



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	250762/2026	
Č.j.:	192168/2026-MURI/OŽP-1460	Zdeněk Rosendorfský
Útvar MĚÚ:	odbor životního prostředí	Resslova 411
Počet stejnopisů:	3	588 13 Polná
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 2.6.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 19.5.2026, kterou podala společnost

**Česká zemědělská univerzita v Praze, IČ: 60460709 se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha 6
zastoupená panem**

Zdeňkem Rosendorfským, IČ: 64349110 se sídlem: Resslova 411, 588 13 Polná
(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„Vrtaná studna a vodovod“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 387/2, 369/2 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.



Popis záměru:

Vodním zdrojem bude vrtaná studna, která bude umístěna v ochranném zhlaví studny. Vrt je projektován ve vzdálenosti 2,5 m a 5,5 m od hranice okolního pozemku s p.č. 387/1 k.ú. Jevany. Souřadnice vrtu H01j jsou: X: 1 059 468 m Y: 714 922 m

Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým podmínkám v prostoru zájmového území předpokládáme hloubku vrtané studny max. 60,0 m pod terén. S ohledem na následné vystrojení vrtané studny doporučujeme použít v nezpevněných horninách technologii nárazovotočivého vrtání pomocí spirálového vrtáku o průměru minimálně 220 mm, přičemž v nezpevněných horninách bude horninové prostředí propaženo manipulačními pažnicemi tak, aby se zabránilo sevření již provrtaných vrstev. V soudržných horninách doporučujeme použít technologii rotačně příklepového vrtání s použitím vzduchového výplachu o průměru vrtání minimálně 185 mm. Vrtaná trubní studna bude vystrojená PVC zárubnicemi o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku přítoku podzemní vody do studny V konečné fázi bude studna umístěna ve vodotěsné šachtici, v tzv. zhlaví studny o hloubce cca 110 cm pod terén. Zhlaví studny bude tvořeno z plastu. Zhlaví studny bude na PVC zárubnici umístěno excentricky, minimálně 0,3 m od stěny skruže. Zhlaví studny bude vyčnívat ideálně 0,5 m nad terén. Zhlaví studny bude kryto uzamykatelným plechovým či plastovým poklopem s pryžovým či silikonovým těsněním. Tloušťka zákrytu by v případě plechového či plastového zhlaví měla být minimálně 5 mm, v případě betonové zákrytové desky by měla dosahovat minimálně 75 mm. Kolem vrtané studny do vzdálenosti 2,0 m od její konstrukce bude vyset travní porost, případně zde bude zřízena vodotěsná dlažba či betonová plocha. Terén do vzdálenosti 2,0 m od studny bude rovněž upraven s mírným sklonem od pláště studny, aby nedocházelo k zaplášťovému vtoku srážkových vod do studny. PVC zárubnice bude vyvedena minimálně 0,2 m nad podkladní beton a bude chráněna ocelovou chráničkou 160 x 1,5 mm (případně chráničkou z HDPE DN160), o délce 0,5 m zapuštěnou 0,3 m pod dno šachty, z důvodu zabránění případného poškození výstroje přenesením hmotnosti čerpadla a výtlačného potrubí na výstroj.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 5/2026, která je vypracována společností GEOLOGZN s.r.o., IČ: 07459602, Stanislavova 1513/22, 66902 Znojmo

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Žadatel předložil podklady připravené k žádosti o vydání závazného stanoviska podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Předmětná stavba „Vrtaná studna a vodovod“ se má nacházet na pozemcích p.č. 387/2, 369/2 v obci Jevany v katastrálním území Jevany ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 387/1 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona *„Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 (*„Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.“*), ust. § 11 odst.4 (*„Nikdo nesmí bez povolení užít pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak.“*), ust. § 13 odst. 1 (*„Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.“*) a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Zelená, v.r.
oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

- adresát
- Obec Jevany
- Stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, MěÚ Kostelec nad Černými lesy
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.6.2026

Sejmuto dne: 18.6.2026

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí