

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

## Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 97427/2026/Ba  
Č.J.: 122084/2026-MURI/OSÚ/726  
VYŘIZUJE: Ing. Václav Balvín  
TEL.: 323618188  
E-MAIL: vaclav.balvin@ricany.cz

DATUM: 1. 4. 2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU Z/2026/24926

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27. 2. 2026 podala

**VINTEX s.r.o., IČO 25620614, Letní 62/12, 103 00 Praha,  
kterou zastupuje AKVOPRO s.r.o., Ing. Kateřina Matějková, IČO 24232343, Vyšehradská  
1349/2, 128 00 Praha**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### Doplnění kalového hospodářství ČOV Babice

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 466, parc. č. 65/8 v katastrálním území Babice; souřadnice (S-JTSK) Y: 722927, X: 1054630.

Stavba obsahuje:

Konstrukce kalojemu, která je tvořena 4 kruhovými plastovými samonosnými nádržemi propojenými mezi sebou. Plocha obestavěného prostoru 77,44 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha 39,44 m<sup>2</sup>, stavba částečně nadzemní, maximální výška nádrží je 2,45 m. V rámci stavby nového kalového hospodářství dojde k přeložení stávající vodovodní přípojky v délce 6,5 m, oprava nátoku z RČ do DN1.

Druh a účel stavby:

Vodní dílo – čistírna odpadních vod, která je součástí veřejné infrastruktury, systému kanalizace pro veřejnou potřebu a současně součástí kanalizace podle zvláštních právních předpisů; účelem stavby je čištění komunálních odpadních vod před jejich vypouštěním do vod povrchových. Doplnění nádrží ke zvýšení kapacity pro uskladnění a stabilizaci kalu vznikajícího při procesu čištění odpadních vod. Zajištění efektivnějšího provozu ČOV, snížení rizika přetížení stávajících zařízení a umožnění lepší manipulace s kalem před jeho dalším zpracováním nebo odvozem k likvidaci.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítko.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01SX774 – Doplnění kalového hospodářství ČOV Babice, zpracovatele AKVOPRO s.r.o., IČ 24232343, hlavní projektant Jan Beran, autorizace č. 0601506 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem jako zhotovitelem, který odpovídá za řádné a bezpečné provádění stavby v souladu s ověřenou dokumentací a platnými právními předpisy.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
5. Práce v ochranných pásmech technické infrastruktury budou prováděny výhradně v souladu s podmínkami jednotlivých správců. Při souběhu nebo křížení sítí budou respektována veškerá ochranná pásma.
6. Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drenů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce.
7. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné (případně zpevněné šterkem nebo panely).
8. Stavebník je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před ořesy a hlučností.
9. V průběhu prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti (kropení apod.), hluku a vibrací. Výkopové práce budou prováděny způsobem minimalizujícím prašnost, hluk a vibrace. Stavební práce nesmí být prováděny v noční době ani v pozdních večerních hodinách, o nedělích a státních svátcích.
10. Práce na pozemních komunikacích musí být označeny přechodným dopravním značením v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
11. Po dobu výkopových prací musí být zajištěn bezpečný přístup k nemovitostem, zřízeny přejezdy a můstky s minimální únosností 80 kN a umožněn příjezd požární techniky. Výkopy musí být v noční době řádně označeny a osvětleny.
12. Staveniště musí být řádně zařízeno, oploceno a organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, znečišťování komunikací, vod a ovzduší ani k nadměrnému obtěžování okolí.
13. Zařízení staveniště sloužící k provádění stavby se povoluje jako dočasné.
14. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude po celou dobu stavby umístěn štítek s identifikačními údaji o povolení stavby (doručený stavebním úřadem).
15. Nakládání s odpadními a srážkovými vodami ze staveniště musí být zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení, erozi půdy ani ke znečištění okolních pozemků a komunikací.
16. Veřejná prostranství a komunikace užívané pro potřeby stavby smí být využívány pouze v nezbytném rozsahu a po ukončení prací musí být uvedeny do původního stavu.
17. Stavebník zajistí očistu vozidel a stavební mechanizace vyjíždějících ze stavby a průběžný úklid dotčených komunikací.
18. Na stavbě bude veden stavební deník a na staveništi bude k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a související doklady.
19. Po dokončení výkopových prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pokud nebude s vlastníkem dohodnuto jinak.

20. Při provádění stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod. Závadné látky musí být skladovány a používány výhradně na zabezpečených místech a stavba musí být vybavena prostředky k likvidaci havárií. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
21. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v. v. i., Praha a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Při archeologickém nálezů je povinen učinit oznámení a zajistit ochranu nálezů.
22. Stavbu vyžadující povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen pro účel v něm uvedený.
23. Odplavitelný stavební materiál bude během realizace stavebních prací dovážen na stavbu jen pro přímou spotřebu, a i deponování ostatního stavebního materiálu bude minimalizováno na co nejkratší dobu. Přebytečný výkopový materiál musí být průběžně odvážen mimo údolní nivu.
24. Zásypy výkopů v okolí vodního toku musí být řádně zhutněny a veškeré nezpevněné použité plochy osety trávou.
25. Budou dodrženy podmínky stanovisek (dle projektové dokumentace – dokladová část):
  - a) Povodí Labe, státní podnik, stanovisko správce povodí a správce toku PLa/2025/048667 ze dne 15. 12. 2025:
    - i) Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VINTEX s.r.o., Letní 62/12, 103 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 27. 2. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru, plná moc stavebníka pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů, souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby (součást projektové dokumentace).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Babice, ČEZ Distribuce, a. s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podle platné právní úpravy platí, že podání (tedy oznámení i ohlášení) se činí písemně (v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či e-mailem s elektronickým podpisem), aby bylo možné jejich doručení a obsah zpětně doložit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Balvín o. č. 726  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen.

### **Přílohy:**

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka

### **Obdrží:**

účastníci

VINTEX s.r.o., IDDS: dwqan95

sídlo: Letní č.p. 62/12, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

AKVOPRO s.r.o., IDDS: 7j5k44v

sídlo: Vyšehradská č.p. 1349/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Babice, IDDS: vxtaugv

sídlo: Ke Skále č.p. 76, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2 – Nové Město

ostatní

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – Oddělení ochrany vod, IDDS: zr5efbb  
sídlo: Wolkerova č.p. 40/11, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
Úřední deska – Městský úřad Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

