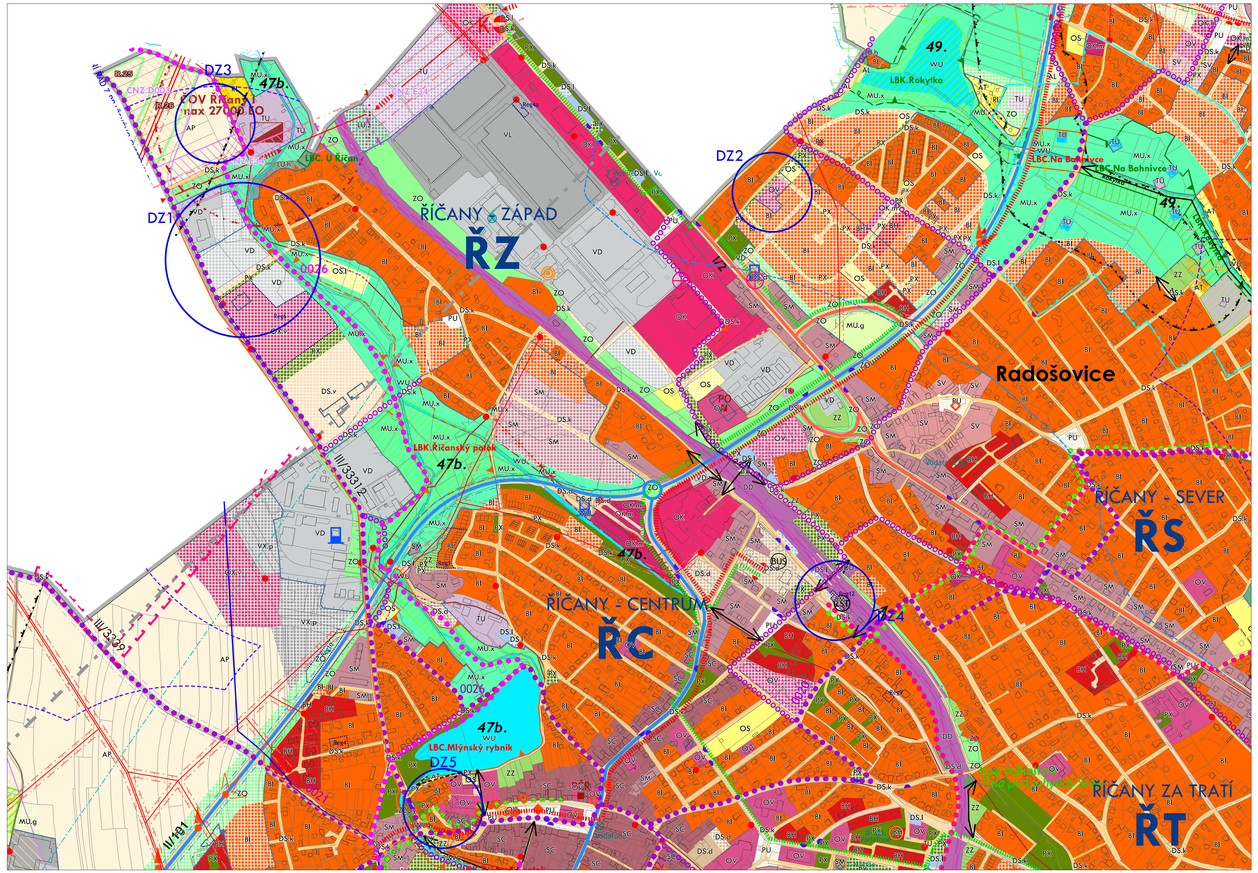

LEGENDA (zmenšeno)

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OV.x — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VELKOPLOŠNÉ
- OK.m — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OS.l — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PX — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (NLSD)
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC — SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SX — SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.k (NLSD) — DOPRAVA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DS.d — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DS.v — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DS.l — DOPRAVA SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL — VÝROBA LEHKÁ
- VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VX.p — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WU — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AL — TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- AP — ORNÁ PŮDA
- AT — TRVALÉ KULTURY

PLOCHY LESNÍ

- LU.h — LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ
- LU.z — LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.g (NLSD) — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- MU.x — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ- KRAJINNÝ PARK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP — INTERAKČNÍ PRVEK

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- (NLSD) ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- (NLSD) PLOCHA PŘESTAVBY
- (NLSD) PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PS — URBANISTICKÉ OBVODY

KORIDORY

- (NLSD) CNZ.D003 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZŘÍNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMETNACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- (NLSD) CNZ.E04 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZŘÍNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMETNACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

OSTATNÍ

- Reg1 — VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (viz podmínky využití ploch v tab. regulos)
- (NLSD) UZR2 — ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ REGULACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ

ODKANALIZOVÁNÍ

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VVTL
- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- 457 — NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 — DÁLNICE
- I/2 — SILNICE I.TŘÍDY
- II/101 — SILNICE II.TŘÍDY
- III/3339 — SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- KORIDOR PŘELOŽKY I./III. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE

MHD

- BUS — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- K — ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE
- MHD SPECIÁL
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- CYKLOSTEZKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

URBANISTICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU
- VYHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA
- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH

OSTATNÍ

- OP HŘBITOVA
- PO — OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- PČR — OBJEKT POLICIE
- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
- POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1 — OP SILNICE DÁLNICE (100 m od osy krajního pruhu)
- I/2 — OP SILNICE I.TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
- II/101 — OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- III/3339 — OP SILNICE III.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY

- OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)
- OP ČOV

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §69)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- 24/ — VKP REGISTROVANÝ
- 1/ — VKP ZE ZÁKONA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
- PAMÁTNÝ STROM

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	29.11.2025
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	Ing. Čestmíra Štastná — Digitálně podepsal Ing. Čestmíra Štastná Datum: 2025.12.01 17:45:17 +01'00'

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN
Změna č.11

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**
OBJD. VÝKR.: 01
ZPRACOVAL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ
SEVŘ.
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
DATUM: ŘÍJEN 2025
FORMÁT: 150 m | 250 m | 500 m