DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 DÁLNICE
- I/2 SILNICE I.TŘÍDY
- II/101 SILNICE II.TŘÍDY
- III/3339 SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE

MHD

- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE
- MHD SPECIÁL
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- CYKLOSTEZKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

STAV | NÁVRH | REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ

ODKANALIZOVÁNÍ

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- KORIDOR VEDENÍ ZVN 400 kV
- 400 kV NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

URBANISTICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU
- VYHLÍDKOVÝ BOD - MĚSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA

OSTATNÍ

- OP HŘBITOVA
- PO OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- PČR OBJEKT POLICIE
- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
- POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1 OP SILNICE DÁLNICE (100 m od osy krajního pruhu)
- I/2 OP SILNICE I.TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
- II/101 OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- III/3339 OP SILNICE III.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY

- OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)
- OP ČOV

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §69)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- 24 VKP REGISTROVANÝ
- L1 VKP ZE ZÁKONA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OV.x OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VELKOPLOŠNÉ
- OK.m OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OS.l OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

- ZUR ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SX SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ZUR DS.k DOPRAVA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DS.d DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DS.v DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DS.l DOPRAVA SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL VÝROBA LEHKÁ
- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VX.p VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WU PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- AP ORNÁ PŮDA
- AT TRVALÉ KULTURY

PLOCHY LESNÍ

- LU.h LESNÍ VŠEOBECNĚ - HOSPODÁŘSKÉ
- LU.z LESNÍ VŠEOBECNĚ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- ZUR MU.g SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNĚ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- MU.x SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNĚ- KRAJINNÝ PARK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC* LBC* LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK* LBK* LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP IP INTERAKČNÍ PRVEK

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZUR ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZUR PLOCHA PŘESTAVBY
- ZUR PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PS URBANISTICKÉ OBVODY

KORIDORY

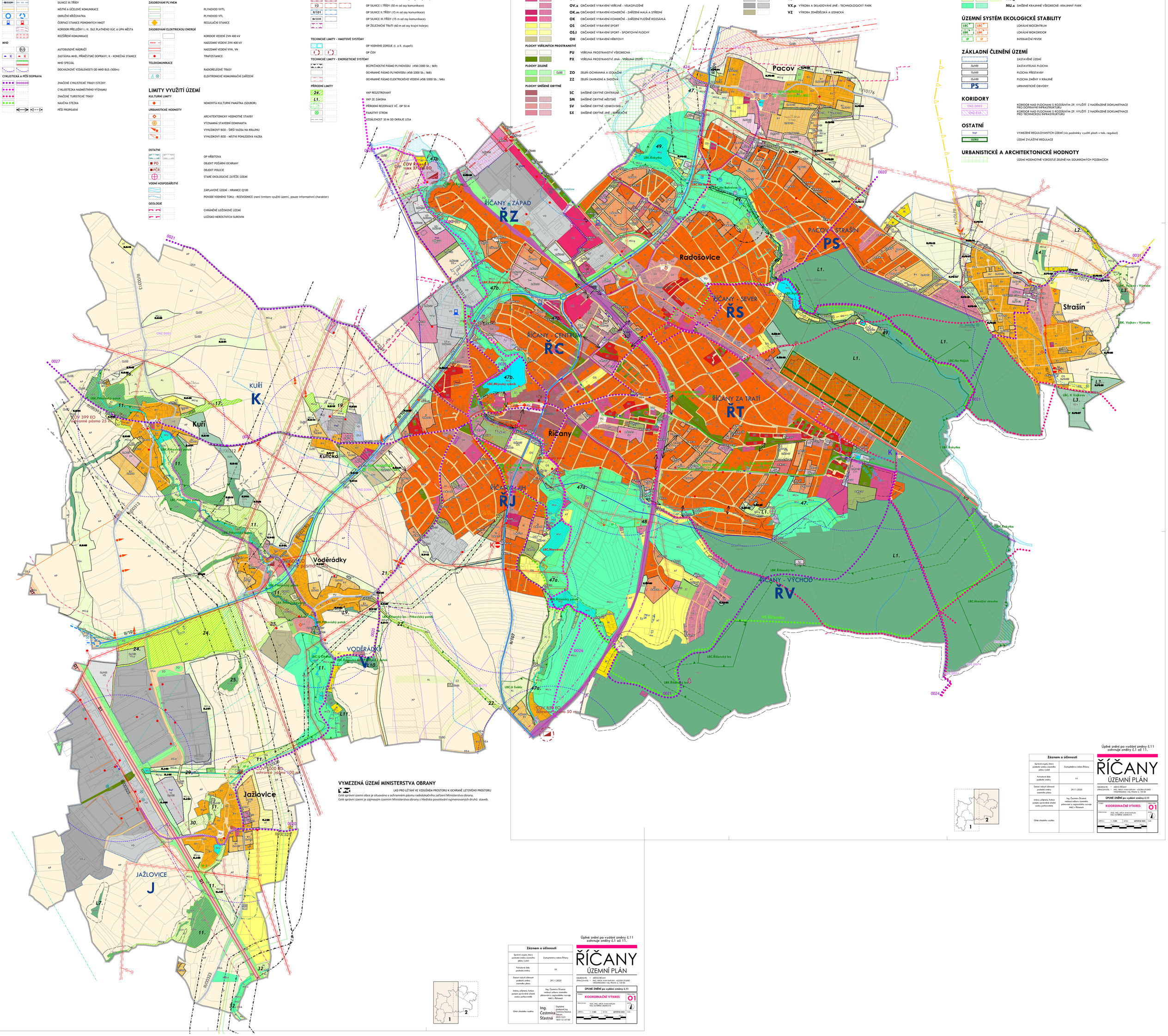
- CNZ.D003 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMETNACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNZ.E04 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMETNACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

OSTATNÍ

- RegP VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (viz podmínky využití ploch v tab. regulací)
- ÚZR2 ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ REGULACE

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH



VYMEZENÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROSTORU

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	11
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	29.11.2023
Jméno, příjmení, funkce popřípadě úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	Ing. Čestmíra Šťastná — Digitálně podepsal Ing. Čestmíra Šťastná 2025.12.01 18:01:12 +01'00'

Úplné znění po vydání změny č.11 zahrnuje změny č.1 až 11.

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.11

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES — ČÍSLO VÝK.: 01

ZPRACOVAL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. KATEŘINA JEŘÁBKOVÁ — DATUM: 12/2025

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: LISTOPAD 2023 | FORM.: A0

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	11
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	29.11.2023
Jméno, příjmení, funkce popřípadě úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Úplné znění po vydání změny č.11 zahrnuje změny č.1 až 11.

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.11

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES — ČÍSLO VÝK.: 01

ZPRACOVAL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. KATEŘINA JEŘÁBKOVÁ — DATUM: 12/2025

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: LISTOPAD 2023 | FORM.: A0