



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážená paní
Č.ev.:	195107/2026	
Č.j.:	144089/2026-MURI/OŽP-1460	Pavλίna Pochopová
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	NOVÁ OPTIKA s.r.o.
Počet stejnopisů:	3	Stupská 9
Vyřizuje:	Khollová Barbora	198 00 Praha 9 - Kyje
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 5.5.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") podle ust. § 11 písm. d) a ust. § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), podle ust. § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 1 odst. 22 Vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti ze dne 14.4.2026, kterou podala společnost

CETIN a.s., IČ: 04084063 se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

zastoupená paní

Pavlínou Pochopovou, nar. 15.12.1977 ze společnosti NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČ: 27809927 se sídlem: Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje

(dále jen "žadatel")

vydává podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona o JES a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** ve věci:

„FTTX_Nadzem_SRANPY001_Svojšovice“

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 534, 634/1, 539/7, 548/8, 548/9, 549/7, 551/3, 616/2, 616/6 v obci Strančice v katastrálním území Svojšovice.

Záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
2. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřijatelné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
3. Nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa ani jeho částí např. parkováním, kompostem, aj.
4. Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability lesního porostu, erozi a kontaminaci lesní půdy.

Popis záměru:

a) Technické řešení k provozním zemním pracím ve stávající trase sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. (trasa ozn. oranžově), spočívající ve výměně stávajícího podzemního vedení SEK. Tato činnost nevyžaduje povolení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. Pracemi nedojde ke změně ani rozšíření stávajícího ochranného pásma. Jedná se o výměnu stávajícího podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Současné metalické vedení bude vyměněno za 2x HDPE 40 pro následný záfuk optického kabelu. V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o \varnothing 110 mm.

b) Technické řešení k dokumentaci pro provedení stavby – přípojka do 100m – Stavba řeší umístění nové úložné trasy, která bude tvořena dvěma trubkami HDPE 40 pro následný záfuk optického kabelu V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o \varnothing 110 mm.

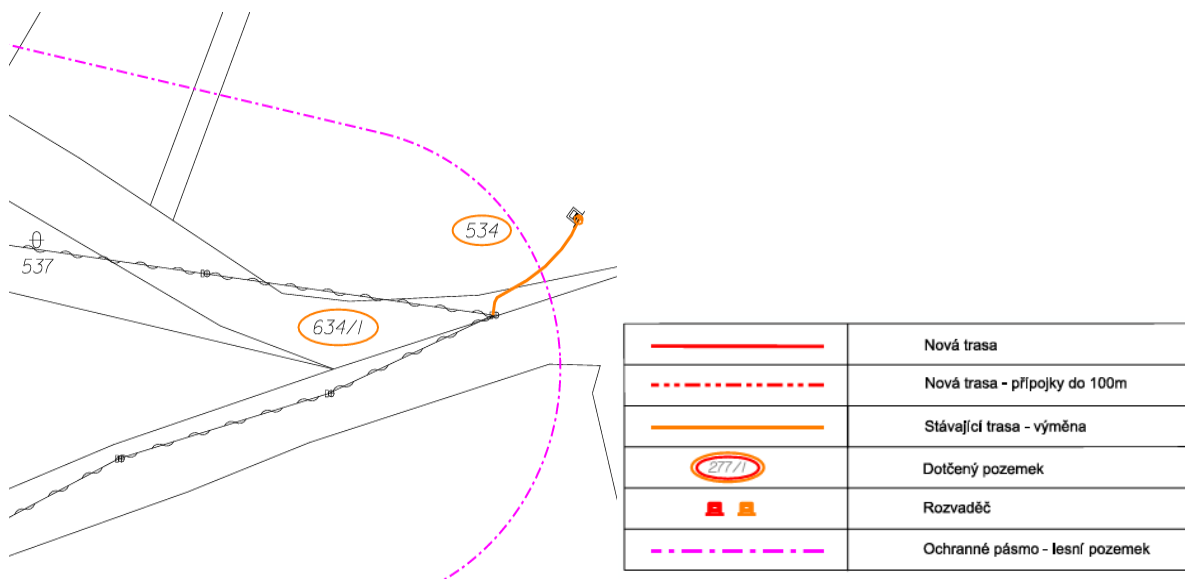
c) Technické řešení k dokumentaci pro povolení záměru – (ozn. červeně)
Stavba řeší umístění nové úložné trasy, která bude tvořena dvěma trubkami HDPE 40 pro následný záfuk optického kabelu a nového nadzemního rozvaděče – PON32, který v daném místě bude napojen ke stávající SEK CETIN. V místech křížení komunikací, vjezdů do objektů a pojezdových ploch bude navíc uloženo do PE chráničky o \varnothing 110 mm. Při projektování i výstavbě bude dodržena ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma ostatních inženýrských sítí budou respektována. Rozměry výkopu jsou určeny dle jeho typu a to tak, že ve volném terénu jsou rozměry výkopu 35x70cm (či 50x100 cm) s případným rozšířením či prohloubením rýhy. V prostoru chodníku se jedná o výkop 35x50 cm a nebo 50x100cm v místních komunikacích. Navržené vedení bude uloženo do kabelového lože z kopaného písku, nebo prosáté zeminy s krytím dle doporučených norem ČSN 733050, ČSN 73 6005, ČSN 73 6822 a souvisejících předpisů. Vedení bude kryto plastovými deskami, nad kterými bude umístěna výstražná folie o šířce 22 cm nebo 33 cm. V místech předpokládaného namáhání bude vedení uloženo v kabelových chráničkách o min. \varnothing 110 mm (vozovky, vjezdy apod.). Vedení bude uloženo v chodníku s minimálním krytím 0,4m, ve volném terénu 0,6 m, při přechodu komunikací 0,9 – 1,2 m. Po ukončení pokládky bude proveden zához kabelové rýhy s hutněním po vrstvách a po uplynutí doby potřebné k sesednutí záhozu bude provedena definitivní úprava kabelové rýhy a terén bude uveden do požadovaného stavu. Při realizaci stavby se neuvažuje o kácení dřevin, či odstranění vzrostlé zeleně a nedojde ani k jejich poškození. Při výkopových pracích bude respektována vzrostlá zeleň a v její blízkosti budou prováděny výkopové práce ručně, aby nedošlo k poškození jejich kořenového systému. Při provádění prací bude postupováno dle normy ČSN 83 9061 a dle Standardu AOPK SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména kapitola 4.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa do 30m.

Vyhodnocení dopadu stavby:

- a) dopad stavby na les - při výkopových pracích bude respektována vzrostlá zeleň a v její blízkosti budou prováděny výkopové práce ručně, aby nedošlo k poškození jejich kořenového systému.
- b) dopad lesa na stavbu – jelikož se jedná o podzemní stavbu, nebude - stavba ohrožena pády stromů nebo jejich částí - sesuvy půdy nebo pádem kamenů - přesahem větví a kořenů z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Situace stavby:



K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 04/2026, která je vypracována společností NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČ: 27809927, Stupská 9, 198 00 Praha 9 - Kyje

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko-dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I)

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Ad II)

Z pohledu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nedojde k dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad III)

Se záměrem souhlasíme bez stanovení podmínek, za předpokladu dodržování povinností dle zákona o odpadech a prováděcích předpisů.

Ad IV)

Předmětná stavba „FTTX_Nadzem_SRANPY001_Svojšovice“ se má nacházet na pozemcích p.č. 534, 539/7, 548/8, 548/9, 549/7, 551/3, 616/2, 616/6, 634/1 v obci Strančice v katastrálním území Svojšovice ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 451/2 v obci Strančice v katastrálním území Svojšovice.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Ad V)

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Zuzana Koubková):

Městský úřad Říčany, územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje, že veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Říčany, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává, proto nepodléhá koordinaci s JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Zelená, v.r.
oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

- adresát
- Obec Strančice
- Stavební úřad Mnichovice, MěÚ Mnichovice
- a/a ke spisu

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.5.2026

Sejmuto dne: 21.5.2026

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí