



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	194047/2026	
Č.j.:	116042/2026- MURI/OŽP-1460	Ing. Karel Fousek
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Kutnohorská 329
Počet stejnopisů:	3	281 63 Kostelec nad Černými lesy
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 5.5.2026

### Věc:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 20.3.2026 žadatele Obec Jevany, IČ: 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany v zastoupení Ing. Karel Fousek, IČ: 74574019, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy:

### Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Výstavba přístřešku na pozemku p.č. 107/1, k.ú. Jevany
Číslo projektu :	-
Datum :	02/2026
Zpracovatel PD :	KFJ s.r.o., Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817
Žadatel:	Obec Jevany, IČ: 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Výstavba přístřešku na pozemku p.č. 107/1, k.ú. Jevany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**



za těchto podmínek:

**Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- závazné stanovisko - souhlas dle § 17 odst.1 písm. a) zákona o vodách (podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona, č. 254/2001 Sb. vodní zákon, souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry)
- závazné stanovisko-dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa a pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

**I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:**

- 1) Při provádění prací je nutno zabránit znečištění toku cizorodým materiálem. Materiál ze stavby, který by se případně dostal do koryta, bude neprodleně odstraněn.
- 2) Pozemky v blízkosti vodního toku budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
- 3) Z důvodu zamezení ohrožení jakosti vod bude veškerá technika zajištěna proti únikům pohonných hmot a provozních kapalin.
- 4) Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vtava zn. PVL-19578/2026/240-Ve ze dne 13.4.2026:
  1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  2. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  3. Upozorňujeme, že se jedná o práce v těsné blízkosti stanoveného záplavového území. Zhotovitel stavby je povinen po dobu provádění prací sledovat předpovědní službu ČHMU a zajistit vyklizení odplavitelného materiálu v případě předpovědi povodňového stavu. V záplavovém území nebude zřizováno zařízení staveniště, skladován nebo ukládán odplavitelný stavební materiál a nebezpečné látky ani parkována stavební mechanizace a technika. V případě splachů do toku, bude nános okamžitě odstraněn na náklady zhotovitele.
  4. Správci vodního toku nesmí vlivem stavební činnosti vzniknout žádné škody ani náklady.
  5. Zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému a budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů.

**II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ust. § 14 odst. 2, souhlasí se záměrem za splnění těchto podmínek:**

- a) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
- b) Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřípustné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.

## Odůvodnění

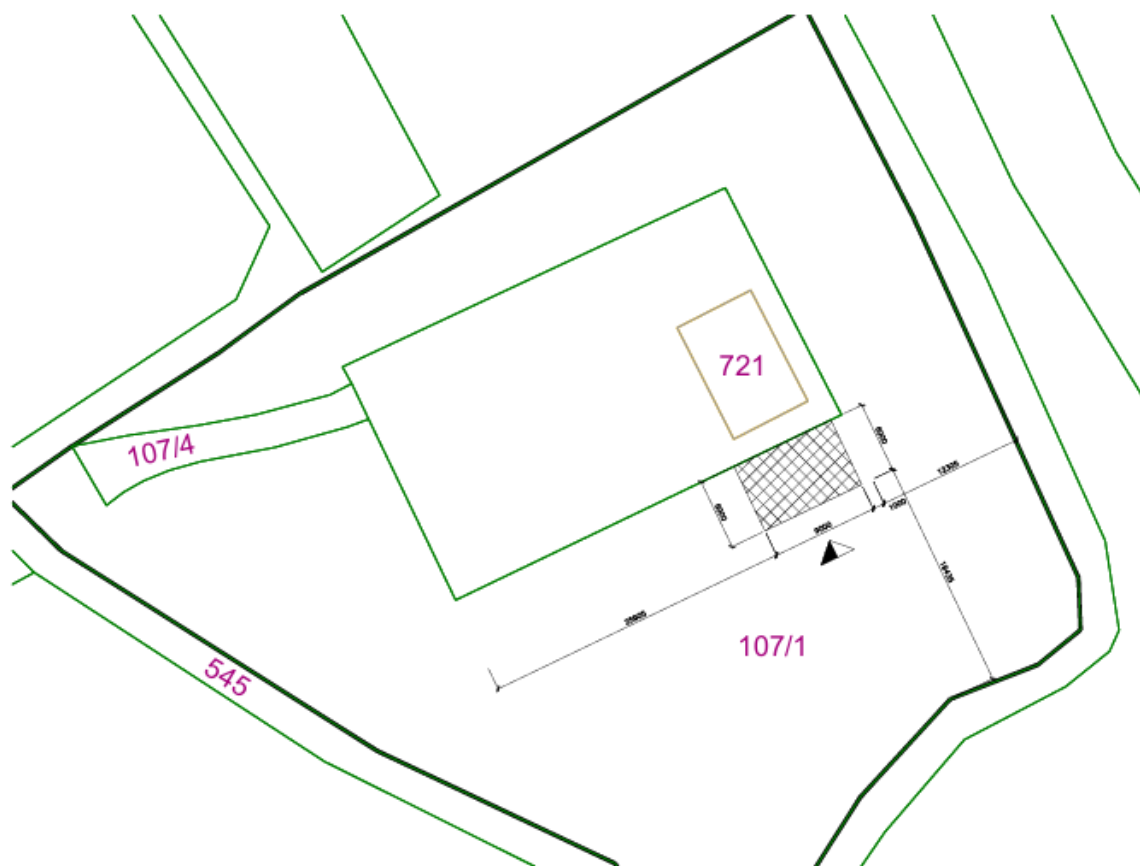
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

### Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší výstavbu přístřešku pro drobnou techniku potřebnou k údržbě ČOV. Objekt je půdorysného tvaru obdélníka, navazuje na jihovýchodní stěnu objektu ČOV obce, zastřešení je tvořeno pultovou střechou. Objekt je řešen jako ocelová rámcová konstrukce s opláštěním bočních stěn plechem a s plechovou krytinou. Založení objektu je řešeno na betonových patkách, podlahu tvoří betonové panely. Objekt není napojen na inženýrské sítě.



#### Doložené doklady:

- Projektová dokumentace „Výstavba přístřešku na pozemku p.č. 107/1, k.ú. Jevany“, kterou zpracovala spol. KFJ s.r.o., IČ: 74574019, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, odpovědný projektant Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817.
- Stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava zn. PVL-19578/2026/240-Ve ze dne 13.4.2026.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Ad. I) Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.):

Navržený přístřešek se nachází na pozemku, který sousedí s pozemkem, na kterém se nachází vodní tok. Záměr se nachází v těsné blízkosti záplavového území významného vodního toku Jevanský potok IDVT 10100313, ale nezasahuje do něj.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku.

#### Ad. II.) Lesní zákon (289/1995 Sb.):

Předmětná stavba „Výstavba přístřešku na pozemku p.č. 107/1, k.ú. Jevany“ se má nacházet na pozemku p.č. 107/1 v obci Jevany v katastrálním území Jevany ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 502/3 v obci Jevany v katastrálním území Jevany.

*Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“*

Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se nevydává.

Při posouzení předmětné stavby, na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že předmětnou stavbou, při dodržení výše uvedených podmínek, stanovených tak, aby byl minimalizován dopad na životní prostředí a lesní ekosystém, nebude ovlivněno hospodaření v lese.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petra Martanová  
Referent vodoprávního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
*„otisk úředního razítka“*

**Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní**

Vyvěšeno dne: 5.5.2026      Sejmuto dne: 21.5.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Rozdělovník:**

Adresát - Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Černými lesy:  
MěÚ Říčany – k vyvěšení na úřední desku  
SÚ Kostelec nad Černými lesy  
Obec Jevany  
a/a ke spisu

