

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 102107/2026/Dol
Č.J.: 167941/2026-MURI/OSÚ/1263
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Doležalová
TEL.: 323618194
E-MAIL: marketa.dolezalova@ricany.cz

DATUM: 7.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Č. ZÁMĚRU Z/2026/41756

**Bert Suchánek, nar. 29.5.1987, Baranova 1878/10, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje
Tomáš Jarolímek, IČO 05795753, nar. 8.2.1991, Březovská 85, 252 46 Vrané nad Vltavou**

(dále jen "stavebník") dne 3.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

domovní čistírna odpadních vod

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 102/5 v katastrálním území Ládví. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Domovní čistírna odpadních vod EKOCIS typ EK-S8, vnitřní průměr 1,5 m; nátokové potrubí PVC KG 160 x 3,2 mm délky 0,9 m; propojovací potrubí PVC KG 110 x 3,2 mm délky 1,0 m; kruhová samonosná akumulací nádrž objemu 5 m³; odtokové potrubí PVC KG 110 x 3,2 mm délky 1,0 m; zasakovací šterkový drén velikosti 4,7 x 2,5 x 1,0 m; dmychadlo připojené kabelem CYKY 3 x 2,5 mm²/230V.

Orientační poloha stavby (souřadnice polohy v systému S-JTSK):

DČOV	X: 1066431.91	Y: 731591.5
vyústění (vsak)	X: 1066432.8	Y: 731588.8

Druh a účel stavby:

Stavba vodního díla podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), sloužící k čištění odpadních vod ze stávajícího objektu a následné vypouštění vyčištěných odpadních vod přes půdní vrstvy do vod podzemních podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Polohopisné určení místa:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu a podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Doležalová o. č. 1263
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Tomáš Jarolímek, IDDS: npbg5p2, místo podnikání: Březovská č.e. 85, 252 46 Vrané nad Vltavou
zastoupení pro: Bert Suchánek, Baranova 1878/10, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Kamenice, IDDS: f6ibnuh, sídlo: Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 102/1, 102/4, 102/6, 102/8 v katastrálním území Ládví

ostatní

OÚ Kamenice, úřední deska, IDDS: f6ibnuh

- **vyvěsit na úřední desku**

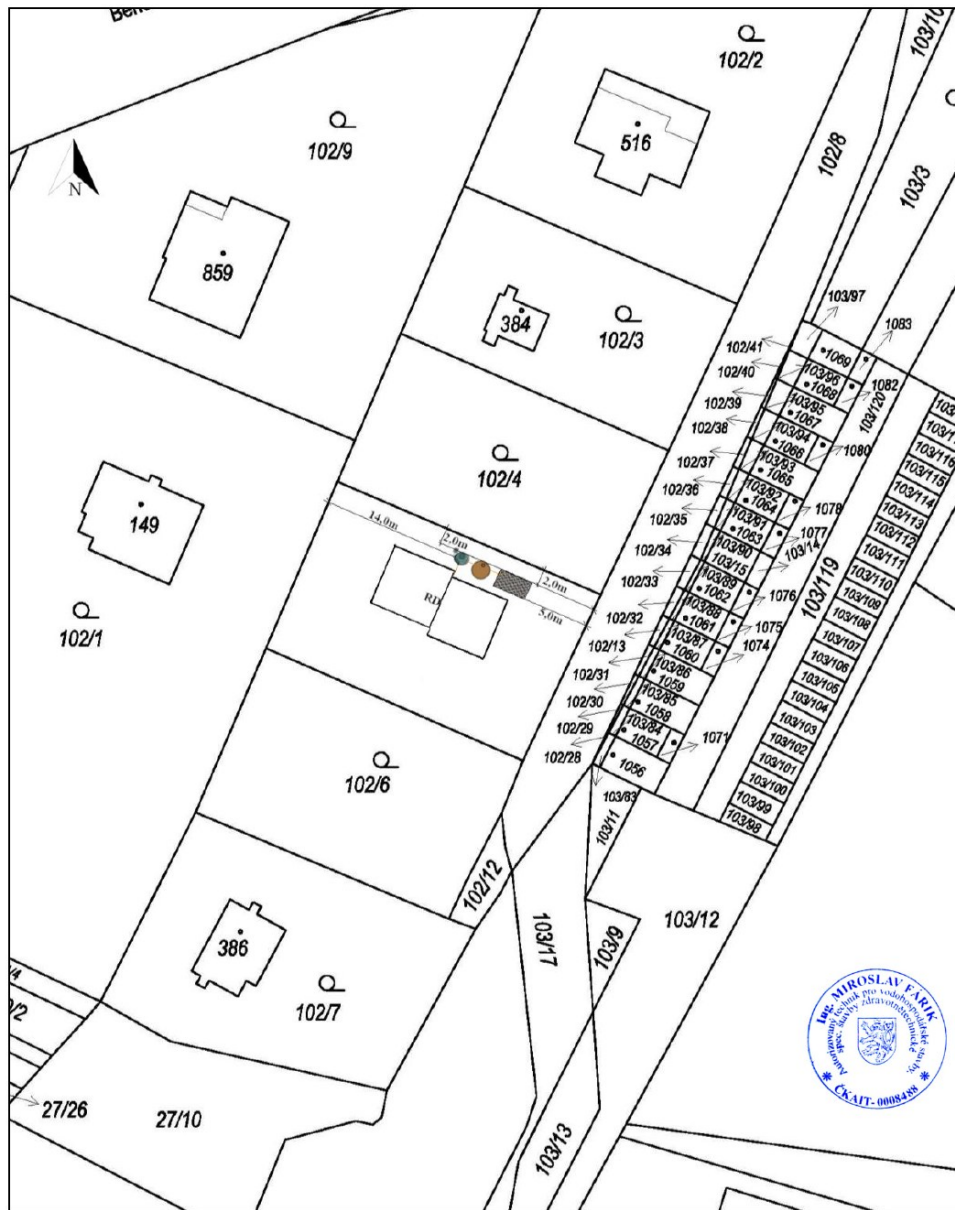
sídlo: Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Městský úřad Říčany, úřední deska,

- **vyvěsit na úřední desku**

Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Grafická příloha:



PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT V TERÉNU VYTYČENY VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A V PRŮBĚHU VÝSTAVBY MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNY PROTI POŠKOZENÍ

Obsah: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Zakázka číslo: 08/2026	Datum: 01/2026
	Měřítko: 1 : 500	Číslo výkresu: C 3