LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OV.x — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VELKOPLOŠNÉ
- OK.m — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OS.l — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- PX — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC — SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SX — SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.k — DOPRAVA SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DS.d — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DS.v — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DS.l — DOPRAVA SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL — VÝROBA LEHKÁ
- VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VX.p — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WU — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AL — TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- AP — ORNÁ PŮDA
- AT — TRVALÉ KULTURY

PLOCHY LESNÍ

- LU.h — LESNÍ VŠEOBECNÉ - HOSPODÁŘSKÉ
- LU.z — LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.g — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- MU.x — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ- KRAJINNÝ PARK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP — INTERAKČNÍ PRVEK

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PS — URBANISTICKÉ OBVODY

KORIDORY

- CNZ.D003 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMETNACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNZ.E04 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMETNACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

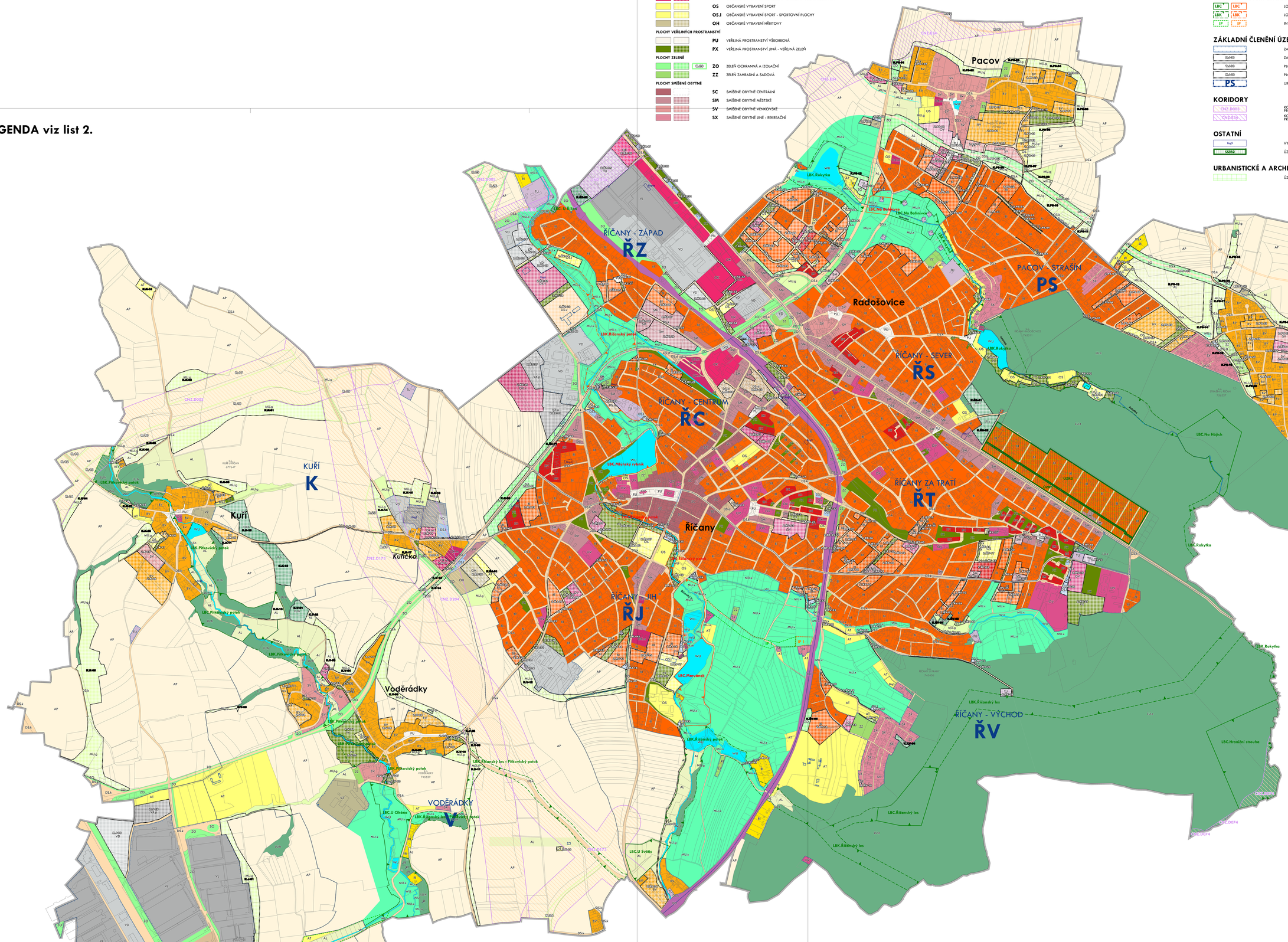
OSTATNÍ

- Reg5 — VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (viz podmínky využití ploch v tab. regulací)
- ÚZR2 — ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ REGULACE

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

LEGENDA viz list 2.



Úplné znění po vydání změny č.11
zahrnuje změny č.1 až 11.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který podobnou změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo podobné změny	11
Datum nabytí účinnosti podobné změny územního plánu	29.11.2023
Jméno, příjmení, funkce popřípadě sporného úředního osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	Ing. Čestmíra Šťastná — Digitálně podepsal Ing. Čestmíra Šťastná Datum: 2025.12.01 17:52:50 +01'00'

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.11

VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES** — Číslo výkresu: **2**
ZPRACOVAL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. KATEŘINA JEŘÁBKOVÁ
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: LISTOPAD 2023 | FORMÁT: 4A0
0 250 500 1000 2000 m

Úplné znění po vydání změny č.11
zahrnuje změny č.1 až 11.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který podobnou změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo podobné změny	11
Datum nabytí účinnosti podobné změny územního plánu	29.11.2023
Jméno, příjmení, funkce popřípadě sporného úředního osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	Ing. Čestmíra Šťastná — Digitálně podepsal Ing. Čestmíra Šťastná Datum: 2025.12.01 17:52:50 +01'00'

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.11

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES — Číslo výkresu: 2
ZPRACOVAL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. KATEŘINA JEŘÁBKOVÁ
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: LISTOPAD 2023 | FORMÁT: 4A0
0 250 500 1000 2000 m