



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:	-/-	-----
Č.ev.:	71019/2024	PROJEKTOS s.r.o.
Č.j.:	63551/2024/OUPRR/1725	Bořivojova 2420/19
Útvar MěÚ:	odbor územ. plán. a reg. rozvoje	130 00 Praha 3
Počet stejnopisů:	2	
Vyřizuje:	Lanča David Ing.	
Telefon (linka):	267	
E-mail:	david.lanca@ricany.cz	
Způsob odeslání:	e-mail	

V Říčanech dne: 4.3.2024

VĚC: VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA POZEMKU PARC. Č. 3349 V K. Ú. KOSTELEČ NAD ČERNÝMI LESY

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Vám sděluje, že pozemek parc. č. 3349 v k. ú. Kostelec nad Černými lesy, se nachází částečně v zastavěném území v ploše BM – plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální a v zastavitelném území v lokalitě BM33. Plocha je určena pro stavby pro bydlení – rodinné domy. Lokalita BM33 je určena pro výstavbu maximálně 2 rodinných domů.

K vyjádření byly dodány dvě varianty řešení parcelace a napojení pozemků k veřejné komunikaci.

Varianta 1 s navrženou veřejnou komunikací mezující pozemek parc. č. 2127.

Varianta 2 s navrženou veřejnou komunikací mezující pozemek parc. č. 2128.

Obě varianty zamýšlejí s umístěním 4 rodinných domů na nově oddělovaných pozemcích o minimální výměře 850 m² s výjimkou výměry pozemku pro veřejně přístupnou komunikaci.

Obě varianty splňují podmínky prostorového uspořádání tj. pro minimální velikost stavebního pozemku 800 m² a minimální šířku uličního prostoru 8 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků).

Z varianty č. 2 vychází vhodněji řešení umístění rodinných domů na pozemcích s navrhovanou komunikací. U této komunikace je navíc vedena úzká parcela parc. č. 2128, která může sloužit jako odstupová plocha zeleně. I vzhledem k morfologii terénu je vhodnější varianta č. 2

Ing. David Lanča v.r.
referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje
"OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA"



