



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	148453/2026	
Č.j.:	453957/2025-MURI/OŽP-1460	Atelier PROMIKA s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Na Pankráci 1618/30
Počet stejnopisů:	3	140 00 Praha 4
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 8.4.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 písm a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004Sb.správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á

na základě žádosti, kterou dne 23.12.2025 podal

Město Mnichovice, IČO: 00240478, Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

kterého zastupuje

Atelier PROMIKA s.r.o., IČ: 26080273, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4:

pro záměr **Posílení stávající vodovodní sítě města Mnichovice**

na pozemku parc.č. 1704/1, 1714, 1514/1, 1507, 1503, 1501/12, 1498/8, 1498/7, 1482/4, 421/9, 1673/1, 1669, 159/5, 1656/1, 152/1, 1657/1, 1717/1, 1702/1, 1638/10, 1451/1, 1714, 867/3, 1725, 910/1, 1642, 909/2, 1688/2, 1720, 1702/1 v katastrálním území Mnichovice u Říčán (dále jen“záměr“) podle dokumentace, kterou vypracoval Atelier PROMIKA s.r.o., IČ: 26080273, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, Ing. M. Chramosta, ČKAIT 647, vodohospodářské stavby v 10/2025 souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr “ Posílení stávající vodovodní sítě města Mnichovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu podle §4 odst. 2 zákona vydáno souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona – vodní tok pozemek parc.č. 1710/1 k.ú. Mnichovice u Říčan a pozemek parc.č. 1673/1 k.ú. Mnichovice u Říčan, za těchto podmínek:

1. Stavební činností dojde pouze ke kácení dřevin bránícím bezprostředně realizaci záměru.
2. Ponechané dřeviny budou v max. míře chráněny před poškozováním a ničením.
3. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
4. **Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a potrubí bude uloženo pod ně.**
5. **Výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude přihrnována ke kmenům dřevin.**
6. **Překop koryta vodního toku bude proveden pouze v šířce nezbytné pro uložení chrániček.**
7. **Po dokončení stavby bude koryto Mnichovky vráceno do původního stavu (zemní), případně může být v místě překopu opevněno kamenným záhozem.**
8. **Nadbytečná výkopová zemina nesmí být rozhrnována v blízkosti koryta vodního toku.**
9. **Při realizaci stavby v době rozmnožování živočichů (1.3. – 15.8. v daném roce) budou prováděna průběžná opatření k ochraně živočichů dotčených dle ust. §5 a 5a) zákona a v případě dotčení zájmů ochrany přírody bude informován příslušný orgán ochrany přírody.**
10. **Převod vody korytem bude v průběhu stavby zajištěn např. hrázkováním (převod potrubím nebo dřevěným žlabem), podélným přepažením koryta apod.**

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č.254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech v platném znění.
2. V průběhu stavebních prací nebudou v blízkosti vodního toku, v záplavovém území ani v místech soustředěného odtoku skladovány závadné látky a nebude zde ukládán snadno odplavitelný materiál a odpad. Případná přebytečná zemina nebude rozprostírána v záplavovém území a nebude zde navyšován terén. Odpad/materiál/zemina , který napadá do koryta vodního toku bude ihned odstraněn. Veškerá mechanizace používaná na stavbě bude mít ekologické

- provozní náplně. Tankování stavební techniky pohonnými hmotami a doplňování provozních kapalin bude prováděno tak, aby nedocházelo k únikům a následnému ohrožení kvality vod.
3. Bude dodržena norma ČSN 752130 „ Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními (bude provedeno krytí horní hrany chráničky min. 1,2m pod pevným dnem koryta, křížení vodního toku bude na březích označeno vhodnými označníky).
 4. Pro stavbu bude vypracován povodňový a havarijný plán , které budou před zahájením stavby předloženy správci toku k vyjádření.
 5. Veškeré úpravy (kamenné rovnániny apod.) v korytě vodního toku budou provedeny plynule, s respektováním tvaru původního koryta tak, aby nezasahovaly do průtočného profilu a nedocházelo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.
 6. Práce v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) budou provedeny v co nejkratším časovém úseku. V AZZÚ nebude skladován odplavitelný materiál, mimo pracovní dobu zde nebude parkovaná technika. Výkopek bude ihned odvážen, nebude skladován v AZZÚ.
 7. Zařízení staveniště bude umístěno mimo AZZÚ.
 8. V případě vzestupu hladiny vodního toku a při předpokladu dalšího negativního vývoje vodního stavu budou práce přerušeny , veškerá technika i materiál bude odvezen mimo AZZÚ.
 9. Z důvodu zamezení ohrožení jakosti vod bude veškerá technika zajištěna proti únikům pohonných hmot a provozních kapalin.
 10. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.
 11. Bude odstraněn veškerý cizorodý materiál , který se během stavby dostane do koryta vodního toku.
 12. Pozemky v blízkosti vodního toku budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- - závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků ze zákona §4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
- - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry
- - souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je posílení stávající vodovodní sítě Města Mnichovice. Stavba je rozdělena na 6 stavebních objektů:

SO 301 PROPOJ ŘADŮ V ul. MIROŠOVICKÁ a SPORTOVNÍ

Vodovodní řad V1 Navržený vodovodní řad V1 bude napojen na stávající vodovod v ulici Mirošovická z potrubí PVC d 110. Vodovodní řad V1 bude veden propojovací cestou a bude ukončen napojením na stávající vodovodní řad PE d 110 v ulici Sportovní. Vodovodní řad V1 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 110 x 10 SDR 11, délky 320,5 m. Na trase vodovodního řadu V1 jsou ve vrcholových a úrodních lomech navrženy podzemní hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. V ústí do ulice Sportovní je položen krátký úsek vodovodního řadu PE 90, který bude při stavbě vodovodního řadu V1 zrušen, 2 stávající vodovodní přípojky budou přepojeny na řad V1. Vodovodní přípojky Na navržený vodovodní řad bude napojeno 2 ks stávajících vodovodních přípojek a celkem 6 ks nových vodovodních přípojek z HDPE 32 x 3 na volné parcely. Vodovodní přípojky budou ukončeny cca 1,0 m za hranicí soukromého pozemku napojením na vodoměrnou šachtu nebo stočením cca 5 m vodovodního potrubí ve výkopu. Místo stočení bude označeno a zaměřeno.

SO 302 PROPOJ ŘADŮ V ul. V ZÁTIŠÍ a POTOČINY

Vodovodní řad V2 Navržený vodovodní řad V2 bude napojen na stávající vodovod v ulici Potočiny z potrubí PVC d 110 a bude veden pod korytem Mnichovky a bude ukončen napojením na stávající vodovodní řad PE d 125 v ulici V Zátíší. Vodovodní řad V2 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 110 x 10 SDR 11, délky 15,5 m. Na trase vodovodního řadu V2 jsou ve vrcholových a úrodních lomech navrženy podzemní hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. Pod korytem potoka Mnichovka bude vodovodní řad V2 uložen ve výkopu do položené chráničky PE 225. Při pokládce potrubí bude koryto potoka před a za výkopem zahrazeno pytli s pískem a voda bude převedena dvojicí potrubí PVC 400. Při provádění bude monitorováno počasí. Po dokončení a zásypu výkopu bude dno a svahy koryta zpevněny kamennou rovnaninou.

SO 303 NAVÝŠENÍ DIMENZE ŘADŮ NA PŘÍTOKU DO NOVÉ ATS ANENSKÁ

Vodovodní řad V3 Navržený vodovodní řad V3 bude napojen na stávající vodovod v ulici Pražská z potrubí PVC d 160. Vodovodní řad V3 bude veden v ulicích Konrádova, Tyršova a Annenská a bude ukončen podzemním hydrantem H10 v ulici Anenská. V křižovatce ulic Tyršova a Nová bude vodovodní řad propojen s vodovodním řadem PE 90 v ulici Nová. Vodovodní řad V3 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 110 x 10 SDR 11, délky 428,5 m. Na trase vodovodního řadu V3 jsou navrženy podzemní hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. Vodovodní řad V3-1 Navržený vodovodní řad V3-1 bude v křižovatce ulic Konrádova a Tyršova napojen na vodovod V3 a bude tvořit propojení se stávajícím vodovodem v ulici Tyršova z potrubí PVC d 110. Vodovodní řad V3-1 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 110 x 10 SDR 11, délky 8,5 m. Vodovodní přípojky Na navržený vodovodní řad bude napojeno 20 ks stávajících vodovodních přípojek z HDPE 32 x 3.

SO 304 NAVÝŠENÍ DIMENZE ŘADU V ul. SPORTOVNÍ

Vodovodní řad V4 Navržený vodovodní řad V4 bude napojen na stávající vodovod v ulici Ondřejovská z potrubí LT 150. Vodovodní řad V4 bude veden ulicí Sportovní a bude ukončen napojením na nový vodovodní řad V1 a stávající vodovod PVC d 110. Vodovodní řad V3 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 110 x 10 SDR 11, délky 216,7 m. Na trase vodovodního řadu V4 jsou navrženy podzemní hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. Pod korytem potoka Mnichovka bude vodovodní řad V4 uložen ve výkopu do položené chráničky PE 225. Při pokládce potrubí bude koryto potoka před a za výkopem zahrazeno pytli s pískem a voda bude převedena dvojicí potrubí PVC 400. Při provádění bude

monitorováno počasí. Po dokončení a zásypu výkopu bude dno a svahy koryta zpevněny kamennou rovinaninou. Vodovodní přípojky Na navržený vodovodní řad V4 budou přepojeny 3 ks stávajících vodovodních přípojek z HDPE 32 x 3.

SO 305 NAVÝŠENÍ DIMENZE ŘADŮ NA ODTOKU Z VDJ ANTONÍN

Vodovodní řad V5 Navržený vodovodní řad V5 bude veden z vodojemu Antonín a bude napojen v křižovatce ulic Husova a Na Bulánce na nový vodovodní řad V6 z potrubí PE 250. Vodovodní řad V5 bude veden mimo komunikaci v zeleni a částečně v ulicích Husova a Na Bulánce s asfaltovým povrchem. Vodovodní řad V5 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 250 x 22,7 SDR 11, délky 286,0 m. Na trase vodovodního řadu V5 jsou navrženy podzemní hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. V lomu L5.03 bude připravena odbočka PE 110 pro budoucí napojení výhledové lokality. V lomovém bodu L5.06 bude napojen stávající vodovodní řad PVC 110. V koncovém lomovém bodu L5.08 bude napojen vodovodní řad V6 a řad V5-1. Vodovodní řad V5-1 Navržený vodovodní řad V5-1 bude v křižovatce ulic Husova a Na Bulánce napojen na vodovod V5 a bude tvořit propojení se stávajícím vodovodem v ulici Husova z potrubí PE d 90. Vodovodní řad V5-1 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 90 x 8,2 SDR 11, délky 41,0 m.

SO 306 NAVÝŠENÍ DIMENZE ŘADŮ V PROSTORU MASARYKOVA NÁM.

Vodovodní řad V6 Navržený vodovodní řad V6 bude veden od napojení na řad V5 a bude veden ulicemi Na Bulánce a Husova a bude ukončen na Masarykově náměstí napojením na řady V6-1 a V6-2 v armaturní šachtě AŠ2. Vodovodní řad V6 bude veden v komunikaci s asfaltovým povrchem. Vodovodní řad V6 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 250 x 22,7 SDR 11, délky 354,2 m. Na trase vodovodního řadu V6 jsou navrženy podzemní hydranty s funkcí vzdušníku a kalníku. V lomovém bodě L6.03 bude osazena nová armaturní šachta a bude zde provedena odbočka na stávající vodovod PE d 90. Vodovodní řad V6-1 Navržený vodovodní řad V6-1 bude veden z armaturní šachty AŠ2 přes Masarykovo náměstí do ulice Pražská, kde bude napojen na stávající vodovod LT 150. Vodovodní řad V6-1 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 160 x 14,6 SDR 11, délky 104,5 m. V lomovém bodu L61.03 bude na řad napojen stávající vodovod PE 90 a v dolní části bude napojen stávající nadzemní hydrant s požární funkcí. Vodovodní řad V6-2 Navržený vodovodní řad V6-2 bude veden z armaturní šachty AŠ2 přes Masarykovo náměstí do ulice Pražská, kde bude napojen na stávající vodovod LT 150. Vodovodní řad V6-1 je navržen z vodovodního potrubí HDPE 100RC+ 160 x 14,6 SDR 11, délky 120,0 m. Vodovodní přípojky Na navržený vodovodní řad V6 bude napojeno 14 ks stávajících vodovodních přípojek z HDPE 32 x 3,0 až 63 x 5,8. Na navržený vodovodní řad V6-2 bude napojeno 6 ks stávajících vodovodních přípojek z HDPE 32 x 3,0 až 63 x 5,8.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§9 a §4 zákona o ochraně přírody a krajiny)

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Příslušný orgán dospěl k tomuto záměru z následujících důvodů:

Ad.I):

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.), §8, §4,

Předloženým záměrem budou dotčeno koryto Mnichovky.

Vodní tok je významným krajinným prvky ze zákona.

Dle ust. §3 odst. (1) písm. b) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Významné krajinné prvky ze zákona jsou dále dle ust. §4 odst. (2) zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Dle předloženého záměru dojde ve dvou místech k překopání koryta Mnichovky.

Po dokončení bude koryto vráceno do původního stavu (zemní, případně může být v místě překopu opevněno kamenným záhozem).

Záměrem dojde pouze k odstranění břehového porostu bránícímu přímo realizaci stavby. Ostatní břehový porost bude v max. míře chráněn.

Správní orgán posoudil předložený záměr, stanovil další podmínky pro zmírnění dopadu na přírodní prvek a rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Záměrem nedojde, při dodržení výše uvedených podmínek, k poškození případně zničení ekologicko - stabilizační funkce VKP.

Ad.II):

Vodní zákon (254/2001 Sb.):

SO 302 PROPOJ ŘADŮ v ul. V ZÁTIŠÍ a POTOČINY a SO 304 NAVÝŠENÍ DIMENZE ŘADU v ul. SPORTOVNÍ kříží vodní tok Mnichovka a bude veden pod korytem Mnichovky. Záměr stavby se nachází v záplavovém území Mnichovky.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku II .tohoto stanoviska , nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, vodního toku a záplavového území vodního toku Mnichovka. Podmínky správce toku a správce povodí – Povodí Vltavy s.p. byly zapracovány.

Bylo doloženo: Stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku zn. PVL- 747/2026/240-Sk ze dne 9.2.2026

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona), je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, zákonem č.201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Rathouská
odbor životního prostředí
odd. vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

" otisk úředního razítka"

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ

Jednotné enviromentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15 dní.

Vyvěšeno dne: 8.4.2026

Sejmuto dne: 24.4.2026

Razítko a podpis orgánu , který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

