



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:	/	Vážená paní
Č.ev.:	<b>195102/2026</b>	Denisa Jásková
Č.j.:	<b>156804/2026- MURI/OŽP-1460</b>	Kutnohorská 809
Útvar MěÚ:	<b>odbor životního prostředí</b>	281 63 Kostelec nad Černými lesy
Počet stejnopisů:	<b>3</b>	
Vyřizuje:	<b>Khollová Barbora</b>	
Telefon (linka):	<b>249</b>	
E-mail:	<b>barbora.khollova@ricany.cz</b>	
Způsob odeslání:	<b>datová schránka</b>	

V Říčanech dne: 5.5.2026

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 24.4.2026, kterou podala

**Obec Vyžlovka, IČ: 00235938 se sídlem: Na Návsí 57, 281 63 Vyžlovka**

**zastoupená paní**

**Denisa Jásková, IČ: 11919035 se sídlem: Kutnohorská 809, 281 63 Kostelec nad Černými lesy**

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

**„Jímací zařízení podzemní vody – studna vrtaná S1 a S2“**

(dále jen "záměr") na pozemku p.č. 339/14 v obci Vyžlovka v katastrálním území Vyžlovka.

**Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**



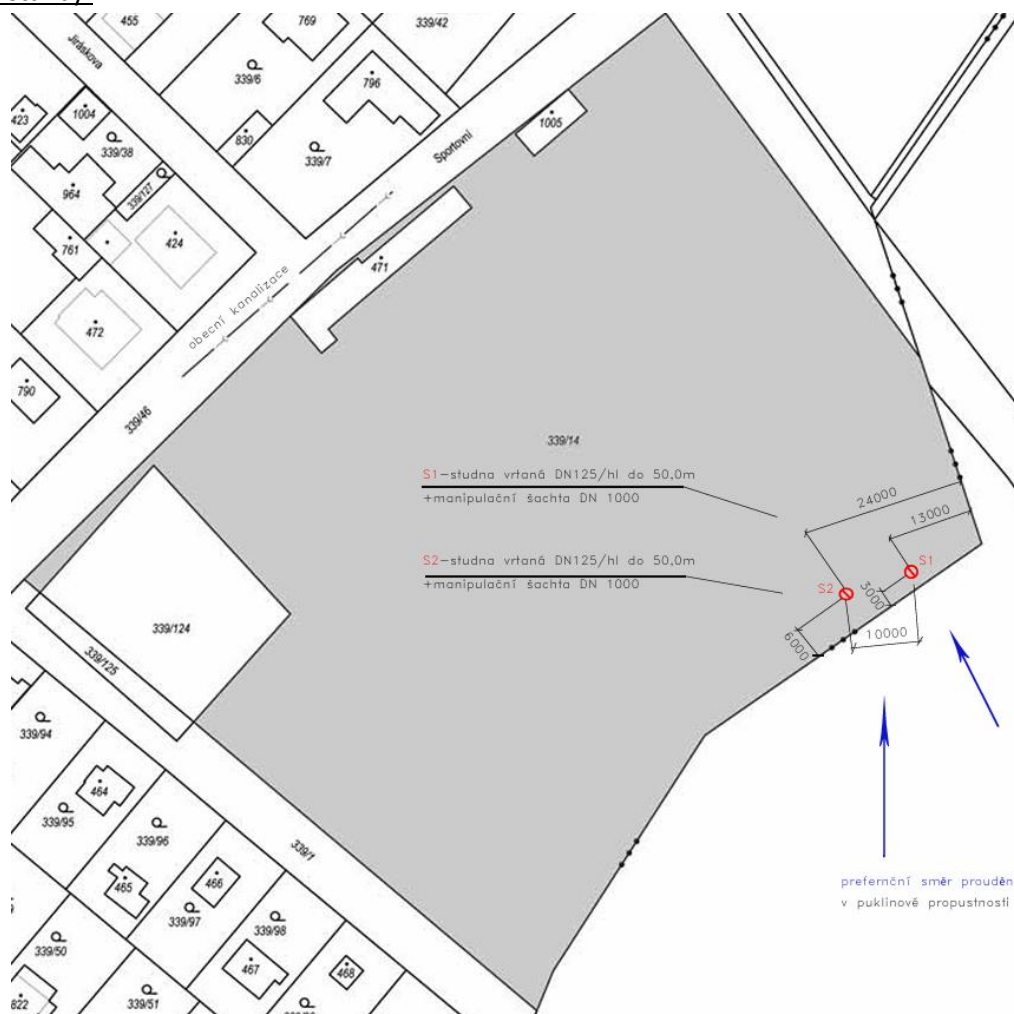
**Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřijatelné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, kompostem, aj.
4. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.

**Popis záměru:**

Typem jímacího objektu ve smyslu vyhlášky č. 429/2024 Sb. bude vrtaná studna S1 a S2 hluboká do 50,0m p.t. Za účelem vybudování tohoto nového vodního zdroje bude na pozemku p.č. 339/14 vyhloubena vrtaná studna S1 a S2 do max. hloubky 50,0m p. t. studna bude vybudována podle projektové dokumentace. Doporučujeme použití ponorného čerpadla průměru 3" (74mm) nebo 4" (95mm). Mezi stěnou zárubnice a pláštěm čerpadla je nutné dle ČSN dodržet vůli min 20mm. Z toho lze určit min průměr zárubnice, a tj. DN125, potrubí pro pitnou vodu, PN10. Mezi vycentrovanou stěnou zárubnice a stěnou vrtu se provádí obsyp (těsnění) v šíři min 30mm a zrnitosti 1-4mm. S větší zrnitostí se zvětšuje i šířka obsypu (těsnění) na 60-80mm. Vrtný průměr studny je tedy odvozen z šíře těsnění, a tj. DN 185 nebo dle typu použité pažnice a zeměvrtné soupravy použité dodavatelem. Zárubnice se skládá z perforované - aktivní části, která je umístěna ve zvodnělé části a zajišťuje jímání vody, a z plnostěnných – pasivních částí, jako je kalník, pracovní část okolo sací části čerpadla, nástavná část (od děrované části k zhlaví studny), příp. lze vložit plnou část mezi perforovanou část. Povrch zárubnice, vč. otvorů má být hladký a hrany pokud možno zaoblené. Perforovaná část by měla začínat cca 1,0m pod hladinou snížené vody. Zárubnice se ukončí upraveným zhlavím v manipulační šachtě, v příp. průzkumného vrtu nad terénem tak, aby se zabránilo vnikání nečistot. Tzn. vodotěsně a vhodným poklopem, jehož hmotnost nebude přenášena na zárubnici. Vstupní poklop (zákrytová deska) manipulační šachty musí být výškově osazen 50 cm nad terénem a 0,3m nad hladinou 100leté vody. Pokud nelze ve výjimečných případech manipul.šachtu vrtané studny vyvést nad úroveň terénu, musí být strop šachty proveden jako vodotěsný a opatřen poklopem s vodotěsnou úpravou. Vnitřní průměr manipul.šachty musí být min 1,0m. Hloubku je nutno volit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí a armatur instalovaných v šachtě, tzn.dno >1,0m od terénu. Pokud stavebník použije zákrytovou desku s otvorem, bude tento osazen větrací hlavicí tak, aby bylo zabráněno vtoku srážkové vody a příp. nečistot Kolem studně do vzdálenosti 2,0m od jejího pláště (šachty) má být zřízena vodotěsná dlažba nebo jiná nepropustná úprava povrchu s vypádováním směrem od studny a ve sklonu min 2%. Domovní studny umístěné v zahradě či sadu, lze okolí studny upravit nejméně 10m od okraje studny jako trvalý travní porost. Odběr vody ze studny bude zajištěn ponorným čerpadlem ve studni, přípojkou HDPE DN 32 a příp. tlakovou nádobou nebo domovní vodárnou, vč. vybavení elektro. Vše dle výběru investora. Před uvedením do trvalého provozu bude těsnost potrubí ověřena tlakovou zkouškou v souladu s ČSN 75 5911/IV-95 a následně opakovaně propláchnuto a desinfikováno. Použité armatury, tvarovky a potrubí budou doloženy atesty o shodě, s použitelností pro tlakové vodovody.

### Situace stavby:



### K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 08/2025, kterou vypracoval pan Ing. Jiří Fischer, Na Dlouhé vodě 409, 280 02 Kolín – Sendražice ze společnosti GEOLOGICKÁ SLUŽBA s. r. o.; IČ: 25327593 se sídlem: Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady

### Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Předmětná stavba „Jímací zařízení podzemní vody – studna vrtaná S1 a S2“ se má nacházet na pozemku p.č. 339/14 v obci Vyžlovka v katastrálním území Vyžlovka ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 300/1, 306 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „*Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.*“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

**Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):**

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Markéta Zelená, v.r.**  
oprávněná úřední osoba  
referent na úseku státní správy lesů  
„otisk úředního razítka“

**Obdrží:**

- adresát
- Obec Vyžlovka
- Stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, MěÚ Kostelec nad Černými lesy
- a/a ke spisu

**Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne: 5.5.2026**

**Sejmuto dne: 21.5.2026**

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí**