

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

---

SPIS. ZN.: 63916/2026/Dol  
Č.J.: 133430/2026-MURI/OSÚ/1263  
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Doležalová  
TEL.: 323618194  
E-MAIL: marketa.dolezalova@ricany.cz

DATUM: 16.4.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Č. ZÁMĚRU Z/2026/7815

**Obec Kunice, IČO 00240401, Na Návsi 92, 251 63 Kunice,  
kterou zastupuje AV ProENVI, s.r.o., oprávněná osoba Blanka Svobodová, IČO 28364643,  
Kolonka 118/8, 165 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 14.1.2026 podala žádost o povolení záměru:

#### **Rekonstrukce VN Dolní Lomnice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 124/2, 171, 172/1, 173/1, 660/2 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic. Pozemky dotčené prováděním stavby - parc. č. 123/1 a 228/3 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Záměr obsahuje:

V rámci stavby dojde k odtěžení sedimentu, úpravě zátopy, rekonstrukci tělesa hráze a k vybudování trubního výpustního zařízení a bočního bezpečnostního přelivu. Cílem je obnova nádrže a zajištění jejího bezpečného provozu. Dále dojde k výstavbě tůň v zamokřené oblasti nad stávající nádrží.

#### Stavební objekty:

##### **SO 1 – Úprava zátopy a odbahnění**

Odtěžení 666 m<sup>3</sup> sedimentu, tvarování zátopy a úprava litorální zóny.

##### **SO 2 – Oprava hráze**

Rekonstrukce tělesa nehomogenní čelní hráze, včetně vyrovnání a mírnému zvýšení nivelety koruny hráze na kótu 394,70 m n.m., odstranění dřevin, opevnění návodního svahu drceným kamenivem, zatravnění koruny a vzdušného svahu.

##### **SO 3 – Výpustné zařízení**

Vybudování trubní spodní výpusti s prefabrikovaným otevřeným ŽB požerákem (světlost 450x280 mm), s plastovou korugovanou odpadní troubou DN 300 a dřevěnou přístupovou lávkou.

##### **SO 4 – Bezpečnostní přeliv**

Vybudování nového bočního bezpečnostního přeliv s délkou přelivové hrany 8,15 m a navazujícím opevněným skluzem (návrhový průtok  $Q_{100}=5,8 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ).

##### **SO 5 – Tůň**

Vybudování průtočné tůně o ploše 568 m<sup>2</sup> a maximální hloubce 1,5 m, včetně opevněného přítokového a odtokového koryta.

##### **SO 6 – Vegetační úpravy**

Kácení cca 124 ks vzrostlých dřevin a keřů v prostoru stavby a náhradní výsadba 19 ks dřevin.

Základní parametry nádrže po rekonstrukci

- celkový objem nádrže 1 856 m<sup>3</sup>
- plocha hladiny normálním nadržení 1 196 m<sup>2</sup>
- max. výška hráze (od dno odpadní trouby) 2,3 m

Druh a účel stavby:

Vodní nádrž je stavbou ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a současně se jedná o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), tedy vodní nádrž určenou k nakládání s povrchovými vodami ve smyslu § 8 odst. 1 vodního zákona.

Účelem záměru je obnova funkčnosti a zajištění bezpečného provozu vodního díla, zvýšení retenční kapacity území a posílení ekologických funkcí lokality.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu a podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Doležalová o. č. 1263  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Přílohy:**

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

AV ProENVI, s.r.o., IDDS: jq5pt2e, sídlo: Kolonka č.p. 118/8, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

zastoupení pro: Obec Kunice, IČO 00240401, Na Návsi 92, 251 63 Kunice

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 836, 839, 840, parc. č. 124/3, 125, 126, 298/2, 603/1, 660/1, 174/2, 293, 297, 123/1, 123/2, 173/4, 679/1, 679/2, 679/3, 123/6, 123/4 v katastrálním území Dolní Lomnice u Kunic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kunice, Dolní Lomnice č.p. 54, č.p. 57 a č.p. 58

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, Grafická č.p. 429/36, Smíchov, 150 21 Praha 5

VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxbd, sídlo: Hyberská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Městský úřad Říčany, úřední deska, IDDS: skjbfwd

Masarykovo náměstí č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy - **vyvěsit na úřední desku**

Obecní úřad Kunice, úřední deska, IDDS: kbdaqd7

sídlo: Na Návsi č.p. 92, Kunice, 251 63 Strančice - **vyvěsit na úřední desku**

