

Město Říčany
Zastupitelstvo města Říčany

Obecně závazná vyhláška města Říčany
o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Říčany se na svém zasedání dne 10. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Město Říčany touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Říčany stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) lesní pozemky ve výši 1,
 - b) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 3,
 - c) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 5,
 - d) stavební pozemky ve výši 5,
 - e) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5,
 - f) jiné plochy ve výši 5,
 - g) vybrané ostatní plochy ve výši 5,
 - h) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 5.
- (2) Město Říčany stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) obytné budovy ve výši 3,
 - b) rekreační budovy ve výši 3,
 - c) garáže ve výši 3,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,
 - f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 5,
 - g) ostatní zdanitelné stavby ve výši 5,
 - h) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 5.

- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Říčany¹.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2024, o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, ze dne 11. září 2024.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 6/2005, Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany, ze dne 22. června 2005.
- (3) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2007, Obecně závazná vyhláška, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 6/2005 - Zásady tvorby uličního názvosloví a označování ulic, veřejných prostranství a budov města Říčany, ze dne 11. července 2007.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ing. David Michalička v. r.
starosta

Mgr. Hana Špačková v. r.
místostarostka

Ing. Pavel Matoška v. r.
místostarosta

¹§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí