



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	/	Vážení
Č.ev.:	140935/2026	
Č.j.:	344734/2025- MURI/OŽP-1460	APRIS s.r.o.
Útvar MěÚ:	odbor životního prostředí	K Roztokům 190/30a
Počet stejnopisů:	3	165 00 Praha
Vyřizuje:	Khollová Barbora	
Telefon (linka):	249	
E-mail:	barbora.khollova@ricany.cz	
Způsob odeslání:	datová schránka	

V Říčanech dne: **31.3.2026**

Věc:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) dle ust. §15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen zákon o JES na základě žádosti ze dne 14.10.2025 žadatele Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha v zastoupení APRIS s.r.o., IČO: 27183912, K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha:

Identifikační údaje záměru:

Název stavby:	Areál SSÚD Říčany, Novostavba areálu Střediska správy a údržby dálnic a Dálniční oddělení Policie ČR – parc.č. 1766/12, 1766/13, 1766/2, 1770/9, 1770/10, 2932, 2933 v kat. úz. Říčany u Prahy a parc.č. 811/1 v kat. úz. Kolovraty
Číslo projektu:	-
Datum:	04/2025
Zpracovatel PD:	METROPROJEKT Praha a.s., IČO: 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha

v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.



**Záměr “ Areál SSÚD Říčany, Novostavba areálu Střediska správy a údržby dálnic a Dálniční oddělení
Policie ČR“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze zákona ust. § 4 odst. 2 zákona

I. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 254/2001Sb. (zákon o vodách) vydává souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách za splnění těchto podmínek:

- 1) Záměrem nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
- 2) Během celé stavby nesmí být v bezprostřední blízkosti vodního toku skladován stavební nebo jiný materiál, ropné ani jiné závadné látky.
- 3) Nesmí docházet k úniku a splavování sedimentů a jakéhokoliv dalšího materiálu do Říčanského potoka, během stavby a ani následně při provozu.
- 4) Pro stavbu bude zpracován havarijný a povodňový plán.
- 5) Retenční nádrže bude možné na odtoku v případě havárie uzavřít.
- 6) Pro areál společnosti musí být zpracován a následně vodoprávně schválen havarijný plán pro případ úniku látek škodlivým vodám. Případně aktualizovaný zpracovaný havarijný plán bude předložen k vyjádření správci vodního toku.
- 7) Kanalizace odvádějící přečištěné odpadní vody a srážkové vody z areálu do vodního toku Říčanský potok bude provedena jako těsná, bude doložena zkouška těsnosti.

II. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává souhlasné stanovisko k provedení zásahu do významného krajinného prvku -údolní niva, vodní tok, za splnění těchto podmínek:

1. Přebytečný výkopek bude odvezen mimo prostor významného krajinného prvku -údolní niva, vodní tok.
2. Při provedení prací v prostoru významného krajinného prvku, nebude povrch údolní nivy mimo vytyčený stavební prostor dotčen poježdění stavební techniky
3. Doprovodný porost dřevin bude mechanicky ohrazením ochráněn před poškozením.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy

v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr popsaný v závazné části tohoto JES je posouzen z hlediska těchto předpisů:

- I. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- III. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- IV. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- V. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu sídla střediska správy a údržby pro nově realizovaný SOKP 511 Běchovice – D1, na okraji intravilánu města Říčany. Součástí stavby je inženýrské objekty, laboratoře, areál PČR a další stavby:

SO 100 Hrubé terénní úpravy

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Studna, úpravna vody

SO 302 Vodovod areálový

SO 303 Kanalizace splašková – ČOV

SO 305 Kanalizace dešťová – ze střech

SO 306 Kanalizace dešťová – z komunikací, ORL

SO 307 Kanalizace dešťová (zasolená z mycích aut)

SO 308 Čistírna vod z mytí aut

SO 309 Požární a retenční nádrž

SO 401 Přípojka VN pro areál

SO 402 Trafostanice

SO 403 Venkovní osvětlení

SO 404 Areálové rozvody NN

SO 405 Areálové rozvody slaboproudu a optiky

SO 406 Přípojka slaboproudého kabelu(optika), přeložka CETIN

SO 407 Telematické aplikace a signalizace z trasy (vč.propojení s D0-511)

SO 701 Provozní budova SSÚD

SO 703a,b Temperované garáže

SO 704 Netemperované garáže a sklady

SO 705, 706a Přístřešek na dobíjení vozíků + garáž pro 2 osobní auta, Přístřešek odpadového hospodářství

SO 706b Odpadového hospodářství_boxy pro sypký materiál

SO 707 Sklad soli

SO 708 Sklad značek

SO 709 Umývárna vozidel SSÚD

SO 710 Míchací centrum – solanka

SO 711 ČSPH Technologické zařízení slouží k příjmu pohonných látek (PHM)

SO 712 Stožár radiokomunikace

SO 801 Vegetační úpravy

SO 802 Vegetační úpravy mimo areál SSÚD
SO 860 Oplocení

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Předložený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, proto příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, zákona o vodách, o ochraně přírody a krajiny a lesního zákona, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. I):

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.):

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a dotčeného vodního toku a lze vydat souhlas dle § 17 vodního zákona k předloženému záměru.

POZN: K předloženému záměru bude příslušným vodoprávním úřadem (krajský úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností) vydáno povolení k nakládání s vodami (povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečných nebo nebezpečných závadných látek do vod povrchových, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami k regulovanému odvádění srážkových vod do vod povrchových, k akumulaci povrchových vod a povolení k odběru podzemních vod).

Ad. II):

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.):

Předmětem žádosti je projednání záměru odvodnění dešťových vod z Areálu SSÚD Říčany a zaústění těchto vod do vodního toku Říčanský potok, ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Stavba bude provedena v požadovaném rozsahu dle předložené projektové dokumentace a stanovených podmínek orgánu ochrany přírody. Záměr nevyžaduje povolení ke kácení dřevin.

Vlastním zásahem nevzniká při dodržení prevence ohrožení zájmů ochrany přírody ve vazbě na ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny dle zák. č. 114/1992 Sb.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

OŽP ÚMČ Praha 22 vydal vyjádření zn. P22 26885/2025 OŽP 01 ze dne 29.10.2025 k části záměru na pozemku parc. č. 811/1 v k.ú. Kolovraty. Po prostudování projektové dokumentace sdělil, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez nutnosti stanovení podmínek.

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k faktu, že příslušný dotčený orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že k záměru není třeba vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů, v platném znění, nelze koordinovat a k předmětnému záměru je odpověď vydána formou ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Šárka Doudová
referent vodoprávního úřadu
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

MěÚ Říčany, zde
Adresát
SÚ
Město Říčany

Jednotné environmentální stanovisko se zveřejní na úřední desce MěÚ v Říčanech po dobu nejméně 15- ti dní.

Vyvěšeno dne: 31.3.2026 Sejmuto dne: 16.4.2026

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: