



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	<b>244345/2026</b>	
Č.j.:	<b>176868/2026- MURI/OŽP-1460</b>	Krajský úřad Středočeského kraje
Útvar MěÚ:	<b>odbor životního prostředí</b>	odbor územního plánování a krajský stavební úřad
Počet stejnopisů:	<b>3</b>	Zborovská 81/11
Vyřizuje:	<b>Khollová Barbora</b>	150 00 Praha 5
Telefon (linka):	<b>249</b>	
E-mail:	<b>barbora.khollova@ricany.cz</b>	
Způsob odeslání:	<b>datová schránka</b>	

V Říčanech dne: 28.5.2026

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 11.5.2026, kterou podala společnost

**kappa-prime s.r.o.; IČ: 02062119 se sídlem: Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1  
prostřednictvím**

**Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

**„Změna druhu pozemku plnění funkcí lesa na druh pozemku zahrada-odnětí plnění funkcí lesa“**

(dále jen "záměr") a to pozemku p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

**Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.**



**Správní úkon, namísto něhož se vydává JES, který bude samostatným výrokem následného rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:**

Podle § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), se povoluje trvalé odnětí plnění funkcí lesa a to pozemku p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany o výměře 2883 m<sup>2</sup>.

**Orgán státní správy lesů podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona vydává výše uvedené souhlasy za těchto podmínek:**

1. Nesmí být započato s odlesňováním dřívě, než rozhodnutí o povolení předmětného záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nabude právní moci.
2. Osoba, které bylo povoleno trvalé odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) podle přílohy k lesnímu zákonu.

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace č. 301 z data 01/2026, která je vypracována společností ateliér momentura, s.r.o., IČ: 05113954 se sídlem: Jiráskova 875, 256 01 Benešov

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s trvalým odnětím pozemku určeného k plnění funkcí lesa (ust. § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 lesního zákona)

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na

úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 1 lesního zákona.

Účelem odnětí plnění funkcí lesa pozemku p.č. 296/22 v obci Jevany v katastrálním území Jevany o výměře 2883 m<sup>2</sup> změna druhu pozemku.

Výše poplatku za odnětí byla stanovena na 140.617,-Kč a to rozhodnutím pod č.j.426684/2025-MURI/OŽP-00081 vydaným dne 8.12.2025.

Správní orgán upozorňuje, že žadatel nesmí porušit ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 11, ust. § 13 odst. 1 a 2 lesního zákona.

Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou nezbytné v rámci posouzení žádosti o JES.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Markéta Zelená, v.r.**  
oprávněná úřední osoba  
referent na úseku státní správy lesů  
„otisk úředního razítka“

## **Obdrží:**

- adresát
- Obec Jevany
- Stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, MěÚ Kostelec nad Černými lesy
- a/a ke spisu

**Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne: 28.5.2026**

**Sejmuto dne: 15.6.2026**

**Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí**