



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	205692/2026	
Č.j.:	106310/2026-MURI/OŽP-1460	Miroslav Štecher
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Devonská 1000/3
Počet stejnopisů:	3	152 00 Praha
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 13.5.2026

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí a Odbor územního plánování a regionálního rozvoje (Orgán státní památkové péče) jako dotčené orgány v územním a stavebním řízení příslušné dle ust. §176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a dle ust. §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, v platném znění, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 11.3.2026 a přiložené dokumentace toto stanovisko JES k záměru žadatele Obec Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice v zastoupení Miroslav Štecher, nar. 8.11.1961, Devonská 1000/3, 152 00 Praha:

Název stavby: Společná cesta pro pěší a cyklisty - SULICE – ŽELIVEC – parc.č. 1155, 1153 v kat. úz. Sulice

Číslo projektu: -

Datum: 07/2025

Zpracovatel PD: Ing. Luboš Rajniš, IČO: 40908348, Sušická 600/7, 160 00 Praha

**MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgánu výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) §15 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:**

**Věc:**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**p podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě vaší žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:



I.

**Záměr umístění a výstavby společné cesty pro pěší a cyklisty Sulice- Želivec na pozemcích č.kat. KN 1155 a 1153 oba v k.ú. Sulice z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

**MěÚ v Říčanech, OŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný z hlediska § 13 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 9 (zákon) souhlasí se záměrem při splnění těchto podmínek:**

1. Před započítáním prací na pozemcích č.kat. **KN 1155,1153 oba v k.ú. Sulice budou** v terénu vytýčeny hranice záboru.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č.kat. **1155 a 1153 oba v k.ú. Sulice** povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,2 m. Sejmutá ornice o objemu 1278 m<sup>3</sup> bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemín na pozemcích parc. č. 1155,1153 oba v k.ú. Sulice, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
4. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fondu a jeho vegetační kryt.
6. Investor písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

Účel zamýšleného odnětí: stavba společné cesty pro pěší a turisty Sulice- Želivec na pozemcích č.kat. KN 1155, 1153 oba v k.ú. Sulice

Odnětí : 6390 m<sup>2</sup> ( pozemek č.kat. KN 1155 v k.ú. Sulice 4998 m<sup>2</sup>, pozemek č.kat. KN 1153 v k.ú. Sulice odnětí 1392 m<sup>2</sup>)

Druh pozemků: orná půda

BPEJ pozemku: 52601,52611,52911,53214, 55001

Třída ochrany zemědělské půda:

III. ( dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany)

Vymezení odvodů:

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude předepsána částka odvodu za odnětí půdy s odkazem k § 11a odst. 1 písm. cj pro cyklistické stezky a jejich součásti.

### Odůvodnění

Zástupcem investora byla podána žádost o koordinované vyjádření. Orgán státní památkové péče záměr posoudil a vyhodnotil, že nebude uplatňovat stanovisko k záměru. Poté byla dokumentace posouzena odborem životního prostředí a bylo vyhotoveno stanovisko JES, které uplatňuje podmínky, za kterých lze záměr provést.

Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ( dále jen ZPF) ve smyslu ustanovení § 9 zákona.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech a zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Co se týče uložených povinností, ty především upravují nakládání s půdou nacházející se na ploše záměru a zajišťují její hospodárné využití, požadované zákonem. Podmínka na vytýčení hranic odnětí (podmínka č. 1) je nezbytná pro přesné určení plochy odnímané půdy tak, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu a nedocházelo k posunování na okolní pozemky.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele, podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ust. § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Provedení skrývky je nedílnou součástí přípravy území pro výstavbu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka plyne z podkladů předložených žadatelem.

Navržená mocnost skrývky vychází z výsledků pedologického průzkumu, který je zpracován podle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku.

Při provádění skrývky a následném nakládání s touto skrývkou je uloženo zajistit, aby se nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování. Uvedené činnosti budou zaznamenány do pracovního deníku a to za účelem odstranění pochybností při kontrole plnění uložených opatření.

Ve vztahu k okolí je dále uloženo ( podmínka č. 5), aby během výstavby i následně nedošlo ke kontaminaci dotčeného území, poškození vodního režimu na okolních pozemcích.

Uvedené podmínky plynou ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlas s odnětím bude podle sdělení žadatele podkladem pro povolení stavby. Odvody za odnětí půdy nebudou stanoveny s odkazem k § 11a odst. (1) písm. j) zákona o ochraně ZPF.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru považuje orgán ochrany ZPF zábor zemědělské půdy za akceptovatelný, i vzhledem k tomu, že má být záměr realizován převážně na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF a záměr je v souladu s územním plánem.

**Popis stavby:**

- stavba společné cesty pro pěší a cyklisty bude propojovat obec Sulice a obec Želivec. Cesta využívá pozemky, které jsou nyní definované nezpevněnou cestou na okraji obce Sulice, dále pokračují přes zemědělsky obdělávanou půdu a na straně obce Želivec navazují na nezpevněnou cestu mezi oplocením stávajících objektů. Na straně obce Sulice bude cesta navazovat na již vybudovaný chodník podél silnice a bude nově připojena na stávající komunikaci. V obci Želivec je připojení na komunikaci již vybudované a cesta na něj naváže. b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - jedná se o pozemky 1155 a 1153 – orná půdy. Bude nutné požádat o vynětí ze zemědělského půdního fondu. Pozemky nejsou v poddolovaném území ani v záplavovém pásmu. c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, - projekt společné cesty pro pěší a cyklisty je v souladu s územním plánem obce. V platné změně č.4 je pro cestu je vymezená rozvojová plocha DU, ZU a PU. Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zájmy chráněné zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení :**

Závazné stanovisko ve smyslu 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(vypracovala Bc. Kristina Machotová – linka 248)

**Bc. Kristina Machotová**  
**oprávněná úřední osoba**  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Rozdělovník:**

MěÚ Říčany, zde  
Adresát  
SÚ v Kamenici  
Obec Sulice



**Jednotné environmentální stanovisko bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Říčany po dobu nejméně 15 dní**

Vyvěšeno dne: 13.5.2026

Sejmuto dne: 29.5.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.