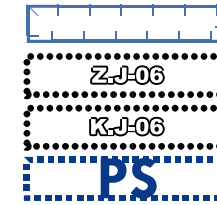


LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (aktualizované části k 15.12.2025)
 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
 URBANISTICKÉ OBYVODY

KORIDORY



KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

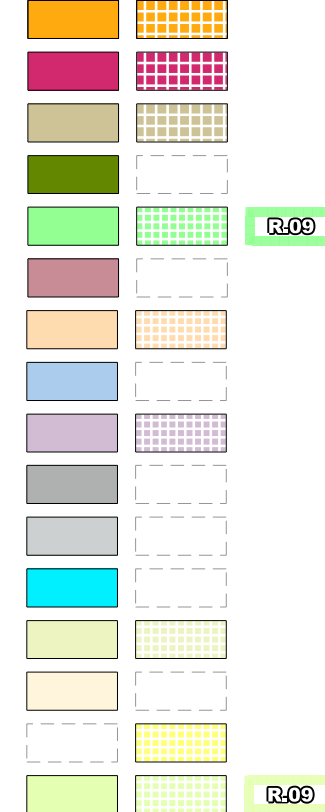
OSTATNÍ



VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (viz podmínky využití ploch v tab. regulaci)

PLOCHY

STAV NÁVRH REZERVA



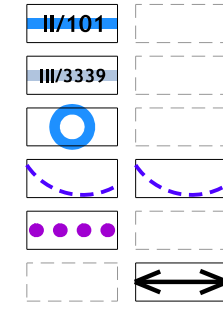
BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OK.m OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS.k DOPRAVA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
DS.I DOPRAVA SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL VÝROBA LEHKÁ
VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AP ORNÁ PŮDA
AT TRVALÉ KULTURY
MU.g SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE, INFORMATIVNÍ ČÁST



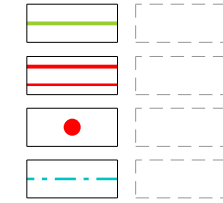
KATASTRÁLNÍ MAPA
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚZEMÍ MĚSTA)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



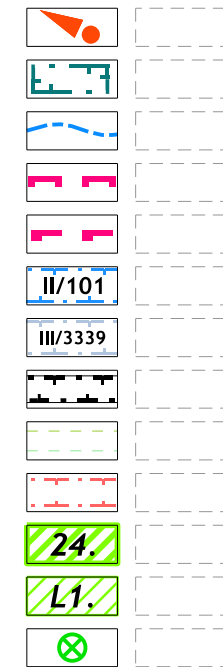
SILNICE II.TŘÍDY
 SILNICE III.TŘÍDY
 OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
 DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)
 ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
 PĚŠÍ PROPOJENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



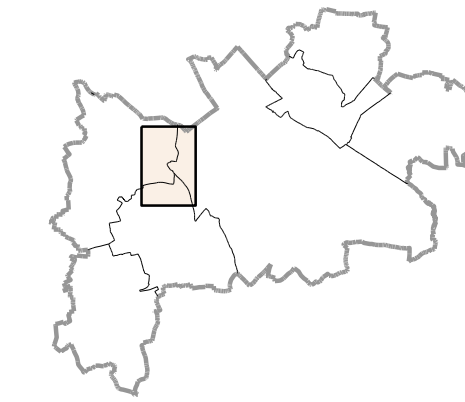
PLYNOVOD VTL - nad 40 bar
 NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
 TRAFOSTANICE
 RADIORELÉOVÉ TRASY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU
 OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA
 NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
 CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
 LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
 OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
 OP SILNICE III.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §69)
 OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)
 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)
 VKP REGISTROVANÝ
 VKP ZE ZÁKONA
 PAMÁTNÝ STROM
VYMEZENÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
 LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROSTORU

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



Záznam o účinnosti

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.11

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
 VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR. : 01
ZPRACOVATEL : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : DUBEN 2026