

Odbor: **výstavby a úP**

Praha dne: **17.6.1982**

Č. j.: **1502/82**

Vyřizuje: **Šofr**

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování ONV Praha-východ podle § 37, 62 a 63 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednal žádost

ze dne **8.6.1982**

o stavební povolení na stavbu, ~~právní úprava~~ **rodinného domku**

Ve sloučeném územním a stavebním řízení a po přezkoumání žádosti rozhodl takto:

stavba na pozemku par. č. **205/15** kat. úz. **Louňovice**
se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude umístěna **dle ověřeného situačního plánu**
2. vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové plochy s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru nad prováděním stavby.
3. stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí — případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce na technických zařízeních, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
5. stavbu bude provádět stavebník svépomocí; odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat
[redacted]
6. stavba bude dokončena nejpozději do **30.6.1985**
7. při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy (zejména ČSN 73 23 10 — provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 30 50 — zemní práce, ČSN 73 42 05 — komíny, ČSN 73 42 10 — připojování spotřebičů paliv na komíny, ČSN 73 43 01 — obytné budovy, ČSN 73 66 60 — vnitřní vodovody, ČSN 73 67 60 — vnitřní kanalizace, popř. další).
8. další podmínky **ústřední topení bude provedeno teplovodní s kotlem pro spalování méněhodnotných paliv**

Popis stavby: **Přízemní rodinný domek bez podkrovní.**

Hosp. přízemí: garáž, dílna, prádelna, uhelna, sklep

Přízemí: obývací pokoj, 2x ložnice, předstíň, kuchyň, koupelna, WC

Námítky účastníka řízení **nebyly vzneseny**

které se týkají /

..... se zamítají.

Námítce účastníka řízení

bylo vyhověno podmínkami stavebního povolení.

Odůvodnění

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu. Stavební úřad v průběhu staveb. řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

(Další důvody, které vedly zejména k zamítnutí námitek účastníků řízení.)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru VÚP SKNV podáním u odboru VÚP ONV Praha-východ.

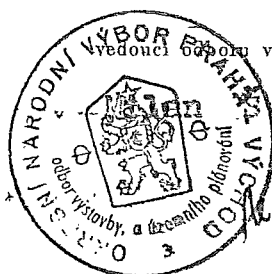
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zák. č. 71/1967 Sb.).

stavba odpovídá vyhlášce č. 1/82Sb.

Dále obdrží:

MNV **Louňovice**

středisko geodézie



Příloha pro stavebníka: ověřená stavební dokumentace
štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek **100,-** Kčs zaplacen.

**Městský národní výbor v Říčanech
odbor výstavby**

Č. j. Výst. 3720/87 K

V Říčanech dne 20.4.1988



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 5.10.1987
a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 21.9.1987

odbor výstavby MěstNV v Říčanech podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb. povoluje užívání stavby

rodinného domku na pozemku č. kat. 205/15 v kat. území
Loučovice, povoleného rozhodnutím odboru výstavby ONV
Praha východ pod č. j. 1502/82 dne 17.6.1982

Stavba obsahuje:

interiér: garáž, dílna, sklep, kotlovna, prádelná chodba
přízemí: ložná, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou,
koupelna, WC, předstěn

Pro užívání stavby odbor výstavby MěstNV v Říčanech stanoví podle § 82 odst. 2 cit. zák.
a § 43 odst. 2 vyhl. 75/76 Sb. tyto podmínky:

→ podat přihlášku k dani domovní u MIV Loučovice → ihned

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

O d ů v o d n ě n í

Stavba byla provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního rozhodnutí o stavebním povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před odstraněním těchto nedostatků.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby a ÚP ONV Praha-východ, Praha 1, nám. Republiky 3, podáním na odboru výstavby MěstNV Říčany



Vedoucí odboru výstavby:

Růžena Žilková

Obdrží:

Středisko geodezie Praha-východ

MěstNV Říčany

MNV Lounovice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

stavební odbor

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: 2888/3162/03/Šv-330

Vyřizuje: Švarcová, tel. 323/618152

Říčany, dne 7.5.2003

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplné znění vyhlášeno pod č. 109/01 Sb., (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.4.2003 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 39 a 66 stavebního zákona a § 4, 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p.176 Louňovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 205/15 v k.ú.Louňovice.

Stavba obsahuje:

- domovní kanalizační přípojku

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č 205/15 v k.ú.Louňovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením prací vyzve stavebník stavební úřad ke shlednutí provedení vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby.
7. Bez kolaudace nesmí být stavba užívána.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou VCES – vodohospodářské stavby, Vážní 456, Hradec Králové.
9. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat kresebně, fotograficky i písemně dokumentovat. Mimo tyto práce je nutný

další průzkum v případě, že nebudou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Na archeologický výzkum je nutno v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou organizací.

11. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace.
12. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka.

Účastníci řízení (podle § 47 odst. 5 zákona č. 71/1967 Sb.):

Obec Louňovice, [redacted]

Odůvodnění:

Dne 18.4.2003 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Louňovice

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Petr Vladyka
vedoucí stavebního odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. e/ ve výši 300,-Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Louňovice

[redacted]
[redacted]