



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Vaše značka/ze dne:	/	Vážený pan
Č.ev.:	141397/2026	
Č.j.:	98123/2026-MURI/OŽP-1460	Vlastimil Barcuch
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	Zálešná IV 5754
Počet stejnopisů:	3	760 01 Zlín
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: 31.3.2026

### Věc:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES) na základě žádosti ze dne 4.3.2026 a přiložené dokumentace k záměru žadatele k záměru žadatele Modulus Home s.r.o., IČ: 07664010, Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 v zastoupení Vlastimil Barcuch, IČO: 07135378, Zálešná IV 5754, 760 01 Zlín:

Název stavby:	Odstranění vzorového RD Petříkov – parc.č. st. 29/8, p.č. 534/1 v kat. úz. Petříkov u Velkých Popovic
Číslo projektu:	-
Datum:	4.3.2026
Zpracovatel PD:	Vlastimil Barcuch, IČO: 07135378, Zálešná IV 5754, 760 01 Zlín

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Odstranění vzorového RD Petříkov“ na pozemcích parc.č. 534/1 a st.p. 29/8 v katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**



za těchto podmínek:

**MěÚ v Říčanech, OŽP jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s vydáním souhlasného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru ve smyslu a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady:**

Se záměrem souhlasíme bez stanovení jiných podmínek, než daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Požadujeme tedy obecně dodržování veškerých povinností pro nakládání s odpady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady

K projednání žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace z data 4.3.2025, která je vypracována: Vlastimil Barcuch, IČO: 07135378, Zálešná IV 5754, 760 01 Zlín

- Plná moc

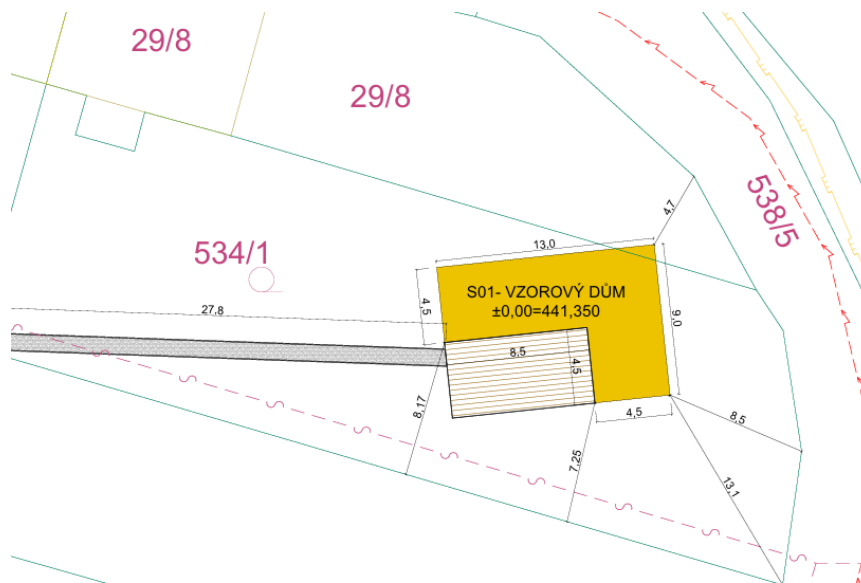
### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákona č. 201/2012 Sb., zákona o ochraně ovzduší
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

### Situace stavby:



### Popis záměru:

Záměrem je odstranění stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 534/1 a st.p. 29/8 v katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic využívaného jako vzorový dům k reklamním účelům. Odstraňovaná stavba má půdorysný tvar písmene L rozměru 13 x 9 m s hloubkou 4,5 m. Ve vnitřní části půdorysu je situována dřevěná terasa, na které je provedena hliníková pergola rozměru 6x3 m s výškou 2,65 m. Plocha parcely 534/1 je dále zastavěna nezpevněnou plochou přístupového chodníku který je proveden volně loženým drceným kamenivem frakce 8/16 na podkladu geotextílie. Hliníková pergola bude a terasa budou rozebrány, naloženy na nákladní automobil a odvezeny k dalšímu využití. Modulový RD bude rozšroubován na 2 samostatné moduly rozměru 4,5 x 4,5 m a 13 x 4,5 m. Následně budou jednotlivé moduly naloženy na nákladní automobil s návěsem pomocí autojeřábu. Zemní vruty, které vynášejí RD a terasu budou ze země vyšroubovány pomocí zemního vrtáku. Následně odvezeny na nové místo usazení, případně do skladovacích prostor investora. Vzhledem ke konstrukci budou odvezeny do skladu investora a následně využity na dalším vhodném projektu. Vzniklé díry v terénu budou dosypány zeminou. Vzhledem ke konstrukci chodníku – sypané kamenivo na geotextilii, bude kamenivo ručně naloženo na nákladní automobil a odvezeno k dalšímu využití. Geotextílie bude sbalena a odvezena k dalšímu využití v rámci staveb investora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Vzhledem k výše uvedenému a popsanému záměru, kdy se jedná mj. o odstranění stavby, kdy budou produkovány odpady, bude dotčena legislativa v oblasti odpadového hospodářství v podobě nutnosti dodržování podmínek pro nakládání s vyprodukovanými odpady.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že součástí odstraňovaných staveb nebude azbest. V případě zjištění jeho přítomnosti by docházelo k produkci odpadů obsahujícími azbest, kategorie nebezpečný a je nutné dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech, které stanovuje podmínky pro nakládání s nimi.

Obecné povinnosti pro nakládání s odpady jsou stanoveny například v § 3, 12, 13, 15 zákona o odpadech. Z těchto povinností zdůrazňujeme základní hledisko hierarchie odpadového hospodářství, kdy je každý při své činnosti povinen předcházet vzniku odpadu. Pokud vzniku odpadu nelze předejít, následně jeho příprava k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému využití, včetně energetického výhradně v zařízeních k tomu určených. Není-li to možné, až poté jeho odstranění.

V případě vzniku odpadů je povinností každého omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti. Dále v místě vzniku je soustřeďovat odděleně dle jednotlivých druhů na zabezpečeném místě proti odcizení, úniku nebo znehodnocení a následně předání výhradně osobě oprávněné k jeho převzetí. V případě produkce stavebních a demoličních odpadů mít s takovým zařízením uzavřenou smlouvu o předání ještě před produkcí, shromažďování odpadů pouze na staveništi odděleně dle jednotlivých druhů, jejich zabezpečení proti úniku, odcizení nebo znehodnocení, vedení průběžné evidence.

Dále žádné vyprodukované odpady pochopitelně nebudou zahrabány nebo využity v rámci terénních úprav. K případným následným modelacím terénu lze využít výhradně nekontaminovanou výkopovou zeminu nebo recyklát ze stavebních a demoličních odpadů. Recyklátem je myšlen výhradně certifikovaný výrobek vyprodukovaný recyklační linkou jakožto zařízením určeným k dané činnosti a schváleným rozhodnutím příslušného krajského úřadu nebo magistrátu na základě provozního řádu.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady v rámci předmětného záměru na základě předložené projektové dokumentace a dospěl k závěru, že v případě dodržování výše uvedených podmínek, předmětný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Předmětný záměr se nedotýká působností či zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích.

Toto JES nenahrazuje rozhodnutí ani jiná opatření ostatních orgánů státní správy.

Platnost tohoto JES je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Michal Vrabec**  
**oprávněná úřední osoba**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Rozdělovník:**

MěÚ Říčany, zde  
Adresát  
SÚ Velké Popovice  
Obec Petříkov

**Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce Městského úřadu v Říčanech pod dobu nejméně 15 dnů.**

**Vyvěšeno dne: 31.3.2026**

**Sejmuto dne: 16.4.2026**

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí**