

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 3/2025

Termín jednání: 23. 6. 2025 od 18 hod.

Místo setkání: MěÚ v Říčanech, Masarykovo nám. 53

Přítomni: J. Jančíková, J. Voráčková, V. Brdlík, K. Egidová, L. Kykal, A. Polánský

Omluveni: J. Antoš

Program:

1. Doplnující dotazy k výroční zprávě interního auditu za rok 2024
2. Rekonstrukce infocentra a obřadní síně v budově Staré radnice

Ad 1) Kontrolní výbor probral doplňující dotazy k výroční zprávě interního auditu za rok 2024, které vznesl V. Brdlík.

Realizovaná šetření veřejného ochránce práv 2024 – počet, závěry, zjištěná pochybení
Komentář ÚIA: Všechna podání veřejného ochránce práv se týkala šetření k dodržování lhůt dle SŘ a uzavření podnětu občana na činnost oddělení přestupků v dopravě OSAD z roku 2023. MěÚ Říčany přijal nápravná opatření – proškolení zaměstnance.

Stav vymáhání soukromoprávních pohledávek

V. Brdlík vznesl dotaz na pohledávky v samostatné působnosti města, konkrétně na to, jaké pohledávky město eviduje – výše, druh, dobytnost.

V tomto bodě byla KV předložena tabulka s aktuálními pohledávkami z bytového fondu vč. stavu vymáhání pohledávek.

V. Brdlík kvitoval vymáhání pohledávek a řešení situace. Členové KV se dotázali na způsob kontroly plateb – nyní je ošetřeno zaprvé jistinou a zadruhé v rámci samostatného SW také nastavením pravidelné kontroly.

Veřejné zakázky města

V. Brdlík vznesl dotaz na zadávání zakázek v zákonném režimu (tj. nikoli VZMR) – zaměření na oblast víceprací atd., požádal dále o informace, zda město bylo/je účastníkem řízení u ÚOHS v souvislosti s veřejnými zakázkami. Dále požádal o informaci, zda u zakázek, na které je čerpána dotace, není vedeno řízení ze strany poskytovatele dotace o jejím krácení. U víceprací požádal o uvedení zákonného důvodu s odkazem na ustanovení § 222 ZZVZ, které umožnilo změnu závazku (tzv. vícepráce).

- *Bylo město v uvedeném období (rok 2024) účastníkem řízení u ÚOHS v souvislosti s veřejnými zakázkami?* – Odpověď: Ne.
- *U zakázek, na které je čerpána dotace, je vedeno řízení ze strany poskytovatele dotace o jejím krácení?* – Komentář Odboru kanceláře starosty: V roce 2024 byla zahájena kontrola ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, jakožto poskytovatele dotace na Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov (realizováno 3/2021-3/2022). Výsledkem kontroly byla výzva k vrácení části prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI ve výši 96 762,83 Kč. Důvodem nebylo pochybení zadavatele v zadávacím řízení, ale skutečnosti, k nimž došlo v průběhu plnění smlouvy

uzavřené na základě zadávacího řízení. Zhotovitel při nutnosti prodloužit dobu realizace stavby byl městem vyzván k prodloužení bankovní záruky. V důsledku své tíživé finanční situace tak zhotovitel neučinil. Tato skutečnost byla poskytovateli dotace SFDI doložena. Ze strany SFDI došlo k přezkoumání rozhodnutí. Výsledkem bylo snížení pokuty na částku 96 762,83 Kč, což odráží uznání předložených argumentů a aktivního přístupu města k nápravě.

V. Brdlík se dotázal na případné vymáhání částky pokuty na zhotoviteli.

- *Uvedení zákonného důvodu s odkazem na ustanovení § 222 ZZVZ, které umožnilo změnu závazku (tzv. vícepráce):* Kontrolní výbor obdržel od odboru Kancelář starosty přehledovou tabulku se 7 veřejnými zakázkami, u kterých došlo ve sledovaném období ke změnám závazku. Podrobněji se výbor věnoval zakázce „Molo na Mlýnském rybníce v Říčanech“. Zde V. Brdlík požádal o informace, zda hodnota víceprací byla skutečně nižší než 15 % vysoutěžené hodnoty VZ a splnila změnu de minimis dle § 222 odst. 4 písm. b) bod. 2 ZZVZ, a je-li vyšší, jaké zákonné výjimky bylo využito.

Zakázka „Molo na Mlýnském rybníce v Říčanech“

Zdůvodnění víceprací ze strany odboru Kancelář starosty: Během realizace došlo k posunutí chodníku do větší hloubky z důvodu nesouhlasu majitelů sousedních pozemků se zmenšením povinné odstupové vzdálenosti stavby od hranic jejich pozemků. Námitce bylo vyhověno a byly splněny podmínky pro umístění stavby. Zhotovitel dostal stavební povolení s touto změnou až cca 1 měsíc po předání staveniště. V důsledku změny trasy lávky došlo i k úpravám ve svahu hráze – provedení náspy, kde byl kvůli statické zvoli odlehčený dřevěný chodník s rampou.

Zadavatel vyhodnotil tyto změny jako změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ a soudí, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl s vynaložením náležité péče předvídat (svěřil vypracování projektové dokumentace stavby autorizované osobě), a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny posuzované podle § 222 odst. 4 ZZVZ:

- Zvětšení platformy (podesty) „A“ pro větší užitnou hodnotu.
- Zrušení vybavovacích předmětů kromě lavice na platformě „A“ z důvodu zájmu o snížení ceny.
- Doplnění elektroprojektu z důvodu požadavků na rozšíření elektroinstalace
- Přidání zásuvek 230 V podél celého mola pro možnost instalace světelné, zejm. vánoční, výzdoby.
- Přidání červených příčných pásků s regulací pro zvýšení bezpečnosti.
- Přidání 2 mrazových čidel
- Doplnění ocelového zábradlí s nerezovými lanky

Zadavatel vyhodnotil změnu jako změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zařadil ji do kategorie povolených nepodstatných změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy změnu de minimis – jedná se o změnu, kterou není zadavatel povinen odůvodňovat.

Celkový přehled nákladů s vícepracemi:

Vícepráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 6	2 000 525,- Kč
Méněpráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 6	-594 450,- Kč
Cenový nárůst dle dodatku - § 222 odst. 9	1 406 075,- Kč 12,83%
Vícepráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 4	791 725,- Kč
Méněpráce bez DPH dle dodatku - § 222 odst. 4	-476 340,- Kč
Hodnota změny dle dodatku - § 222 odst. 4	1 268 065,- Kč 11,57%
Celkový cenový nárůst dle dodatku 1	721 460,- Kč
Konečná cena v Kč bez DPH po zohl. změn dle dodatku	12 681 460

Posouzení z hlediska §222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen ZZVZ)

Změna závazku byla na základě použití § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se směrnicí města Říčany č. 1/2025. V souladu s ustanovením článku 4.2. odst. 5 směrnice města č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek, rozhoduje starosta města o změně smlouvy, jejímž předmětem jsou vícepráce a/nebo méněpráce s celkovým cenovým nárůstem nepřesahujícím 20 % původní ceny zakázky a maximálně 200 000 Kč bez DPH v rámci jednoho dodatku ke smlouvě. Navýšení ceny dle tohoto dodatku nevyhovovalo ustanovení čl. 4.2. odst. 5, směrnice města č. 1/2025, dodatek byl proto schválen Radou města Říčany.

Na základě dodaných materiálů a následné debaty KV si členové vyžádali další podklady nejen k roku 2024, ale k zakázce jako celku.

Střet zájmů ředitelky MŠ U Slunečních hodin

V. Brdlík požádal o doplnění informace uvedené ve výroční zprávě ÚIA, a to zda bylo porušení zásady transparentnosti řešeno městem jako zřizovatelem a zda byly ze strany města v postavení tzv. vnějšího zaměstnavatele (oprávnění jmenovat statutární orgán příspěvkové organizace) učiněny některé právní kroky v této souvislosti (vytýkáci dopis,).

Odpověď ÚIA: Bylo projednáno s paní ředitelkou a s 1. místostarostkou města Říčany a vzhledem k rozsahu VZMR a přijatým nápravným opatřením ředitelkou bylo řešeno ústní domluvou. Následně byly proškoleny všechny ředitelky ostatních MŠ v návaznosti na novelizaci směrnice města.

Ad 2) K. Egidová požádala o podrobnosti k VZMR na rekonstrukci obřadní síně a infocentra v budově Staré radnice.

Infocentrum

- VZMR 51/2024 Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany

Vyhlášeno 18.10.2024, předpokládaná hodnota 1 400 000,- bez DPH, metoda Design & Build, lhůta pro podání nabídek do 6.11., město neobdrželo žádnou nabídku, VZMR byla zrušena 7.11.

- VZMR 66/2024 Rekonstrukce interiéru Infocentra Říčany – II

Vyhlášeno 11.11.2024, předpokládaná hodnota 2 000 000,- bez DPH, metoda Design & Build, lhůta pro podání nabídek do 25.11, obdrženy 2 nabídky, ekonomicky nejvýhodnější Urbihouse, IČ: 14343797 za 2 355 300,- vč. DPH, na základě posouzení nabídky se hodnotící komise dne 18.12. se usnesla doporučit prvního účastníka vyloučit z důvodu, že neprokázal kvalifikaci v požadovaném rozsahu; účastník vyloučen. Následovalo posouzení nabídky druhého v pořadí myconstruction s.r.o., IČ: 24266566. Nabídka vyhověla všem zadávacím podmínkám. Výběr zhotovitele myconstruction s.r.o., IČ: 24266566 za cenu 3 075 197,- Kč vč. DPH, 16.1 schválila Rada uzavření SOD, SOD uzavřena 21.1.2025.

Obřadní síň a chodba

- VZMR 3/2025 - Rekonstrukce obřadní síně

Vyhlášeno 8.1.2025, předpokládaná hodnota 1 800 000 Kč bez DPH, metoda Design & Build, lhůta pro podání nabídek do 23.1., obdržena 1 nabídka od myconstruction s.r.o., IČ: 24266566 za cenu 3 435 000,- Kč bez DPH, nabídka vyhověla všem zadávacím podmínkám, výběr zhotovitele myconstruction s.r.o., IČ: 24266566. Dne 6.2. schválila Rada uzavření SOD, SOD uzavřena 11.2.2025.

KV se pozastavil nad velkým rozdílem mezi předpokládanou hodnotou a vysoutěženou cenou, která ovlivňuje zásah do rozpočtu. KV požádal o zdůvodnění této situace.

V. Brdlík požádal OKS o pravidelné (pololetní) zasílání informací týkajících se zakázek, u kterých došlo k vícepracím, dále o informace, zda je vedeno řízení u ÚOHS a zda u dotačních projektů nedošlo ke krácení dotace ze strany poskytovatele.

Zapsala J. Jančíková