



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	144514/2026	
Č.j.:	105041/2026- MURI/OŽP-1460	Město Mnichovice
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Masarykovo náměstí 83
Počet stejnopisů:	3	251 64 Mnichovice
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 2.4.2026

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES), na základě žádosti ze dne 10.3.2026 žadatele Město Mnichovice, IČO: 00240478, Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby :	Odstranění stavby skladů – Mnichovice u Říčan – parc.č. 1602/2, 1603 v kat. úz. Mnichovice u Říčan
Číslo projektu :	-
Datum :	01/2026
Zpracovatel PD :	Ing. Petr Fantyš, IČO: 13144812, Nad lesním divadlem 1215/6, 142 00 Praha

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění stavby skladů – Mnichovice u Říčan“ na pozemcích st.p. 1602/2 a 1603, k.ú. Mnichovice u Říčan je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný



za těchto podmínek:

MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady:

- 1) Budou dodržovány podmínky pro nakládání s odpady s obsahem azbestu. Především budou provedeny úkony zabraňující uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší. Konkrétně tedy nebude docházet k nešetrné manipulaci s eternitovou střešní krytinou. Nebude docházet především k lámání krytiny, rozhodně nebude házena ze střechy. Dále nebude docházet ani jakémukoliv řezání, vrtání nebo broušení.
Tato krytina bude ihned na střeše ukládána do pevných a neprodyšných obalů a bude šetrně dopravována na zem, ideálně například pomocí výtahu. Rozhodně nebude ukládána volně do kontejneru nebo jiných shromažďovacích nádob. Odpady s obsahem azbestu, stejně jako veškeré vyprodukované druhy odpadů, budou shromažďovány a evidovány samostatně a budou předány výhradně do zařízení určeného a povoleného k nakládání s danými druhy odpadů. Budou minimálně po dobu pěti let o tomto předání archivovány doklady.
- 2) Dále souhlasíme se záměrem bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování povinností pro nakládání s odpady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 1/2026, která je vypracována: Ing. Petr Fantyš, IČO: 13144812, Nad lesním divadlem 1215/6, 142 00 Praha

- Plná moc

Odůvodnění

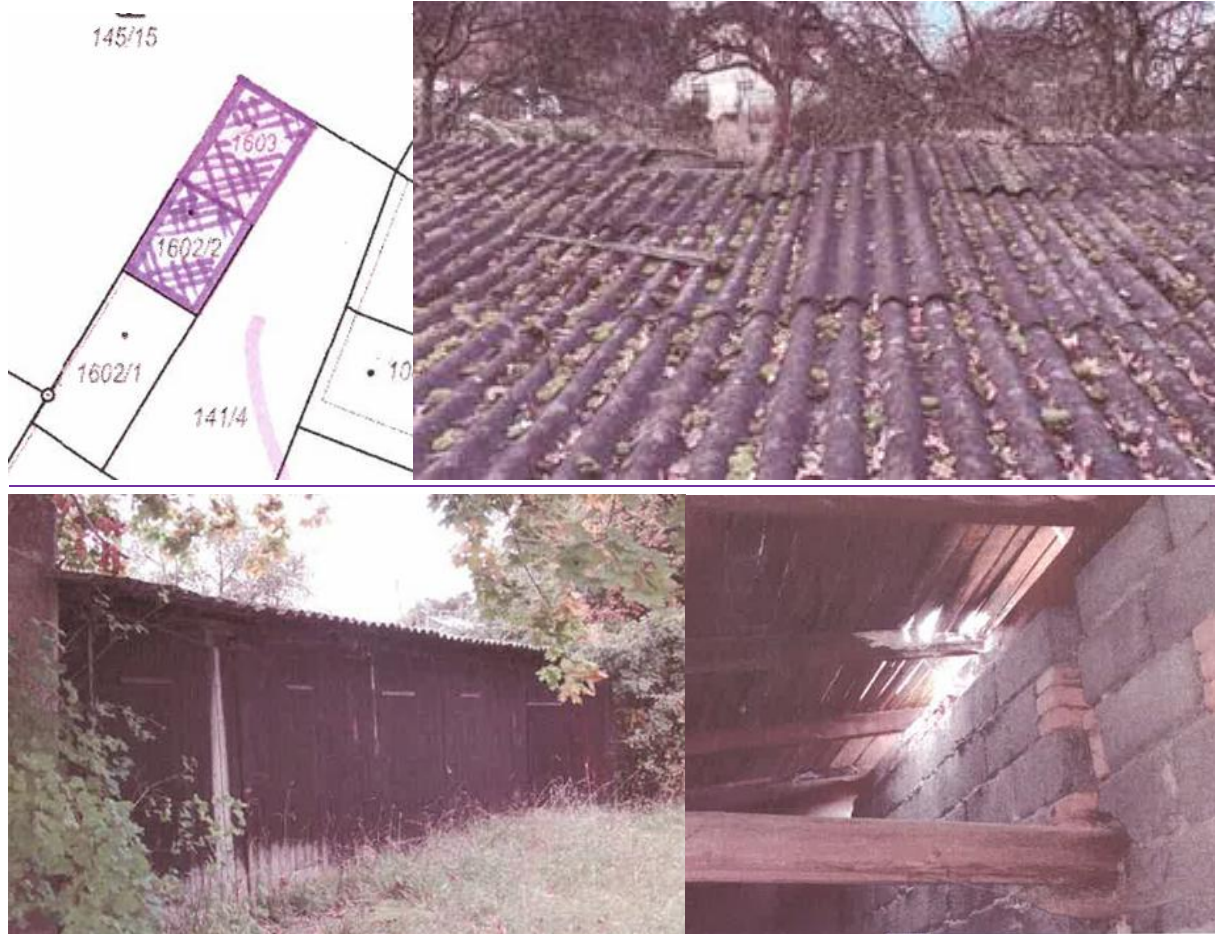
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákona č. 201/2012 Sb., zákona o ochraně ovzduší
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Situace stavby:



Popis záměru:

Záměrem je odstranění staveb skladů na pozemcích st.p. 1602/2 a 1603, k.ú. Mnichovice u Říčan. Jedná se o skladové prostory vytvořené z bývalé stodoly. Sklady se nacházejí v zahradní části pozemku částečně zapuštěné pod úroveň okolního terénu na západní a severní straně. Zastavěná plocha skladů činí na pozemku 1602/2 - 67m²; na pozemku 1603 - 77 m², celkem sklady 144 m². Obě části skladů jsou rozděleny dělicí příčkou. Obvodové zdivo: betonové zdi opěrné stěny SZ části, zděné pilíře původní stodoly, vyzdívka ze škvárobetonových tvárnic, opláštění prkny na dřevěném roštu. Střecha pultová, krov s tesařskými spoji, krytina z vlnitých šablon a prkenném pobití. Dělicí příčka ze železobetonových PZD desek vložených do ocelových profilů Venkovní oplocení ze železobetonových PZD desek vložených do ocelových profilů a plechových plátů. Podlaha na části půdorysu betonová na terénu. Základy JV části mělké betonové prokládané kameny. Terén pod původními sklady po odbourání podlahového betonu bude urovnán pomocí štěrkového polštáře. Okolní terén bude vyčištěn od zbytků demoličních materiálů a ponechán jako travnatá plocha.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná mj. o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

Dle předložené dokumentace se v objektu nachází azbest v podobě eternitové střešní krytiny. Bude tedy docházet k produkci odpadu s obsahem azbestu, odpadu kategorie nebezpečný. Vzhledem k tomu byly viz. výše bod 1) podmínky pro vydání souhlasného jednotného environmentálního stanoviska dle zákona o odpadech stanoveny podmínky pro nakládání s těmito odpady. Tyto podmínky vycházejí z ustanovení § 85 zákona o odpadech.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 3, 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme základní hledisko hierarchie odpadového hospodářství, kdy je každý při své činnosti povinen předcházet vzniku odpadu. Pokud vzniku odpadu nelze předejít, následně jeho příprava k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému využití, včetně energetického výhradně v zařízeních k tomu určených. Není-li to možné, až poté jeho odstranění.

V případě vzniku odpadů je povinností každého omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti. Dále v místě vzniku je soustřeďovat odděleně dle jednotlivých druhů na zabezpečeném místě proti odcizení, úniku nebo znehodnocení a následně předání výhradně osobě oprávněné k jeho převzetí. V případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Michal Vrabec

oprávněná úřední osoba
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde

Adresát

SÚ Mnichovice