

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

---

SPIS. ZN.: 95769/2026/Sim  
Č.J.: 156848/2026-MURI/OSÚ/1361  
ID Záměru: Z/2026/26647  
VYŘIZUJE: Bc. Pavla Simandlová  
TEL.: 323618135  
E-MAIL: pavla.simandlova@ricany.cz  
  
DATUM: 28.4.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závíšova 502/5, 140 00 Praha,  
kterého zastupuje Suntel s.r.o., IČO 25943693, Nupaky 148, 251 01**

(dále jen "stavebník") dne 10.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

**VĚŽ, Těptín, parc. č. 356/1, k.ú. Těptín**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 356/1 v katastrálním území Těptín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

VĚŽ, Těptín, parc. č. 356/1, k.ú. Těptín

*Popis stavby:*

*Stavba je navržena jako dočasná s dobou trvání 15 let. Tato doba vychází primárně z časově omezeného právního vztahu k dotčenému pozemku, který je definován nájemní smlouvou uzavřenou na dobu určitou. Současně tato doba odpovídá předpokládané technologické a ekonomické životnosti instalovaného zařízení a obvyklému investičnímu horizontu tohoto typu staveb. Po uplynutí stanovené doby, a v případě neprodloužení právního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna a dotčené území uvedeno do původního stavu. V případě prodloužení stávající nájemní smlouvy, případně uzavření nové smlouvy k dotčenému pozemku, bude stavebník postupovat v souladu s platnou legislativou a požádá o prodloužení doby trvání stavby.*

*Jedná se o telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě, která je jedním ze stavebních prvků celostátní sítě společnosti Vantage Towers s.r.o a zapadá do koncepce pokrytí celého území státu telekomunikačním spojením s dostatečnou kapacitou. Účelem užívání je poskytování telekomunikačních služeb. Základnová stanice, jakožto nezbytná kritická technická infrastruktura zajišťující fyzickým osobám, právnickým subjektům, a především složkám integrovaného záchranného systému možnost využívat všech dostupných služeb, se stává veřejně potřebnou stavbou. Tato potřebnost základnové stanice je vyvolána i závazkem Českého telekomunikačního úřadu zabezpečit služby široké veřejnosti a již zmiňovaným integrovaným záchranným složkám.*

*Nový areál základnové stanice bude umístěn v západní části katastrálního území Těptín - části obce Kamenice, na pozemku parc.č. 356/1, k.ú. Těptín.*

*Přípojka NN bude vedena od přípojného bodu na parc. č. 356/1 k.ú. Těptín, zemním kabelem el. rozvaděči v oplocení základnové stanice..*

**Základní technický popis stavby**

Areál základnové stanice bude oplocený 8x10 m, se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +35,725 m (+37,700 m vč. jímací tyče) nad patou věže roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným štěrkopískem.

Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky panelové antény a RRH. MW antény budou nainstalovány na nárožníky pod okružím.

**Stavba je rozdělena na stavební objekty (SO):**

SO 01 Přípojka NN

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

SO 03 Oplocení areálu základnové stanice

SO 04 Zpevněná plocha v areálu

SO 05 Montáž a oživení technologii

**SO 01 – přípojka NN**

Bude vybudována nová přípojka NN zemním vedením. Areál bude napojen přes elektropilíř umístěný v oplocení a následně bude NN vedeno do technologického rozvaděče R1 umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Nová přípojka NN bude vedena od přípojného bodu na parc. č. 356/1, k.ú. Těptín, zemním kabelem v pozemcích parc. č. 356/1 k.ú. Těptín. Délka přípojky bude cca 60 m. V trase vedení přípojky NN bude uložena 2x HDPE chránička pro optické kabely.

**SO 02 – příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii**

Věž bude řešena jako čtyřboká ocelová příhradová výšky +35,725 m (+37,700 m vč. jímací tyče) nad patou věže. Součástí konstrukce je okružní s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude vybudován bezpečný přístup. Anténní výložníky budou ocelové trubkové nainstalovány na okružní. Plocha okružní je opatřena pochozími pororošty. Věž bude založena na železobetonovém základovém bloku. Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže). Pro umístění telekomunikačních technologií bude k patě věže na předem připravené ŽB základové pásy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem.

**SO 03 – oplocení areálu základnové stanice**

Oplocení areálu ZS o rozměrech 8 x 10 m bude provedeno plotem z drátěného pletiva z pozinkovaného drátu o průměru 2,2 – 5 mm, velikosti ok 50 x 50 mm a výšky 1,8 m. Pletivo bude osazeno na tři vodorovná napínací táhla průměru 4 mm (na krajích a uprostřed výšky) napnutých pomocí napínacích šroubů. Sloupky plotu budou provedeny z trubek průměru 48 mm. Nad horní hranu pletiva se umístí jeden ostnatý drát, v provedení dvoudrát čtyřostný. Maximální vzdálenost sloupků 2,0 m. Rohové sloupky budou opatřeny vzpěrami ve dvou směrech v rovině plotu. Sloupky oplocení budou ve vrchní části opatřeny víčkem proti zatékání dešťové vody.

Na základnové stanici bude dále instalována vstupní brána. Celková výška a provedení bude odpovídat vlastnímu oplocení. Ostnatý drát se musí otevírat společně s bránou tak, aby byl dodržen průjezdný profil. Sloupky brány musí být ve vrchní části opatřeny víčkem proti zatékání dešťové vody. Panty brány jsou konstruovány tak, aby nebylo možné vysazení brány. Betonové patky sloupků plotu mají rozměry 300 x 300 x 600 mm. Základy sloupků brány mají rozměry 600 x 600 mm, hloubka je 900mm. Třída betonu základů bude min. C 16/20. Pod pletivem bude osazen průběžný betonový obrubník do výše 80 - 100 mm nad okolní terén do min. hloubky 300 mm. Obrubník bude skládaný z betonových prefabrikátů.

**SO 04 – Zpevněná plocha v areálu**

V celém areálu základnové stanice (8,0x10,0 m) je vyjma betonových základových konstrukcí zpevněná plocha této skladby:

- hutněný štěrkopísek – frakce 0 – 16 mm v tloušťce 150 mm
- geotextilie
- hutněný štěrk – frakce 16 – 32 mm v tloušťce 100 mm

Upravený terén bude -0,310 m.

**SO 05 – montáž a oživení technologií**

V maximální konfiguraci bude základnová stanice osazena 9 ks panelovými anténami, 9 ks RRH, 4 ks MW spojem. Dále bude sestávat ze 2 ks technologických kabinetů osazených na ocelovém rámu + rezerva. Panelové antény budou osazeny na ocelových trubkových výložnicích na okružní věže ve výšce + 35,000 m (střed antény).

MW antény budou osazeny ve výšce +31,350 m . Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč R1 a DCB RRH+OVP, box pro rezervu OK a DA zásuvka. Na základnové stanice budou připraveny betonové základy pro rezervu.

Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány vrstvou min. 120 $\mu$ m.

Šroubové spoje budou zajištěny dle statického výpočtu a norem ČSN, budou pevnosti 8.8 (A2/70).

Všechny kovové části ocelových konstrukcí budou vodivě spojeny a uzemněny.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Suntel s.r.o., IDDS: bxyqegu

sídlo: Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Kamenice, IDDS: f6ibnuh

sídlo: Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

ZEMKON Těptín 1 s.r.o., IDDS: dkuhd3v

sídlo: Na Záhonech č.p. 1072, 686 04 Kunovice

VHS Benešov, IDDS: ts2a5gr

místo podnikání: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

