M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.:	5173/2026/Vla
Č.J.:	137284/2026-MURI/OSÚ/1465
Č.záměru	Z/2025/201333
ID dokumentace	SR00X01RG2RX
VYŘIZUJE:	Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.:	323618143
E-MAIL:	lucie.vlachova@ricany.cz
DATUM:	15.4.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

č. záměru: Z/2025/201333

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.12.2025 podala

Ing. Alena Viktorová, nar. 27.4.1998, Podlešková 3087/26, 106 00 Praha,
kterou zastupuje

MOKA atelier s.r.o., IČO 09498729, Vladycká 1520/12, 102 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e
ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu
na pozemku parc.č. 152/12 v k.ú. Doubek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 158/12, 409 v katastrálním území Doubek.

Stavba obsahuje:

- ***Novostavba rodinného domu****, s jednou bytovou jednotkou, nepodsklepený, dvoupodlažní, střecha sedlová se sklonem 25°, výška hřebene 7,5m, krytina hliníkový plech, konstrukce zděná, zastavěná plocha celkem 84,5m^2, půdorys obdélníkový o rozměrech 7,31 x 11,56m, obestavěný prostor 580m^3, užitná plocha cca 160m^2*
- *Stávající zpevněný **sjezd** na místní komunikaci, parkování na pozemku investora na **zpevněné ploše** – zámková betonová dlažba, celkem 78,3m^2*
- *Přípojky – kanalizace stávající – zakončená revizní šachtou na pozemku, voda – studna šachtová, hl.4,96m na pozemku investora, vytápění - **tepelné čerpadlo vzduch/voda**, rekuperace, plyn není, elektro přípojka stávající, pilířek na hranici pozemku.*
- *Stávající **doplňková stavba (kůlna) na hranici pozemku bude odstraněna**, nyní využita jako zařízení staveniště.*
- *Likvidace dešťových vod do stávající akumulační jímky o objemu 1,68m^3 s přepadem do vsakovací jímky na pozemku investora.*

Celková plocha pozemku parc.č. 152/12 v k.ú. Doubek je 786m^2, zastavěná plocha celkem 115,5m^2 (RD 84,5 + zastřešená terasa = 14,7% ≤ 20% (stavba hlavní) a 78,3m^2 zpevněné plocha = 9,96% ≤ 10% (stavba vedlejší), plocha zeleně 556m^2. Pozemek se nachází v ploše „RI – plochy rekreace a plochy staveb pro rodinnou rekreaci – dle platného územního plánu obce Doubek. Záměr je v souladu s podmínkami územního plánu obce Doubek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ID: SR00X01RG2RX; kterou autorizoval Ing. Tomáš Faltus, ČKAIT 0012024 (zpracoval Ing. arch. Jan Vařečka Ing.arch. Lukáš Mottl), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C.03 ověřeným stavebním úřadem, stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 158/12 v k.ú. Doubek, ve vzdálenosti 7,34m od severní hranice pozemku – do veřejného prostranství, 3,5m od hranice na západ (parc.č. 158/4).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Dešťové vody budou zachytávány do akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku a budou využívány k zálivce. Dešťové vody nesmějí být odváděny do kanalizace.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby. V případě provádění svépomocí zajistí stavebník v souladu s § 159 odst. 2 odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, jehož kontaktní údaje je povinen nahlásit stavebnímu úřadu před zahájením prací.
7. Vstupní branka ani vjezdová vrata nebudou zasahovat při otevření do veřejného prostoru.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
9. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
10. **MěÚ Říčany, odbor životního prostředí**, vydal pod č.j. 379211/2025-MURI/OŽP-1460 ze dne 11.11.2025 sdělení k vydání stanoviska JES:
    - *MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí jako orgán příslušný k výkonu státní správy ve věci vydávání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, Vám tímto v souladu s ust. § 155 odst. 3 správního řádu sděluje, že jednotné environmentální stanovisko nelze vydat, neboť předloženým záměrem nejsou veřejné zájmy v oblasti ochrany životního prostředí dotčeny tak, aby JES mohlo být vydáno namísto alespoň jednoho správního úkonu stanoveného jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (§2 odst. 1 zákona o JES). JES se k předloženému záměru nevydává.*
11. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit štěrkem nebo panely. Škody na sousedních nemovitostech budou řešeny občanskoprávní cestou.

13. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
15. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášena stavebnímu úřadu.
17. Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkovi pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.
18. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců sítí, kteří spolupůsobili v řízení.
19. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice**, vydaného pod č.j. KHSSC 80277/2025 ze dne 26.11.2025 :
    - *Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.*
      Předložená projektová dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví
21. Budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, vydaného pod č.j. 7130/25/KSÚS/KHT/PIC ze dne 4.11.2025 :
    - *Stavebník (vlastník předmětné stavby) zajistí na své náklady opatření proti působení negativních vlivů ze silničního provozu a ze silničního tělesa a pozemků (hluk, vibrace, povrchová voda, sníh, ...) a ty zajistí a uhradí i v budoucnu, pokud si to vyžádá splnění ustanovení právních předpisů a norem. Stavebník (vlastník předmětné stavby) si musí být vědom všech možných negativních vlivů ze silnice a nebude požadovat od správce ani vlastníka silnice jakékoliv kompenzace či jakákoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situaci v budoucnu řešila.*
    - *Dešťové vody z předmětné stavby budou likvidovány na pozemcích ve vlastnictví stavebníka (svedení do vsakovacího objektu, ...).*
    - *Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změny.*
    - *Stavebník zajistí na své náklady splnění následujících podmínek k připojení sousední nemovitosti na dopravní infrastrukturu (sjezd ze silnice):*
      ***a**. Zřízením (úpravou) a užíváním sjezdu nesmí být narušeno odvodnění silnice a ohrožena*

bezpečnost silničního provozu.
***b**. V případě potřeby (sjezd přes příkop, ...) bude pro převedení dešťové vody pod sjezdem zřízen trubní propustek o světlosti DN min. 400 mm. Na obou koncích propustku budou zřízena šikmá zpevněná čela (např. z lomového kamene do betonu s vyspárováním cementovou maltou). Trouby budou uloženy ve spádu do štěrkopískového nebo betonového lože a budou seříznuty ve sklonu čel.*
***c**. Pokud nebude s ohledem na současný terénní profil v okolí silnice zřizován pod sjezdem trubní propustek nebo nebudou učiněna jiná vhodná opatření pro převedení dešťové vody pod sjezdem (např. osazení odvodňovacího žlabu), tak v případě budoucích změn v odvodnění okolního terénu nebo takových úprav silničního pozemku, které budou vyžadovat průchodnost sjezdu, zajistí vlastník připojované nemovitosti na své náklady dodatečné zatrubnění sjezdu (zřízení trubního propustku pod sjezdem) případně jiná nutná opatření.*
***d**. Sjezd bude odvodněn mimo silniční těleso a silniční pozemky ve správě KSÚS. Stavebník (vlastník připojované nemovitosti) zajistí na své náklady na hranici pozemků (mimo silniční pozemek) realizaci opatření, aby bylo zabráněno stékání srážkové vody na silniční těleso a silniční pozemek ve správě KSÚS nebo opačně (např. liniový odvodňovací žlab, rozvodí apod.).*
***e**. Povrch sjezdu bude zpevněný a opatřený bezprašnou povrchovou úpravou (asfaltový beton, betonová dlažba, ...). Konstrukce sjezdu musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou. Nová zpevněná plocha sjezdu bude pevně připojena ke zpevněnému kraji silnice. V případě dlážděného povrchu sjezdu bude dlažba upnuta do obruby uložené do betonového lože s boční opěrou. Dlážděný povrch sjezdu včetně obruby nesmí zasahovat do vozovky a zpevněné krajnice silnice. Žádná část konstrukce sjezdu nesmí převyšovat úroveň nivelety vozovky.*
***f**. V místě připojení sjezdu (nové zpevněné plochy) k silnici bude provedena oprava (výměna) stávajícího asfaltového souvrství. Výsprava vozovky bude mít tvar pravidelného pravoúhlého obrazce se zaříznutými okraji. Napojení bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev s přesahem 0,25 m. Nový kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu ACO 11+ tl. 40 mm a bude plynule navazovat na stávající kryt vozovky se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky. Pracovní spára v místě napojení nového krytu vozovky na stávající kryt bude prořízнuta do hloubky minimálně 20 mm a zality modifikovanou asfaltovou zálivkou za tepla.*
***g**. Opravy a údržbu sjezdu bude zajišťovat na své náklady vlastník připojované nemovitosti. Pokud bude součástí sjezdu propustek, tak vlastník připojované nemovitosti bude zajišťovat na své náklady i čištění propustku, aby byl zajištěn průtok srážkových vod pod sjezdem.*

- *Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být důkladně očištěna. Při znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí stavebník toto bez průtahů odstranit a uvést pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit KSÚS náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu.*

III. Stanoví podmínky pro připojení pozemku na místní komunikaci

1. Připojení bude sloužit výhradně pro potřeby vjezdu osobních automobilů uživatelů a návštěvníků na pozemek rodinného domu. Případná změna účelu užívání objektu, navýšení kapacity sjezdu či úprava parametrů připojení oproti schválené dokumentaci podléhá novému povolení.
2. Vjezdová vrata podél veřejného prostranství nesmí při otevírání zasahovat žádnou částí do veřejně přístupného prostoru. (případné zasunování bude za oplocením na pozemku investora)
3. Maximální šířka připojení na komunikaci bude 6 m.
4. Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů pozemní komunikace. Odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkových vod na přilehlou komunikaci.
5. Budou splněny podmínky správců sítí.
6. Během samotné stavby připojení nedojde k omezení ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé komunikaci. V případě, že při provádění stavby bude nutné omezení provozu na přilehlé komunikaci, bude místo stavby označeno dopravními značkami na základě předchozího povolení správního orgánu stanovujícího přechodnou úpravu provozu.

7. Do veřejné komunikace nebude zasahováno.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření Policie České republiky, dopravní inspektorát Mnichovice, vydaného pod č.j. KRPS-293525-2/ČJ-2025-011406 ze dne 24.11.2025 :
    - *Připojení pozemku na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.*
      Rozhledové poměry v místě připojení pozemku parc. č. 158/12 k silnici III/10163 v obci Doubek nesmí být případnou stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102.
      Připojení bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
      Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Alena Viktorová, nar. 27.4.1998, Podlešková 3087/26, 106 00 Praha
Obec Doubek, Doubek 77, 251 01 Doubek
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Daniel Vrba, nar. 9.2.1989, Plickova 572/1, 149 00 Praha
Dana Krejčová, nar. 20.8.1958, Na Blanici 433/3, 104 00 Praha
Lenka Chytilová, nar. 13.5.1976, Masojedy 28, 282 01 Masojedy
Mgr. Daniel Pazderník, nar. 30.12.1992, Mladíkov 731, 252 42 Jesenice

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ID: SR00X01RG2RX
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí
- Souhlasná vyjádření správců sítí
- Plná moc pro zastupování

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 4.3.2026.

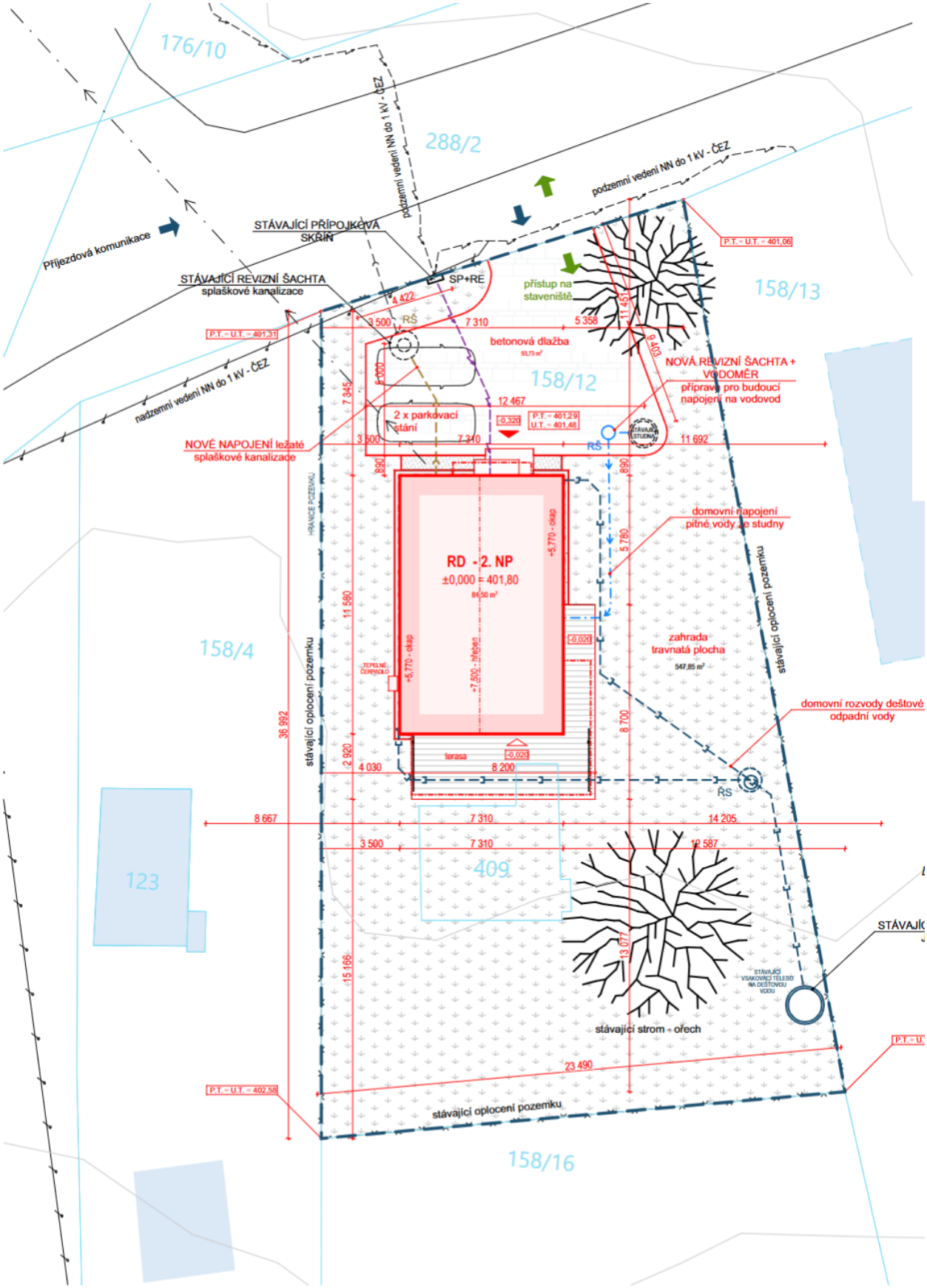
Obdrží:

účastníci (doručenky)
Ing. Alena Viktorová, IDDS: avu4r6k
trvalý pobyt: Podléšková č.p. 3087/26, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

MOKA atelier s.r.o., IDDS: bkji6fn
sídlo: Vladycká č.p. 1520/12, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Obec Doubek, IDDS: ihjatbq
sídlo: Doubek č.p. 77, 251 01 Říčany u Prahy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Daniel Vrba, IDDS: c5mr9jp
trvalý pobyt: Plickova č.p. 572/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Dana Krejčová, Na Blanici č.p. 433/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Lenka Chytilová, Masojedy č.p. 28, 282 01 Český Brod
Mgr. Daniel Pazderník, IDDS: n22c92z
trvalý pobyt: Mladíkov č.p. 731, 252 42 Jesenice u Prahy

dotčené orgány státní správy
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 01 Říčany u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Policie České republiky, Krajské ředitetství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

ostatní
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2


176/10
288/2
158/13
158/12
158/4
158/16
123
409
podzemní vedení NN do 1 kV - ČEZ
nadzemní vedení NN do 1 kV - ČEZ
Příjezdová komunikace
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
SP+RE
STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA splaškové kanalizace
přístup na staveniště
P.T. = U.T. = 401,06
P.T. = U.T. = 401,31
betonová dlažba
NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA + VODOMĚR
připravit pro budoucí napojení na vodovod
2 x parkovací stání
P.T. = 401,29
U.T. = 401,48
NOVÉ NAPOJENÍ ležaté splaškové kanalizace
RD - 2. NP
±0,000 = 401,80
84,50 m²
domovní napojení pitné vody ze studny
zahrada travnatá plocha
547,85 m²
stávající oplocení pozemku
domovní rozvody dešťové odpadní vody
terasa
RŠ
stávající strom - ořech
STÁVAJÍCÍ VSAKOVACÍ TĚLESO NA DEŠŤOVOU VODU
P.T. = U.T. = 402,58
stávající oplocení pozemku