



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	244238/2026	
Č.j.:	178183/2026- MURI/OŽP-1460	Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	A. Dvořáka 413
Počet stejnopisů:	3	259 01 Votice
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 28.5.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 12.5.2026, kterou podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená panem

Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, IČO: 12224553, Horní 612, 259 01 Votice

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„PY_Tehov, č.parc. 678/48; číslo stavby: IV-12-6040099“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 678/20, 678/48, 678/54 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčan.

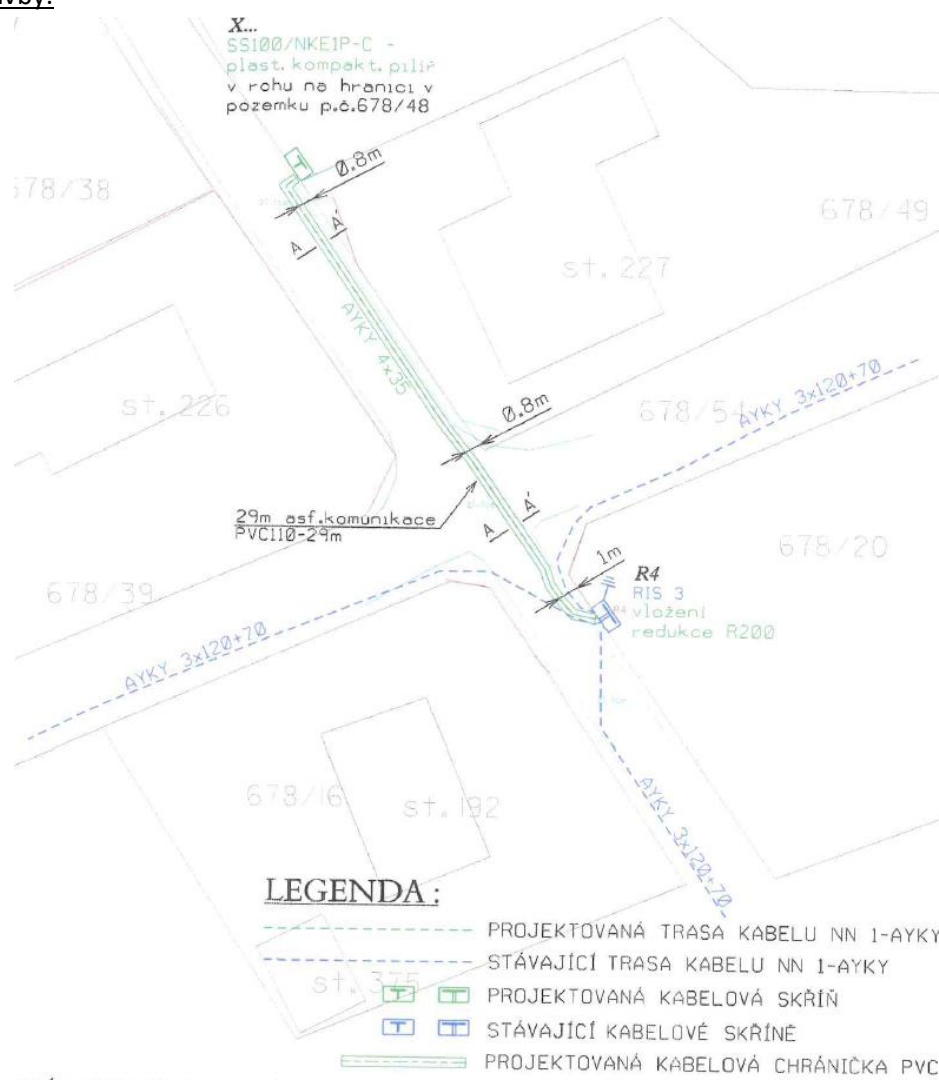
Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.



Popis záměru:

Jedná se o rozšíření distribuční soustavy NN, kabelovým vedením NN – 0,4 kV, s výstavbou poj. skříně. Jedná se o novou el. přípojku. Rozvod bude třífázově, $U = 3 \times 400/230 \text{ V} + \text{PEN}$, 50 Hz, střídavě, soustava TN – C.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 03/2026, která je vypracována společností Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, IČO: 12224553, Horní 612, 259 01 Votice

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními

předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsany v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Předmětná stavba „PY_Tehov, č.parc. 678/48; číslo stavby: IV-12-6040099“ se má nacházet na pozemcích ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 677/1 v obci Tehov v katastrálním území Tehov u Říčán.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení níže uvedených základních zásad ochrany lesních porostů a

pozemků určených k plnění funkcí lesa, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Při realizaci stavby je třeba dodržet základní zásady ochrany lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména ust. § 11 odst.1 („Každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.“), ust. § 11 odst.4 („Nikdo nesmí bez povolení užit pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, pokud tento zákon nestanoví jinak.“), ust. § 13 odst. 1 („Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.“) a ust. § 20 odst. 1 lesního zákona a z nich vyplývající zákazy.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Zelená, v.r.
oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

- adresát
- Obec Tehov
- Stavební úřad Říčany, MěÚ Říčany
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28.5.2026

Sejmuto dne: 15.6.2026

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

