiná plocha	0	0				
				614/3	99		ostatní pl ostatní komunikace	0	614/1	10001	99		
				614/4	1	16	ostatní pl jiná plocha	0	614/1	10001	1	16	
	1	98	08		1	98	08						



**B. vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „stanovisko“) namísto souhlasu s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“),**

ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, na kterém má dojít trvalému odnětí nově vzniklého pozemku p.č. 609/4 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 761 m<sup>2</sup> a ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 609 a 611/3 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín, za účelem realizace stavby „vymezení pozemku komunikace k čistírně odpadních vod“.

**C. vydává stanovisko namísto souhlasu s dočasným odnětím části pozemků určených k plnění funkcí lesa a s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa**

v rámci realizace stavby „vymezení pozemku komunikace k čistírně odpadních vod“ ve smyslu ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 lesního zákona části pozemku p.č. 609 v obci Kamenice k.ú. Těptín (trvalý zábor nově vzniklého pozemku p.č. 609/4 v obci Kamenice k.ú. Těptín) a pozemku p.č. 611/3 v obci Kamenice k.ú. Těptín z důvodu, že předmětné pozemky fakticky tvoří dopravní infrastrukturu k čistírně odpadních vod obce Kamenice.

**D. vydává stanovisko k stanovení povinnosti uhradit poplatek za trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa,**

Výši poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí dle ust. § 13 odst.1 lesního zákona. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výpočet poplatku za odnětí podle ust. § 17 (§ 16 odst. 7 lesního zákona).

**Orgán státní správy lesů podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona vydává výše uvedené souhlasy za těchto podmínek:**

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) podle přílohy k lesnímu zákonu.
2. O výši poplatku rozhodne orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) podle přílohy k lesnímu zákonu, přičemž bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu (řízení u stavebního úřadu) vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
3. Povinný k platbě poplatku je povinen doručit OSSL kopii předmětného rozhodnutí, které bude podkladem k vydání rozhodnutí o stanovení výše poplatku za trvalé odnětí pozemkům plnění funkcí lesa, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci.
4. Povinný k platbě poplatku je povinen OSSL, který vydal rozhodnutí o odnětí písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

## Výpočet poplatku dle přílohy lesního zákona ke dni vydání jednotného environmentálního stanoviska

I. Výpočet poplatku za dočasné odnětí - PDO =  $\underline{ZP} \times (1+K1+K2+K3)$

II. Výpočet poplatku za trvalé odnětí - PTO = 50 x PDO

- PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha<sup>-1</sup>/rok),
- PTO je poplatek za trvalé odnětí (v Kč.ha<sup>-1</sup>)
- ZP je základní poplatek (v Kč.ha<sup>-1</sup>/rok).....39.000,-Kč.ha<sup>-1</sup>
- K1 je koeficient ochrany vodních, léčivých a minerálních zdrojů..... 0,40
- K2 je koeficient pro zvýšené poskytování regulačních a přírodoochranných služeb.....0,50
- K3 je koeficient pro zvýšené poskytování kulturních ekosystémových služeb.....0,35

*Příklad výpočtu trvalého odnětí bez koeficientu*

PTO = 50 x PDO

PTO = 50 x 39000PDO

PTO = 1950000,-Kč/ha

**PTO = 195,-Kč/m<sup>2</sup>**

### **Popis záměru:**

Záměrem je majetkoprávní vypořádání veřejně přístupné účelové komunikace K Čističce, která je dlouhodobě fakticky užívána a je vymezena v platném územním plánu obce. Na základě geometrického plánu č. 1650-12193/2016 dochází k oddělení částí pozemků pod stávající komunikací za účelem jejich zápisu do katastru nemovitostí v souladu se skutečným stavem v území. Součástí oddělovaných částí je i část pozemku parc. č. 609 určeného k plnění funkce lesa, u které je navrhováno odnětí z PUPFL v rozsahu dle GP. A dále je navrhováno odnětí z PUPFL u pozemku parc. č. 611/3, který sice netvoří samotné těleso komunikace, nicméně dle ÚP je veden jako plocha dopravní infrastruktury. K záměru odnětí těchto pozemků z PUPFL bylo vydáno souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře. Součástí oddělení je rovněž část pozemku parc. č. 613/1 vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha – zamokřená plocha, přičemž nedochází ke stavebním úpravám ani zásahům do vodního režimu území. Nedochází k realizaci nové komunikace ani k novým stavebním zásahům do území. Jedná se o administrativní a majetkoprávní narovnání stávajícího stavu.

### **Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- rozhodnutí – souhlas s dělením lesního pozemku, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha (ust. § 12 odst. 3 lesního zákona)
- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- souhlas s dočasným a trvalým odnětím záborem pozemku určeného k plnění funkcí lesa (ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 lesního zákona)
- závazné stanovisko dle ust. §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ke změně druhu pozemku

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsany v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **K ad1): Zákon o ochraně přírody a krajiny:**

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů orgán ochrany přírody vydal souhlas ke změně druhu části lesního pozemku parc.č. 609 k.ú. Těptín o výměře 761m<sup>2</sup> (nově pozemek parc.č. 609/4 k.ú. Těptín), části pozemku vedeného v KN jako vodní plocha /zamokřená plocha parc.č. 613/1 k.ú. Těptín o výměře 603m<sup>2</sup> (nově pozemek parc.č. 613/38 k.ú. Těptín) a části vodní plochy /zamokřené plochy parc.č. 613/33 k.ú. Těptín o výměře 328m<sup>2</sup> (nově pozemek parc.č. 613/39 k.ú. Těptín) na ostatní plochu /ostatní komunikaci.

Důvodem ke změně je skutečnost, tyto části pozemků v současné době již neplní funkci významného krajinné prvku ze zákona (VKP). -les a vodní plocha/zmokřená plocha. Jedná se o komunikaci.

Zbývající část lesního pozemku a pozemků vedených jako vodní plocha/zamokřená plocha i nadále budou plnit funkci VKP a zůstávají tedy v původním označení druhu pozemku.

### **K ad 2) Lesní zákon (289/1995 Sb.):**

Orgán státní správy lesů konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy chráněné lesním zákonem.

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „vymezení pozemku komunikace“ se má nacházet na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p.č. 609 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín a ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 609 s 611/3 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Správní orgán posoudil předloženou žádost. Z žádosti vyplývá, že záměrem jsou mj. dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů. Účelem záměru je realizace stavby „*vymezení pozemku komunikace k čistírně odpadních vod*“.

Součástí žádosti jsou nezbytné podklady v souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „*vyhláška*“), které jsou nezbytné v rámci posouzení žádosti o JES.

Podle ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona jsou právnické a fyzické osoby provádějící stavební, těžební a průmyslovou činnost povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Podle ust. § 16 odst. 7 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává.

Podle ust. § 17 odst. 12 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.

Správní orgán upozorňuje, že žadatel nesmí porušit ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 11, ust. § 13 odst. 1 a 2 lesního zákona.

**V souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona o JES nahrazuje toto JES další správní úkony, které budou samostatnými výroky následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**

Podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

Předmětem žádosti je dělení lesního pozemku p.č. 609 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 10.910 m<sup>2</sup>, druhý pozemek p.č. 609/4 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 761 m<sup>2</sup>. Vše je uvedeno a zakresleno v geometrickém plánu č. č. 1650-12193/2016 ze dne 07.06. 2016.

Důvodem dělení je uvedení skutečného stavu do souladu se současně platnými právními předpisy. Pozemek p.č. 609/4 v obci Kamenice v katastrálním území Těptín o výměře 761 m<sup>2</sup> bude po vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa veden jako druh pozemku ostatní plocha a využití pozemku ostatní komunikace.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Jiří Dvořák**

oprávněná úřední osoba na úseku  
státní správy lesů a myslivosti

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

## **Rozdělovník:**

- adresát
- stavební úřad Kamenice
- a/a ke spisu

**Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne: 3.6.2026**

**Sejmuto dne: 19.6.2026**

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí**