

LEGENDA - změna č.11

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (aktualizované části k 5/2025)
- RUŠENÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (není-li číslo uvedeno, jedná se pouze o část plochy)

PLOCHY

- BI

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV

BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- OV

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- SM

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SV

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS.k

DOPRAVA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- VD

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- LU.h

LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ
- LU.z

LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- MU.g

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZELEN SEGREGAČNÍ
- MU.x

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - KRAJINNÝ PARK

OSTATNÍ

- Reg9

VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (viz podmínky využití ploch v tab. regulací)
- ZRUŠENÍ ČÁSTI REGULOVANÉHO ÚZEMÍ Reg6

ÚSES

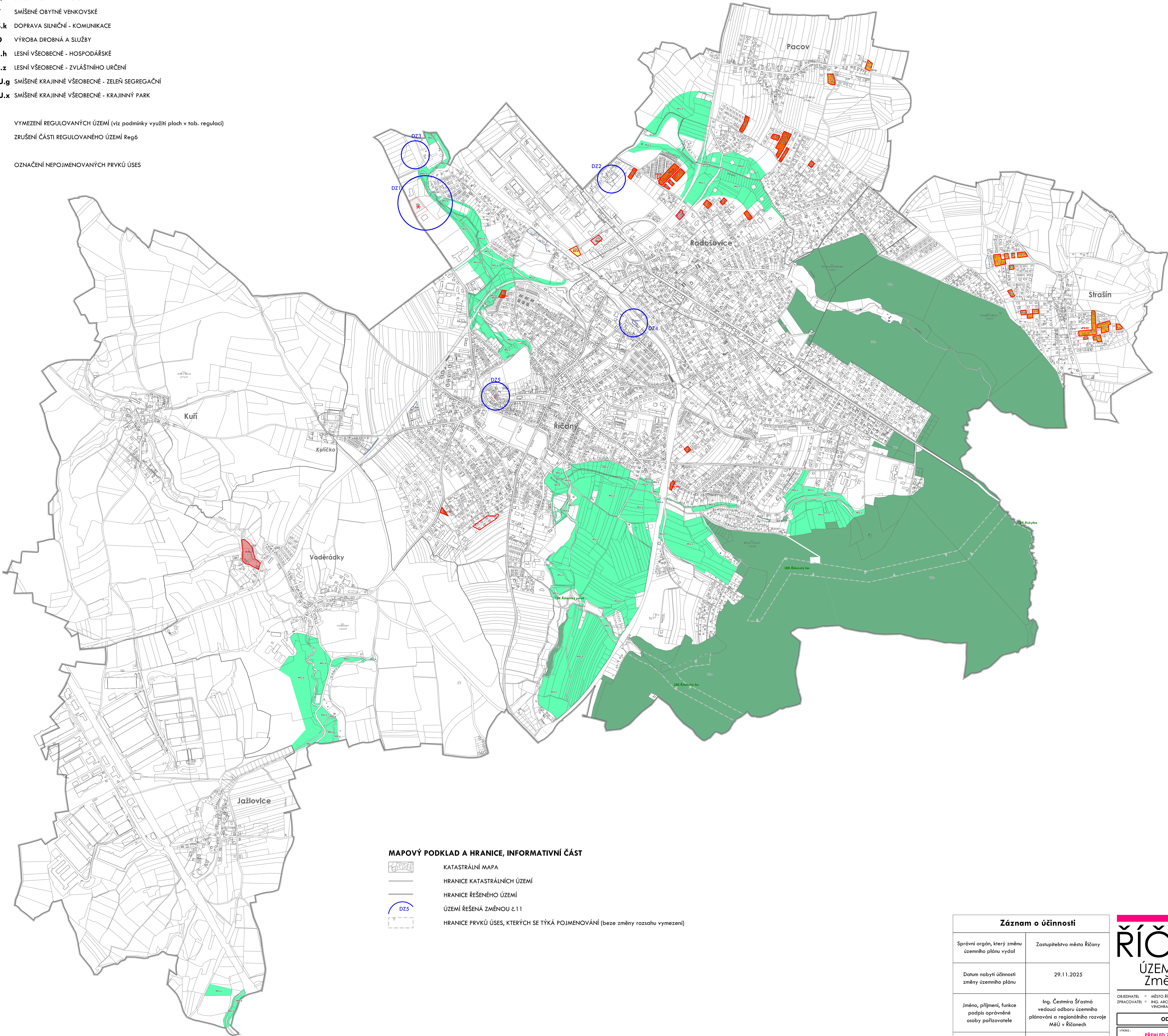
- OZNAČENÍ NEPOJMENOVANÝCH PRVKŮ ÚSES

nové prvky výkresu HLV (zde nezobrazeno - viz výkres 2)

- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ REGULACE
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA, TRANSFORMAČNÍ PLOCHA, PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

rušené prvky výkresu HLV (zde nezobrazeno)

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (všechny prvky: dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, ... atp.)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (všechny prvky: VODOJEM, čov, ... atp.)
- URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY (pouze architektonicky hodnotné stavby)



MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE, INFORMATIVNÍ ČÁST

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ŘEŠENÁ ZMĚNOU č.11
- HRANICE PRVKŮ ÚSES, KTERÝCH SE TÝKÁ POJMENOVÁNÍ (beze změny rozsahu vymezení)

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	29.11.2025
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.11

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VÝNOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : PŘEHLED ZMĚN V HLAVNÍM VÝKRESU

ZPRACOVATEL : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JEŠKOVÁ

ŠKÝP : 04

VLÉBNÍČ : 1 : 10 000

DATUM : ŘÍJEN 2025

PAŘÍČ : 1

0 200 400 600 m