

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY

02/2026

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

PŘÍRODA A KRAJINA

- hranice 30 m od lesa
- průchodnost krajiny pro velké savce, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- vymezení nemovité kulturní památky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo komunikace
- turisticky značené cyklotrasy
- turisticky značené pěší trasy
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost zastávky 350 m, 500 m

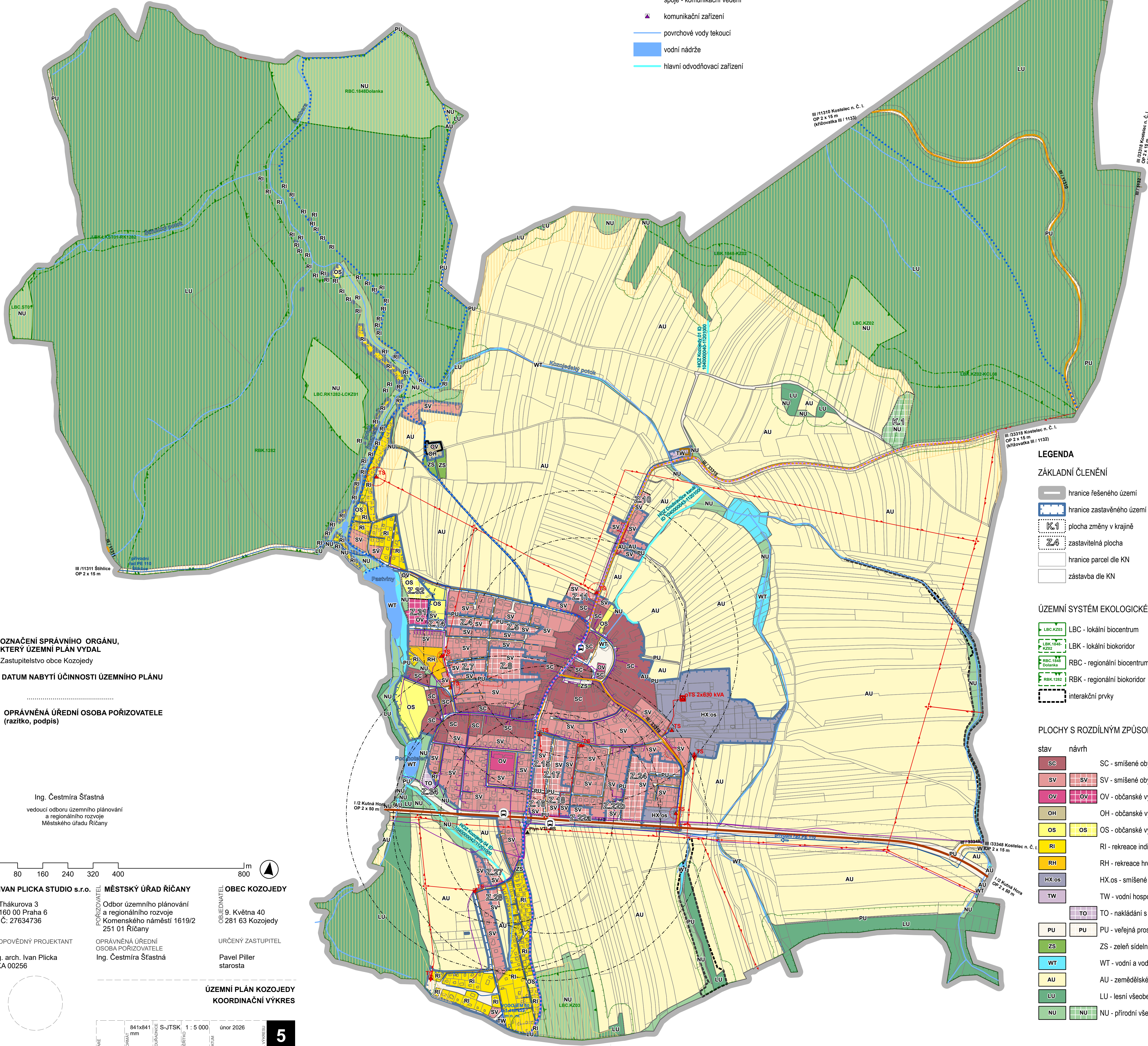
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod (stav)
- vodovod (návrh)
- vodojem
- kanalizace splašková tlaková (stav)
- kanalizace splašková tlaková (návrh)
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení VN 22 kV
- kabely VN 22 kV
- ochranné pásmo VN, TS
- trafostanice
- trafostanice 2x630 kVA
- spoje - komunikační vedení
- komunikační zařízení
- povrchové vody tekoucí
- vodní nádrže
- hlavní odvodňovací zařízení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy.



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- K1 plocha změny v krajině
- Z4 zastavitelná plocha
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC-K203 LBC - lokální biocentrum
- LBK-1846-K203 LBK - lokální biokoridor
- RBC-1846-Dolanka RBC - regionální biocentrum
- RBK-1282 RBK - regionální biokoridor
- interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | popis |
|-------|-------|---|
| SC | SC | SC - smíšené obytné centrální |
| SV | SV | SV - smíšené obytné venkovské |
| OV | OV | OV - občanské vybavení veřejné |
| OH | OH | OH - občanské vybavení hřbitovy |
| OS | OS | OS - občanské vybavení sport |
| RI | RI | RI - rekreace individuální |
| RH | RH | RH - rekreace hromadná |
| HX.os | HX.os | HX.os - smíšené výrobní jiné - obchodu a služeb |
| TW | TW | TW - vodní hospodářství |
| TO | TO | TO - nakládání s odpady |
| PU | PU | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| ZS | ZS | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| WT | WT | WT - vodní a vodních toků |
| AU | AU | AU - zemědělské všeobecné |
| LU | LU | LU - lesní všeobecné |
| NU | NU | NU - přírodní všeobecné |

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo obce Kozojedy

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. Čestmíra Štátná
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
Městského úřadu Říčany

ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o. MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY OBEC KOZOJEDY

Thákurova 3 160 00 Praha 6 Č. 27634736
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Komenského náměstí 1619/2 251 01 Říčany
9. Května 40 281 63 Kozojedy

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Ivan Plicka ČKA 00256
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Čestmíra Štátná
URČENÝ ZASTUPITEL: Pavel Piller starosta

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY KOORDINAČNÍ VÝKRES

PRÁVE	841x841 mm	S-JTSK	1 : 5 000	únor 2026	5
FORMÁT					
DOBRA					
TRÉŽ					
DATA					
Č. VÝKRESU					