Městský úřad v Říčanech
odbor správy majetku
oddělení majetkových práv
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 ŘÍČANY -8-

KRYCÍ LIST SMĚRNICE MĚSTA

SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 2/2023

Služebnosti - inženýrských sítí zřizované na nemovitostech v majetku Města Říčany a postup při zřizování tohoto práva

Úplné znění směrnice města ☐	
Ve znění směrnic:	
Platnost poslední změny od:	
Účinnost poslední změny od:	

Č.ev.:	116094/2023
Č.j.:	101865/2023-MURI/OSM/1820
Počet stejnopisů:	2

Hlavní garant směrnice:	*Odbor správy majetku*
Členové garančního týmu:	
První člen:	**Mgr. Evženie Zábojová**
Druhý člen:	**Ing. Jitka Pawingerová**
Datum platnosti směrnice:	**04.05.2023**
Datum účinnosti směrnice:	**09.05.2023**
Směrnici vydává:	**starosta města Říčany**
	--
Vydání směrnice schvaluje:	**Zastupitelstvo města Říčany**
Číslo usnesení orgánu obce:	

Ruší směrnici města:	**č. 1/2014 ve znění směrnic č. 1/2017 a č. 1/2022**

Přílohy:
1. Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti/věcného břemene
2. Žádost o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti/věcného břemene
3. Ceník služebností inženýrských sítí

SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 2/2023

o služebnostech inženýrských sítí zřizovaných k nemovitostem ve vlastnictví města Říčany a postup při jejich zřizování

I.
Úvod

Tato směrnice stanoví postup při zřizování služebností inženýrských sítí (dále jen „služebnost") na nemovitostech ve vlastnictví města Říčany. Služebnost je věcné právo omezující vlastníka nemovité věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet. Služebnosti, jejich vznik a právní poměry ze služebností se řídí ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v účinném znění, rozhoduje o zřízení, změně či zániku práva odpovídajícího služebnosti rada obce.

II.
Obecná ustanovení o zřízení služebnosti

1) Služebnost k nemovitosti zapsané ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) se nabývá smlouvou o zřízení služebnosti, která musí být vždy písemná, a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Oprávnění zřídit smlouvou služebnost k tíži nemovitosti má pouze vlastník dotčené nemovitosti, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

2) Při zásahu do pozemků ve vlastnictví města uzavírá město Říčany se stavebníkem nebo jinou oprávněnou osobou vždy smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a to dle níže stanovených podmínek pro zřizování služebností. Bez uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, není možné vydat souhlas (ústní či písemný) k umístění inženýrských sítí (liniových staveb) do nemovitostí ve vlastnictví města.

3) Služebnosti zřizované ke služebným pozemkům v souvislosti s uložením, provozováním, údržbou a opravami kanalizačních a/nebo vodovodních přípojek k nemovitostem budou zřizovány přednostně v režimu in rem, tzn. ve prospěch panujícího pozemku a pouze v mimořádných a odůvodněných případech in personam, tzn. ve prospěch konkrétní osoby.

4) Služebnost zaniká z důvodů stanovených zákonem popřípadě dohodou.

III.
Zásady postupu při zřizování služebností

1) Stavebník je povinen nejprve požádat město Říčany o souhrnné vyjádření ke stavbě, a to na předepsaném formuláři. Stavebník je povinen tam, kde je to technicky možné, ukládat inženýrské sítě mimo veřejnou zeleň a pozemky dosud neužívané. Skutečnost, že inženýrskou síť nelze uložit mimo veřejnou zeleň nebo pozemky doposud neužívané, musí být odůvodněna v předkládané projektové dokumentaci.

2) Po vydání kladného souhrnného vyjádření města Říčany ke stavbě požádá stavebník (budoucí oprávněný) na stanoveném formuláři o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (příloha č. 1).

3) V přiměřené době po podání žádosti bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která musí obsahovat tyto náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene:
    a. přesné označení všech smluvních stran (budoucího povinného a budoucího oprávněného, případně stavebníka),
    b. přesnou specifikaci dotčených nemovitostí,
    c. vymezení obsahu služebnosti,
    d. práva a povinnosti účastníků smlouvy,
    e. stanovení doby na jakou se služebnost zřizuje,
    f. stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti a platební podmínky,
    g. lhůtu pro uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti
    h. povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud vznikla
    i. další ujednání obou smluvních stran.

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude zároveň sloužit jako podklad k řízení před příslušným stavebním či speciální stavebním úřadem k vydání rozhodnutí pro stavby realizované v nemovitostech ve vlastnictví města Říčany.

5) Má-li být předmět služebnosti uložen do komunikace, je nutno před zahájením prací požádat příslušný správní orgán MěÚ v Říčanech o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

6) Bude-li předmět služebnosti ukládán do komunikace či jiného veřejného majetku, je stavebník povinen zaplatit také místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platných předpisů města Říčany.

7) V případě, že po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude nutné v průběhu realizace stavby zásadním způsobem změnit trasu a/nebo rozsah vedení sítě, je stavebník (budoucí oprávněný) povinen si vyžádat dodatečné souhrnné stanovisko se změnou stavby. V souladu s tímto dodatečným souhrnným stanoviskem udělí osoba pověřená k uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností písemný souhlas se změnou stavby, který bude přiložen k budoucí smlouvě. V případě, že tak budoucí oprávněný neučiní a skutečnost, že došlo k podstatné změně trasy a/nebo rozsahu vedení

sítě bude zjištěna až následně, uhradí stavebník (budoucí oprávněný) smluvní pokutu ve výši ceny jednorázové úhrady za zřízení služebnosti. Tím není dotčeno právo města Říčany na náhradu vzniklé škody.

8) Po dokončení stavby je stavebník (budoucí oprávněný) povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu se zaměřením stavby, jejím vytyčením v pozemku a určením délek vedení, a to v písemné podobě. Budoucí oprávněný je zároveň povinen bez zbytečného odkladu požádat město Říčany na stanoveném formuláři (příloha č. 2) o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. K žádosti je povinen přiložit nejméně 3 vyhotovení geometrického plánu včetně uvedení délky vedení, který tvoří podklad pro uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti. Další povinné přílohy žádosti stanoví formulář.

9) Po splnění výše uvedených podmínek bude uzavřena řádná smlouva o zřízení služebnosti. Oprávněný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro příslušnou stavbu. Po podpisu oběma smluvními stranami je oprávněný povinen doručit smlouvu o zřízení služebnosti spolu s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s řízením o provedení vkladu do katastru nemovitostí nese oprávněný.

IV.
Úhrady za zřízení služebnosti

1) Úhrady za zřízení služebnosti se řídí ceníkem, který je přílohou č. 3 této směrnice a její nedílnou součástí.

2) Úplata v případě inženýrských sítí, vyjma služebností vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek pro fyzické osoby, se stanoví jako zálohová. Výše zálohy bude vypočítána na základě předložené projektové dokumentace s předpokládaným výpočtem délky vedení, popř. předloženého ocenění věcného břemene dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a uhrazena na základě faktury vystavené městem Říčany po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Po předložení geometrického plánu se zákresem stavby a ocenění věcného břemene dle ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, bude stanovena přesná výše úhrady za zřízení služebnosti, která bude vyúčtována vůči záloze zaplacené dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na tuto stavbu. Vyúčtování přeplatku nebo nedoplatku za zřízení služebnosti dle řádné smlouvy o zřízení služebnosti bude uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, případně provedení úhrady bude dohodnuto jiným způsobem.

3) Úplata za zřízení služebnosti v případě vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby bude určena dle délky služebnosti z předložené projektové dokumentace a bude se jednat o cenu smluvně stanovenou a konečnou, která nebude podléhat dalšímu vyúčtování;

dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti; ustanovení čl. IV. odst. 5 této Směrnice tím není dotčeno.

4) Veškeré ceny uvedené v této směrnici jsou bez DPH a ke stanovené ceně se připočte vždy DPH v zákonné stanovené výši.

5) Pokud dojde po uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a před uzavřením řádné smlouvy o zřízení služebnosti ke změně trvalého bydliště žadatele – fyzické osoby
   a) tak, že žadatel bude mít nově trvalé bydliště na území města Říčany, bude mu vrácen rozdíl mezi výší úhrady za zřízení služebnosti pro osobu bez trvalého bydliště na území města Říčany a výší úhrady za zřízení služebnosti pro osobu s trvalým bydlištěm na území města Říčany
   b) tak, že žadatel pozbude trvalé bydliště na území města Říčan, vzniká žadateli povinnost před uzavřením řádné smlouvy doplatit rozdíl mezi výší úhrady za zřízení služebnosti pro osobu s trvalým bydlištěm na území města Říčany a výší úhrady za zřízení služebnosti pro osobu bez trvalého bydliště na území města Říčany

6) V případě že služebnost zatěžuje pozemek, který město získalo v minulosti bezúplatně od žadatele (tj. budoucího oprávněného ze služebnosti), bude služebnost zřizována bezúplatně.

7) V případě, že je realizována vodovodní přípojka společně s kanalizační přípojkou, tedy v případě, že jsou obě přípojky současně ukládány horizontálně vedle sebe a max. 1 m od sebe, je úhrada za zřízení služebnosti stanovena v ceně za jednu služebnost, tj. nedochází ke dvěma úhradám za zřízení služebnosti. V případě, že stavebník již uzavřel dvě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) v rámci investiční akce města „dostavba kanalizace a vodovodu Říčany" před účinností této směrnice a písemně požádá město o vrácení úhrady za duplicitní platbu, bude mu tato vrácena do 30 dnů ode dne podání žádosti.

8) V případě zřízení práva odpovídajícího služebnosti k nemovitostem, které jsou ve spoluvlastnictví města Říčany a třetí osoby (třetích osob), je vždy nutno uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se všemi vlastníky služebného pozemku. Výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany se stanoví poměrem úhrady určené ceníkem služebností k výši spoluvlastnického podílu města Říčany na služebném pozemku. V případech, kdy je město Říčany spoluvlastníkem pozemku dotčeného služebností, přijímá pouze jemu náležející úhradu za zřízení služebnosti z titulu spoluvlastnictví. Úhrada za zřízení služebnosti náležející ostatním spoluvlastníkům, včetně stanovení její výše, je věcí dohody mezi oprávněným a ostatními spoluvlastníky nemovitosti a ostatním spoluvlastníkům je oprávněným vyplácena přímo, tedy nikoli prostřednictvím města Říčany.

V.
Zánik smlouvy o smlouvě budoucí

1) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti zanikne upuštěním stavebníka od záměru stavbu realizovat, a to ke dni doručení řádného písemného oznámení stavebníka o této skutečnosti městu Říčany. Přílohou oznámení musí být písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu o neprovedení stavby, pro kterou byl udělen souhlas ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

2) V případě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě distribuční soustavy na základě zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetického zákona v platném znění, a služebnosti pro veřejnou sít elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, postačí k prokázání zániku smlouvy čestné prohlášení stavebníka o jeho upuštění od záměru stavbu realizovat.

3) Zaplacená úplata za zřízení služebnosti, resp. záloha na úplatu za zřízení služebnosti, bude stavebníkovi vrácena nejpozději do 60 dnů ode dne zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na základě dokladu vystaveného městem Říčany v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI.
Zveřejnění v registru smluv

1) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo smlouvy o zřízení služebnosti, jejichž výše hodnoty předmětu plnění je vyšší než 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty a jejichž smluvní stranou jsou právnické osoby nebo fyzické osoby jednající v rámci své podnikatelské činnosti, podléhají povinnosti zveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů. Zveřejnění, zajistí město Říčany, a to bez ohledu na případné zveřejnění smlouvy druhou smluvní stranou.

VII.
Stanovení postihu

1) Pokud stavebník (v rozporu s postupem uvedeným v čl. III.) zrealizuje stavbu v nemovitosti v majetku města Říčany bez souhlasu a vědomí města Říčany a dodatečně požádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti bez předchozího souhlasu města Říčany se stavbou anebo bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, bude úplata za zřízení služebnosti určena jako dvojnásobek úhrady stanovené v příloze č. 1. Předpokladem pro postup dle tohoto odstavce bude doložení dodatečného souhrnného vyjádření ke stavbě.

2) Nebude-li uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na uložení vodovodní nebo kanalizační přípojky vybudované v rámci investiční akce realizované nebo vyvolané městem Říčany, lze uzavřít přímo řádnou smlouvu o zřízení služebnosti, pokud byla stavba řádně zkolaudována a nebrání tomu jiné skutečnosti; v tomto případě

však bude k ceně za zřízení služebnosti stanovené dle příslušného ceníku při uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč.

3) V případě ukládání inženýrských sítí do nemovitostí v majetku města v rámci investiční akce realizované nebo vyvolané městem Říčany činí úhrada za zřízení věcného břemene částku 1.000,--Kč.

4) Za investiční akce realizované nebo vyvolané městem Říčany jsou považovány takové stavby, které jsou realizovány v přímém důsledku investičních a jiných činností města Říčany. Zda je stavba stavbou vyvolanou městem Říčany, či nikoli, rozhodne osoba pověřená k uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností, resp. řádných smluv o zřízení služebností.

VII.
Zákonná oprávnění stavebníků

Zákonná oprávnění stavebníků jsou upravena zvláště zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v účinném znění, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v účinném znění a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v účinném znění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato směrnice v plném rozsahu ruší směrnici města Říčany č. 1/2014, ve znění pozdějších změn a dodatků a nabývá účinnosti dne 09.05.2023.

2) Tato směrnice vstupuje v platnost dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění na úřední desce města.

3) Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Říčany na jeho zasedání dne 19.04.2023 pod č. usnesení 23-03-009.

4) Přílohy:

   1. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti
   2. Žádost o uzavření řádné smlouvy na zřízení služebnosti
   3. Ceník služebností inženýrských sítí

V Říčanech dne 04.05.2023

MĚSTO ŘÍČANY 22 Správní budova s rozlišenou působností

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

Ing. Pavel Matoška
2. místostarosta města Říčany

MĚSTO ŘÍČANY
Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

*Podací razítko MěÚ v Říčanech:/**

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě / věcného břemene

Žadatel vyplní čitelně tiskacím písmem silně orámované části formuláře

Žadatel:

Tabulka údajů o žadateli	
Příjmení: /1	Jméno: /1
Obchodní název, obchodní firma: /2	Tel. /mob.:
Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: /1 a 2	
Adresa pro doručování písemností: /3	e-mail:
V zastoupení žádost podává	
Příjmení: /1	Jméno: /1
Obchodní název, obchodní firma: /2	
Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: /1 a 2	
Tel./mob.:	e-mail:

Další údaje					
Zaslání: /6	vyzvednu osobně: ☐	Zaslat na uvedenou adresu ☐	Zaslat bud. oprávněnému ☐		
Smluvní strany: (Budoucí povinný – Město Říčany)					
Budoucí oprávněný:					
Název:		IČ:			

Zmocněn k podpisu:	Bankovní spojení:

Popis stavby:

Název stavby, popř. číslo:								
Druh sítí /6								
vodovod	☐	kanalizace	☐	plynovod	☐	elektro	☐	telekomunikace ☐
Pro stavbu umístěnou na pozemku kat. číslo: /5				v k.ú.:				
Pozemky v majetku města dotčené stavbou včetně výměr ukládaných sítí: /5								
parc. č.:		v k.ú.		Délka ukládané sítě		bm		
parc. č.:		v k.ú.		Délka ukládané sítě		bm		
parc. č.:		v k.ú.		Délka ukládané sítě		bm		
parc. č.:		v k.ú.		Délka ukládané sítě		bm		
parc. č.:		v k.ú.		Délka ukládané sítě		bm		
Jiné stavby na pozemcích v majetku města Říčany (sloupy, skříně, trafostanice apod.) /5								
parc. č.:		v k.ú.		typ:				
parc. č.:		v k.ú.		typ:				

POZNÁMKY:
/* Vyplní město Říčany, /1 – vyplní fyzická osoba, /2 – vyplní právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel, /3 – uvede, je-li jiná než adresa trvalého pobytu, nebo sídla právnické osoby či místa podnikání, /5 – je možné rozvést na zvláštní přílohu, pokud je pozemků více, /6 – platné, prosím, zaškrtněte.

K žádosti je nutno doložit následující dokumenty:

a) Originál nebo čitelnou kopii předmětné části projektové dokumentace. Mapové dílo musí být v měřítku. Barevně vyznačit vedení sítí v pozemcích města Říčany.
b) Plnou moc k zastupování v případě podání žádosti v zastoupení.
c) Plnou moc k podpisu smlouvy za stranu budoucího oprávněného.
d) Kopii souhrnného vyjádření ke stavbě.
e) V případě sítí kanalizace/vodovodu výpočet délek inženýrských sítí v pozemcích města potvrzených projektantem.
f) Právnické osoby - ocenění věcného břemene dle §16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - pouze v případě inženýrských sítí zřizovaných dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., a zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., dle projektové dokumentace.

Pokud žádost nebude obsahovat všechny náležitosti, bude vrácena k dopracování. Příslušná smlouva bude v souladu se spisovým řádem a vnitřními předpisy vyhotovena do 30 dní od přijetí žádosti. Město Říčany využívá vlastní vzory smluv odsouhlasené dodavateli.
V případě dotazů volejte tel.: +420 323 618 166.

V	dne	Podpis žadatele:

MĚSTO ŘÍČANY
Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

*Podací razítko MěÚ v Říčanech:/**

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě / věcného břemene

Tímto žádám o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o smlouvě budoucí č.:

Žadatel vyplní čitelně tiskacím písmem silně orámované části formuláře

Žadatel:

Tabulka údajů o žadateli	
Příjmení: /[1]	Jméno: /[1]
Obchodní název, obchodní firma: /[2]	Tel. /e-mail
Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: /[1 a 2]	
Adresa pro doručování písemností: /[3]	Číslo účtu:
V zastoupení žádost podává	
Příjmení: /[1]	Jméno: /[1]
Obchodní název, obchodní firma: /[2]	
Adresa trvalého pobytu nebo sídlo právnické osoby či místo podnikání: /[1 a 2]	

Tel./mob.	e-mail:

POZNÁMKY:
/* Vyplní město Říčany, /1 –vyplní fyzická osoba, /2 –vyplní právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel, /3 –uvede, je-li jiná než adresa trvalého pobytu, nebo sídla právnické osoby či místa podnikání

K žádosti je nutno doložit následující dokumenty:

a) Geometrický plán: 3. vyhotoveních a
b) Délka inženýrské sítě / věcného břemene v pozemcích města.
c) Kopie dokladu o zaplacení platby za zřízení služebnosti.
d) Právnické osoby - ocenění věcného břemene dle §16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - pouze v případě inženýrských sítí zřizovaných dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., a zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., dle zaměření skutečného stavu a GP.

V	dne	Podpis žadatele:

Příloha č. 3
„Ceník služebnosti inženýrských sítí"

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

Zařízení	Cena	
	Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany	**Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčan, právnická osoba a fyzická osoba podnikající**
Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál)	2.000,- Kč bez DPH	10.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně	2.000,-Kč bez DPH	10.000,- Kč bez DPH
Inženýrská síť nad 10 bm	2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm	2.000,-Kč + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Sloup	10.000,-Kč/ks bez DPH	50.000,-Kč/ks bez DPH
Rozvaděč, Kiosek, Pilíř, Podzemní šachta	5.000,-Kč/ks bez DPH	25.000,-Kč/ks bez DPH

2. Cena za zřízení služebností inženýrských sítí distribuční soustavy zřizovaných a provozovaných na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, tj. elektroenergetiky, plynárenství a teplárenství a služebností inženýrských sítí veřejné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, včetně přípojek, se stanoví v souladu s ustanoveními zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňovaní majetku, oceňovací vyhlášky (zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu). Ocenění práv odpovídajících zřízení služebnosti dokládá budoucí oprávněný a bude vždy tvořit přílohu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. Minimální výše úplaty za zřízení služebnosti činí 2.000,-Kč bez DPH. V případech, kdy nelze použít zjednodušené ocenění služebnosti dle vyhlášky o oceňování majetku, bude výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem pro oceňování nemovitých věcí, který dokládá budoucí oprávněný.

3. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.

Městský úřad v Říčanech
odbor správy majetku
oddělení majetkových práv
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 ŘÍČANY