

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 283010/2023/Vř
Č.J.: 301192/2024-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: Tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 14.10.2024

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 111 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 57 odst. 2 správního řádu

p ř e r u š u j e

řízení zahájené podáním žádosti dne 15.9.2023 o o vydání společného povolení na stavbu:

Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 183/28, 206/6, 957/1, 1051/4 v katastrálním území Svojetice, kterou podala

Obec Svojetice, IČO 00240834, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad zjistil, že v současné době probíhá v této věci řízení o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných rostlin druhu prsnatec májový z ust. § 56 odst. 1 zák. č. 114/1992. Toto řízení nebylo dosud pravomocně ukončeno a jeho výsledek je nezbytným podkladem prořízení o společném povolení na stavbu Výstavba chodníku v obci Svojetice - v komunikaci Choceradská (II/113)

Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a řízení přerušil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing. Táňa Vladyková

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Svojetice, IDDS: 39aakyt

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 309612/2024/Pl.
Č.J.: 334335/2024-MURI/OSÚ/00021
VYŘIZUJE: Bc. Plzáková Lenka
TEL.: 323 618 138
E-MAIL: lenka.plzakova@ricany.cz

DATUM: 18.11.2024

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.9.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 161/60 (trvalý travní porost) v katastrálním území Svojetice, z důvodu:

rozdělení pozemku na dvě části

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup z veřejné komunikace zůstává nezměněn

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
- Dělení pozemku bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 1784-102/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 16.9.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Posouzení stavebního úřadu:

stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Bc.Lenka Plzáková o.č. 21 - opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

████████████████████

