

LEGENDA - změna č.11

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (aktualizované části k 5/2025)
- ÚPRAVA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ ČÁST
- RUŠENÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (přechod do ploch stabilizovaných; není-li číslo uvedeno, jedná se pouze o část plochy)
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- ÚZEMNÍ REZERVA (náprava-označení chybělo v základním členění území, v hlavním výkresu bylo v platném plánu zobrazeno)

nové prvky výkresu ZČÚ (zde nezobrazeno - viz výkres 1)

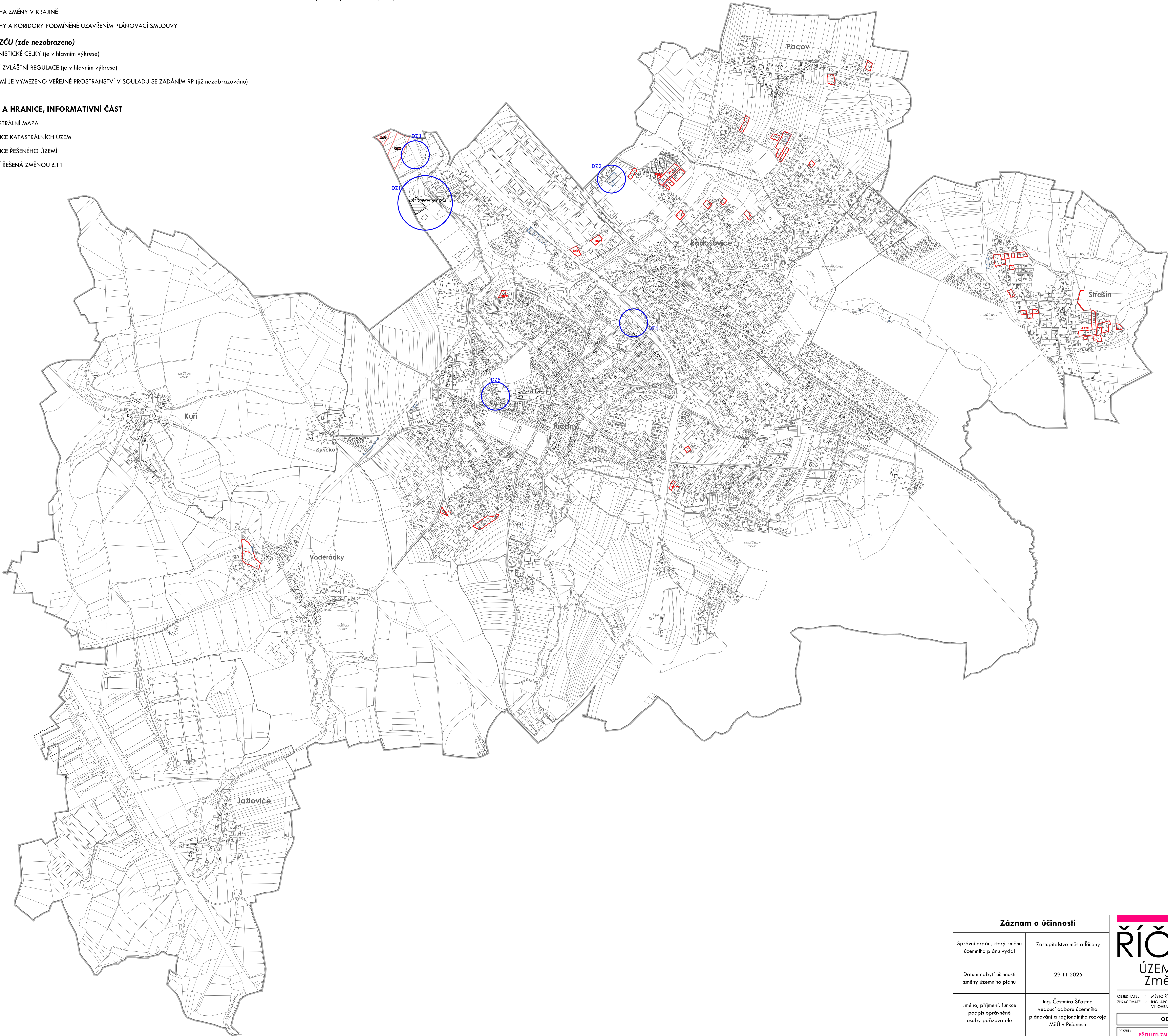
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (rozsah vymezení není oproti platnému ÚP měněn)
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (rozsah vymezení není oproti platnému ÚP měněn)
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

rušené prvky výkresu ZČÚ (zde nezobrazeno)

- URBANISTICKÉ CELKY (je v hlavním výkrese)
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ REGULACE (je v hlavním výkrese)
- V ÚZEMÍ JE VYMEZENO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ V SOULADU SE ZADÁNÍM RP (již nezobrazováno)

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE, INFORMATIVNÍ ČÁST

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ŘEŠENÁ ZMĚNOU č.11



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	29.11.2025
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.11

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VÝNOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

PRŮBĚH

PŘEHLED ZMĚN VE VÝKRESE ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JEŠKOVÁ

SKUP

03

VLASTNÍK : 1 : 10 000

DATUM : ŘÍJEN 2025

PAŘÍČ :

0 200 400 600 m