



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	256509/2026	
Č.j.:	166006/2026- MURI/OŽP-1460	Voděrádky a.s. v likvidaci
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Tehov 150
Počet stejnopisů:	3	251 01 Tehov
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 4.6.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO – NESOUHLAS

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 30.4.2026 žadatele Voděrádky a.s. v likvidaci, IČO: 28063678, Tehov 150, 251 01 Tehov:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Agrovoltaická výrobní elektřiny 2,091 MWp a akumulace 1,3MW – parc.č. 283/24, 283/6 v kat. úz. Voděrádky
Číslo projektu :	-
Datum :	09/2025
Zpracovatel PD :	EJK s.r.o., IČO: 00663115, Dražice 75, 294 71 Benátky nad Jizerou

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr umístění a výstavby agrovoltaické výrobní elektřiny 2,091 MWp a akumulace 1,3MW – parc.č. 283/24, 283/6 v kat. úz. Voděrádky

je



z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřijatelný z těchto důvodů:

MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 8 a (zákonu) nesouhlasí se záměrem z těchto důvodů:

1. Pozemky, na kterých má být provedena realizace záměru, jsou vedeny v druhu využití jako orná půda a trvalý travní porost sloužící pro zemědělskou činnost. V § 2 odst. (1) vyhl. č. 425/2024 Sb., o agrolvoltaické výrobě elektřiny je uvedeno, na zemědělské půdě, kde má být umístěna agrolvoltaická výrobní elektřina, se mohou po zahájení realizace záměru agrolvoltaické výrobní elektřiny nacházet pouze druhy zemědělské kultury vinice, chmelnice, ovocný sad, školka, plocha s kontejnery nebo plocha s lanýžemi.
2. Dále § 2 odst. (2) této vyhlášky říká, že na zemědělské půdě, na které má být umístěna agrolvoltaická výrobní elektřina, může po zahájení realizace záměru agrolvoltaické výrobní elektřiny nacházet druh zemědělské kultury standardní orná půda, jestliže nejméně na 90 % plochy dílu půdního bloku, na němž se má nacházet agrolvoltaická výrobní elektřina, by měla být aspoň jednou v bezprostředně předcházejících třech dotačních obdobích poskytnuta podpora na produkci zeleninových druhů s velmi vysokou pracností nebo zeleninových druhů s vysokou pracností podle nařízení vlády upravujícího poskytování přímých plateb zemědělcům.

Z těchto důvodů nemohl být souhlas dle § 8a zákona udělen.

Účel zamýšleného odnětí: Agrolvoltaická výrobní elektřina 2,091 MWp a akumulace 1,3MW – parc.č. 283/24, 283/6 v kat. úz. Voděrádky

Odůvodnění

Zástupcem investora byla podána žádost o JES. Dokumentace byla posouzena odborem životního prostředí a bylo vyhotoveno stanovisko JES, které uplatňuje podmínky, za kterých lze záměr provést. Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve smyslu ustanovení § 9 zákona.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen v souladu s platnými právními předpisy. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo poté zjištěno, že záměr není možno realizovat na stávajících druzích pozemků dle KN jako orná půda a trvalý travní porost a dále je kolizi s § 2 odst.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na) vyhlášky č. 425/ 2024 Sb., kdy pozemky nebyly obhospodařovány tak, jak je zde uvedeno. DZ těchto důvodů považuje orgán ochrany ZPF souhlas s tímto záměrem za **neakceptovatelný** z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Popis stavby:

Stavba se by se měla nacházet v nezastavěném území v k.ú. Voděrádky [745529]. Stavba APV, cesty a kabelového vedení je dle územního plánu umístěna v lokalitě určené jako plochy zemědělské – orná půda (NZO). Stavba se nachází na pozemcích druhu orná půda a trvalý travní porost. Pozemky jsou aktuálně využívány k zemědělským účelům.

Vzhledem ke konstrukčnímu a technologickému řešení agrovoltaického systému by půda neměla být dotčena plošným odnětím, skryvkou kulturních vrstev ani zásadními terénními úpravami. Zemědělská půda by měla zůstat po celou dobu realizace i provozu záměru zachována a bude nadále využívána extenzivním způsobem zemědělského hospodaření, zejména formou travního porostu, případně jiné vhodné plodiny odpovídající místním půdním a klimatickým podmínkám. Z uvedených důvodů je rekultivační plán navržen jako jednoletý, zaměřený na rychlou stabilizaci a obnovu půdních vlastností v místech dočasně ovlivněných stavební činností, zejména při realizaci nosných konstrukcí, kabelových tras a dalších souvisejících objektů. Cílem rekultivačního plánu je obnovit chemické, fyzikální a biologické vlastnosti půdy do stavu plně využitelného k zemědělskému hospodaření nejpozději do jednoho roku od ukončení realizace záměru, a to při zachování ochrany zemědělského půdního fondu, prevence eroze, podpory půdní biodiverzity a dlouhodobé udržitelnosti půdního prostředí. Předpokládaná doba trvání záměru by měla být 30 let – 2025-2055. Rekultivace by tedy měla probíhat v letech 2054/2055 2. Technická rekultivace by měla spočívat v odstranění oplocení, FVE panelů, trafostanice, bateriového uložení a komunikace. • Rozprostření skryvky, která byla zatím bezpečně uložena v areálu FVE 3. Biologická rekultivace • Cíl: Obnova půdy do stavu využitelného k zemědělské produkci během jednoho roku. • Meliorační postup: výsev svazenky vratičolisté a vikve seté jako zeleného hnojení, které se nechá přes zimu vymrznout a na jaře se zaorá jako zelené hnojení.

Orgán ochrany přírody k záměru k JES neuplatňuje samostatné závazné dle ust. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: zásah do krajinného rázu dle ust. § 12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dále však uvádí, že k využití pro agrovoltaického využití jsou primárně vhodné k rekultivaci využít bývalé plochy jablečných a rybízových sadů, které jsou na Říčansku velmi rozšířené bez intenzivního využití. Záměr se jeví z pohledu obecné ochrany přírody a harmonického vnímání krajiny, jako nepřijatelný z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zájmy chráněné zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení :

Závazné stanovisko ve smyslu 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(vypracovala Bc. Kristina Machotová – linka 248)

Bc. Kristina Machotová
oprávněná úřední osoba
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ v Říčanech

Město Říčany

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15ti dní.

Vyvěšeno dne: 4.6.2026

Sejmuto dne: 22.6.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

