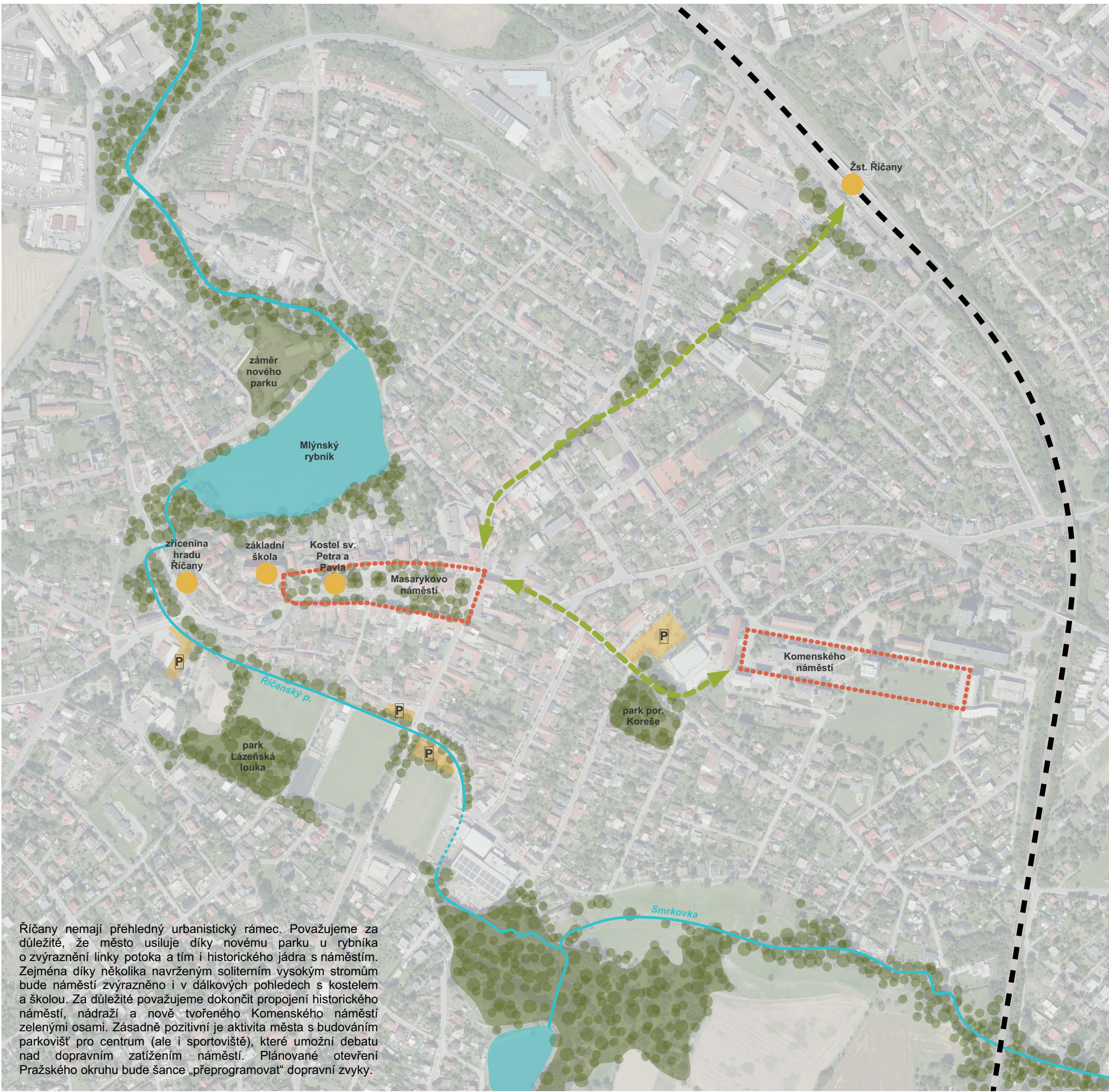
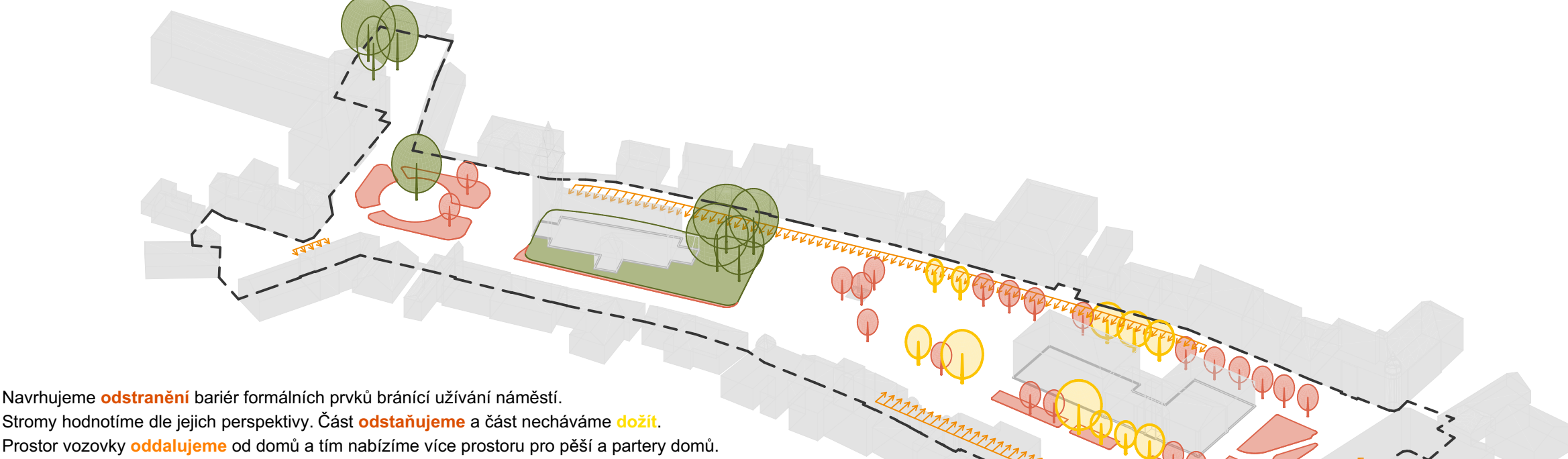




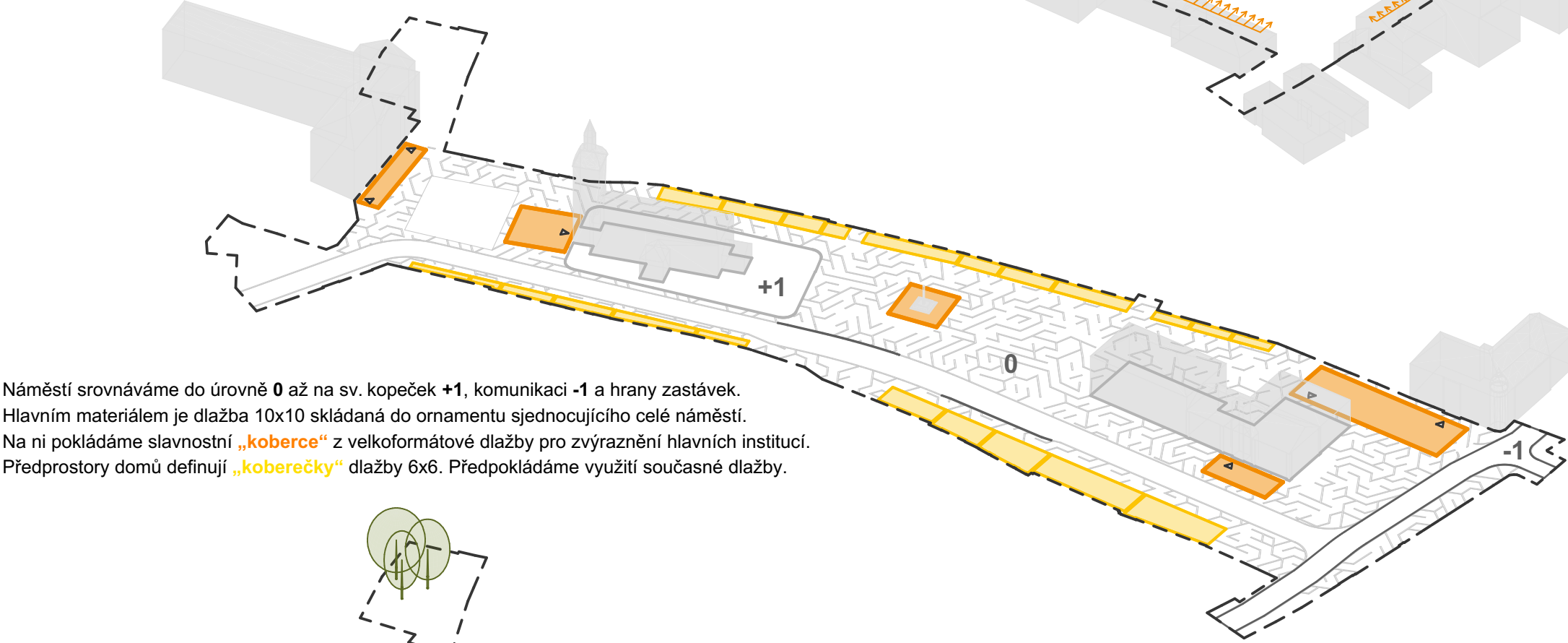
Říčany nemají přehledný urbanistický rámc. Považujeme za důležité, že město usiluje díky novému parku u rybníka o zvýraznění linie potoka a tím i historického jádra s náměstím. Zejména díky několika navrženým soliterním vysokým stromům bude náměstí zvýrazněno i v dálkových pohledech s kostelem a školou. Za důležité považujeme dokončit propojení historického náměstí, nádraží a nově tvoreného Komenského náměstí zelenými osami. Zásadně pozitivní je aktivita města s budováním parkovišť pro centrum (ale i sportoviště), které umožní debatu nad dopravním zařízením náměstí. Planované otevíření Pražského okruhu bude šance „preprogramovat“ dopravní zvyky.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / 1:5000

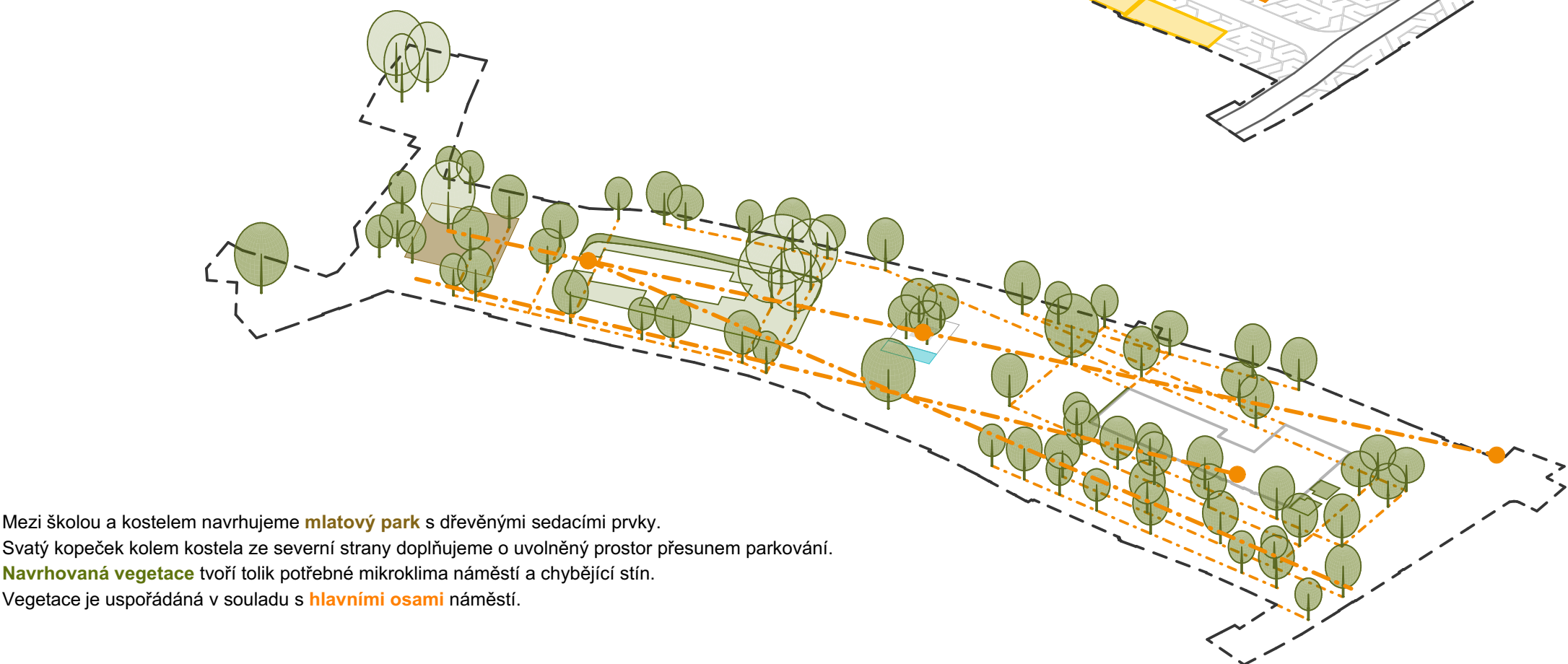
KONCEPT



Navrhujeme **odstranění** bariér formálních prvků bránící užívání náměstí. Stromy hodnotíme dle jejich perspektivy. Část **odstraňujeme** a část necháváme **dožít**. Prostor vozovky **oddalujeme** od domů a tím nabízíme více prostoru pro pěši a partery domů.



Náměstí srovnáváme do úrovně 0 až na sv. kopeček +1, komunikaci -1 a hrany zastávek. Hlavním materiálem je dlažba 10x10 skládána do ornamentu sjednocujícího celé náměstí. Na ni pokládáme slavnostní „koberce“ z velkoformátové dlažby pro zvýraznění hlavních institucí. Předprostory domů definují „koberce“ dlažby 6x6. Předpokládáme využití současné dlažby.



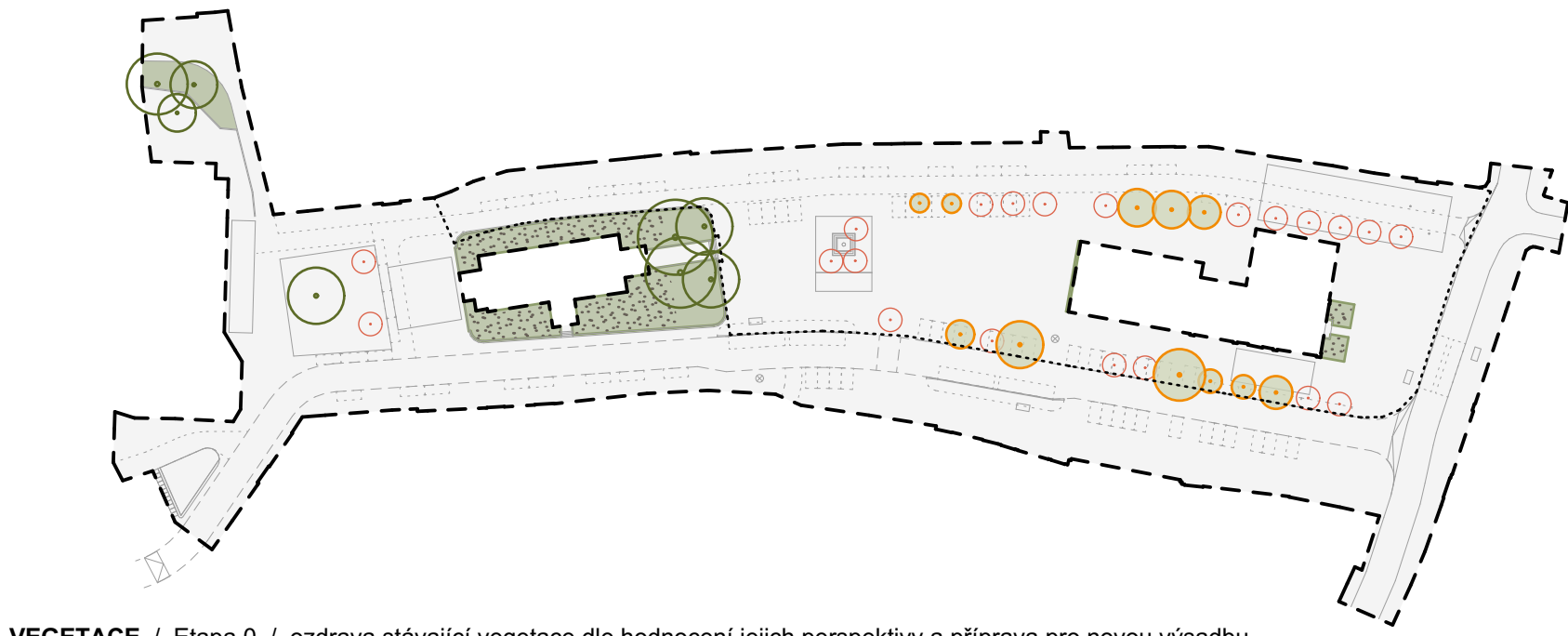
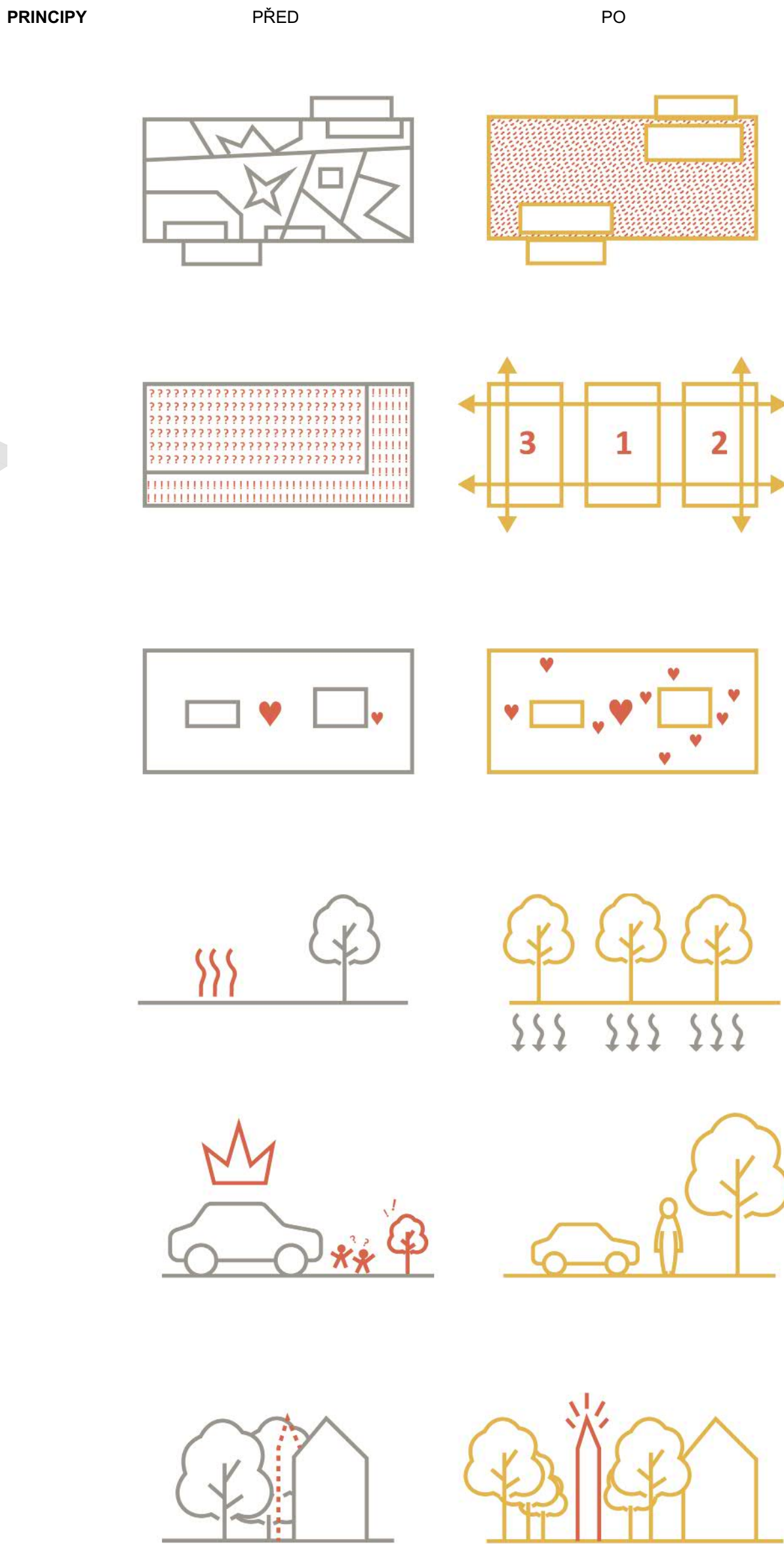
Mezi školou a kostelem navrhujeme **mlatový park** s dřevěnými sedacími prvky. Svátý kopeček kolem kostela ze severní strany doplňujeme o uvolněný prostor přesunem parkování. Navrhovaná **vegetace** tvoří tolik potřebné mikroklima náměstí a chybějící stín. Vegetace je uspořádána v souladu s **hlavními osami** náměstí.



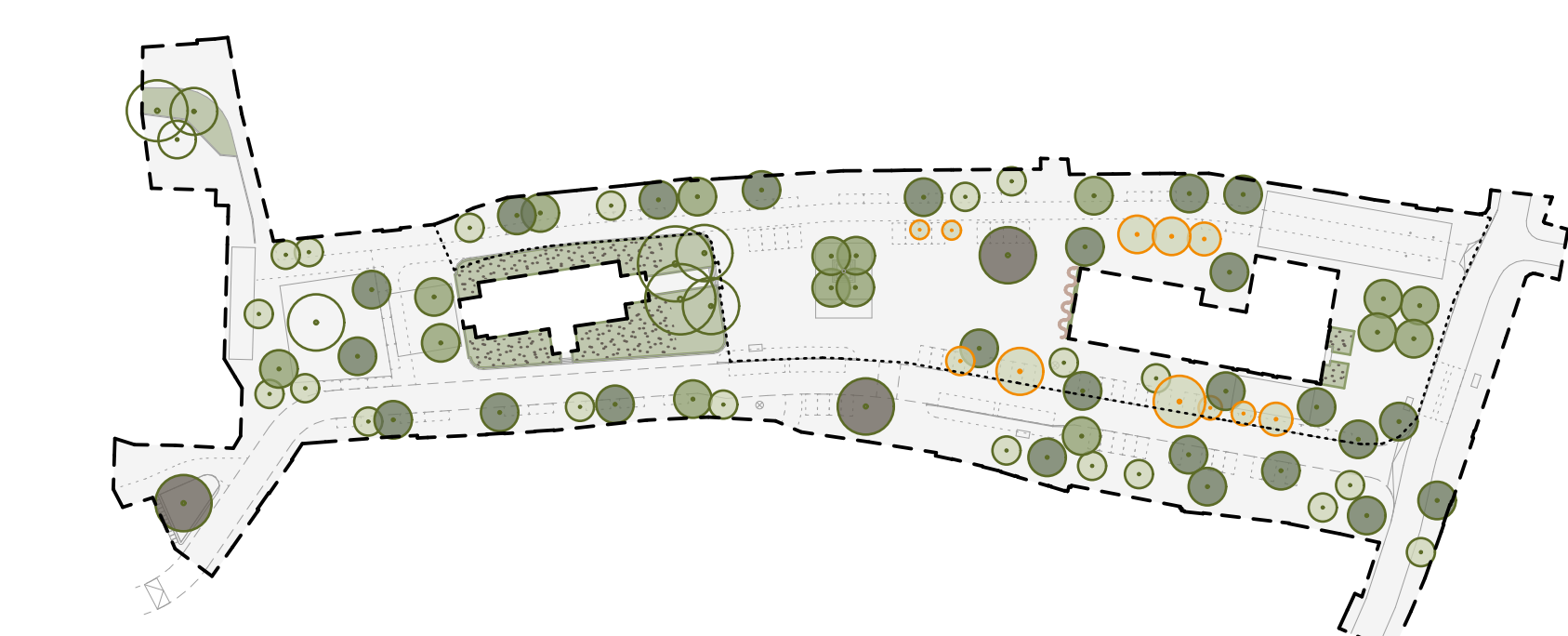
CELKOVÁ SITUACE NÁMĚSTÍ / 1:500

Náměstí není vnímáno jako celek, je rozdrobeno do dílčích prostorů. Sjednocujeme je dle diažbu v jedné úrovni s ornamentem a stromy. Zachováme různé užívané prostory, ale spojujeme je do vnímatelného celku. Rušíme dojem dopravního prostoru. Posilujeme bytnost a užitnost náměstí a zdůrazňujeme reprezentativnost vytvořením slavnostních předprostorů institucí.

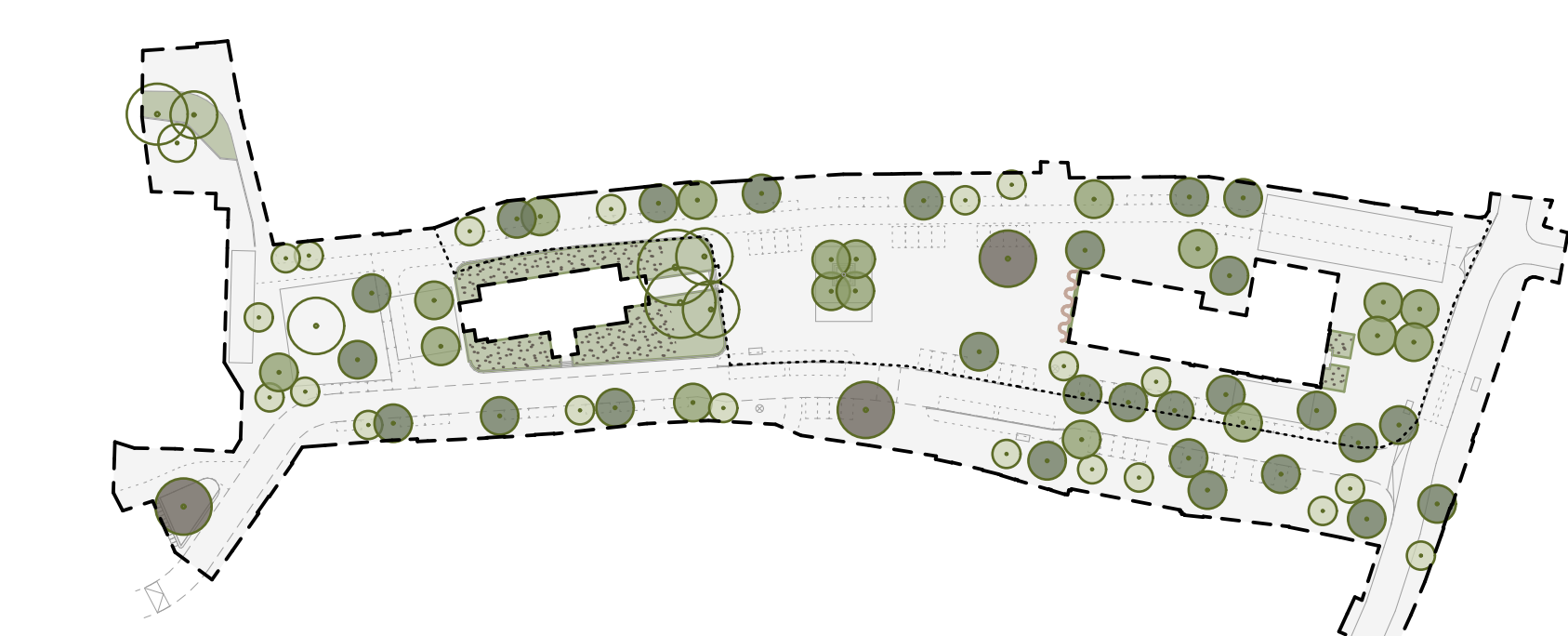
PRINCIPY



VEGETACE / Etapa 0 / ozdrava stávající vegetace dle hodnocení jejich perspektivy a příprava pro novou výsadbu

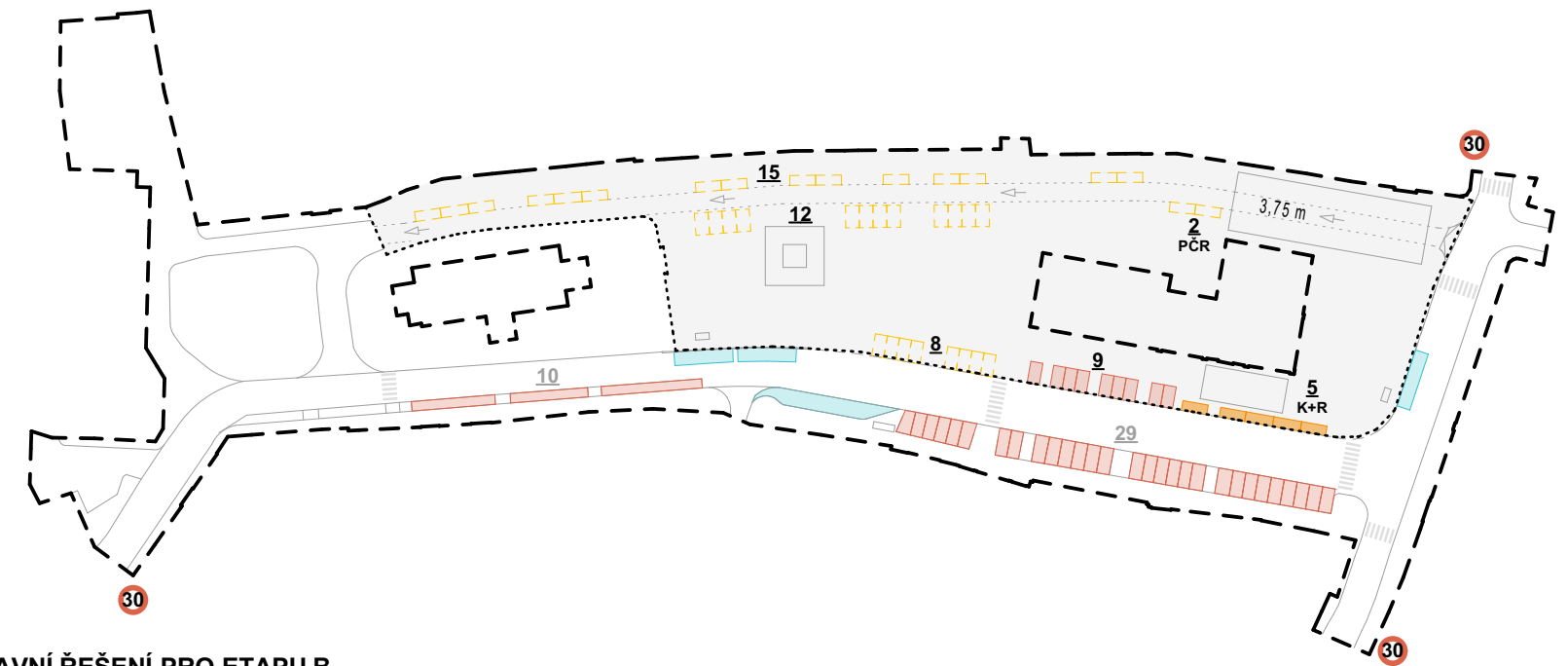


VEGETACE / Etapa 1 / výsadba nové vegetace a zachování perspektivních stávajících stromů k dožití

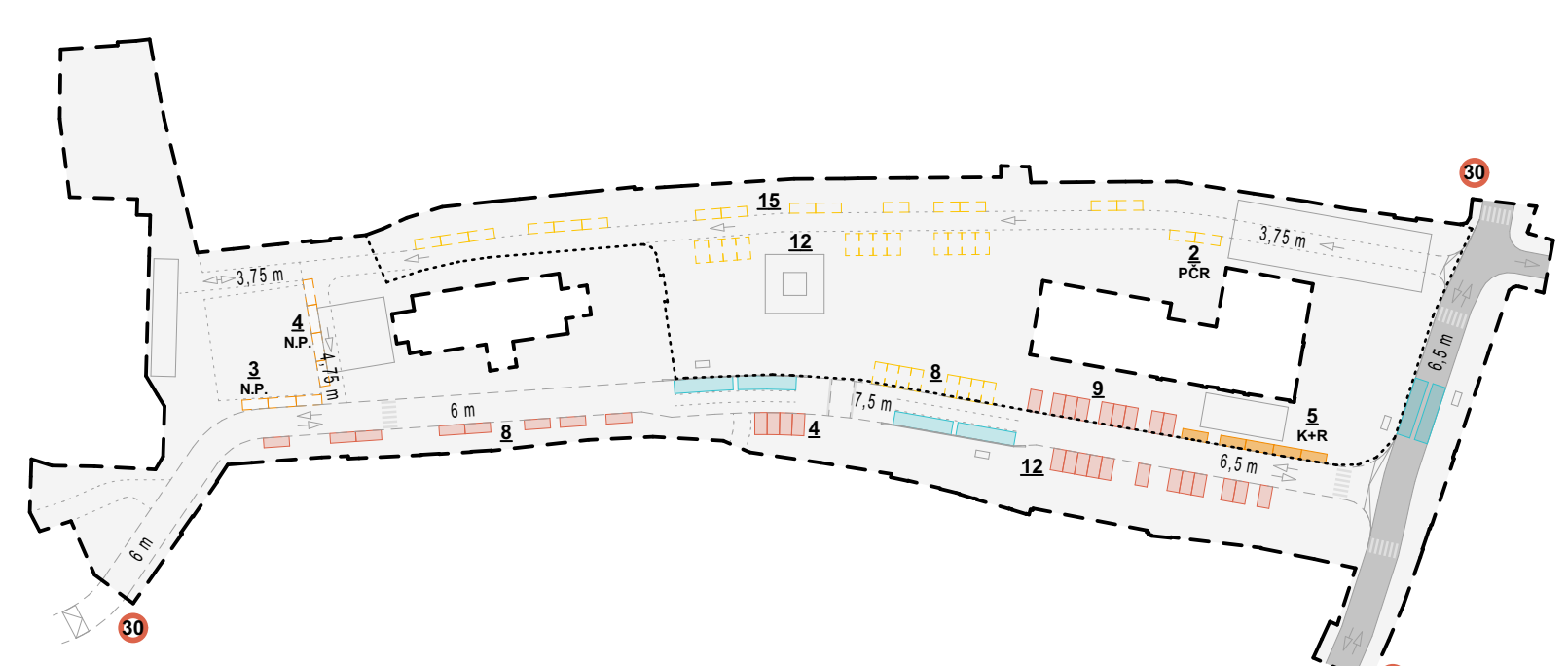


VEGETACE / Etapa 2 / finální stav výsadby

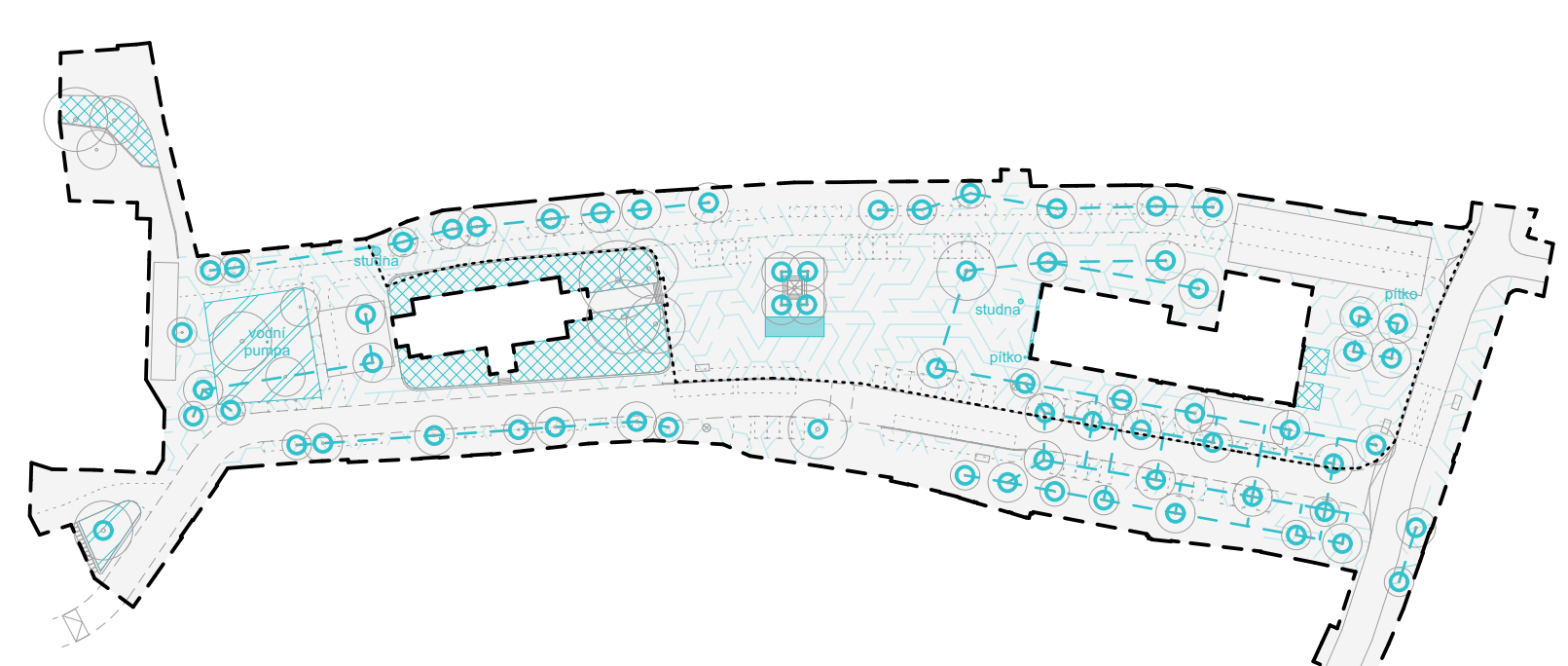
-- řešené území A ---- řešené území B ● kácené ● na dožití ● zachované ● hrůšň ● jilm ● třešň ● lípa (solitér) ǂ treláž - popínáky ǂ zatravněné plochy ǂ záhony



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ PRO ETAPU B Zachová dostatečný počet stání. Předpokládáme dynamický systém s vysokou obrátkovostí na severu a dočasným vymístěním při akcích.



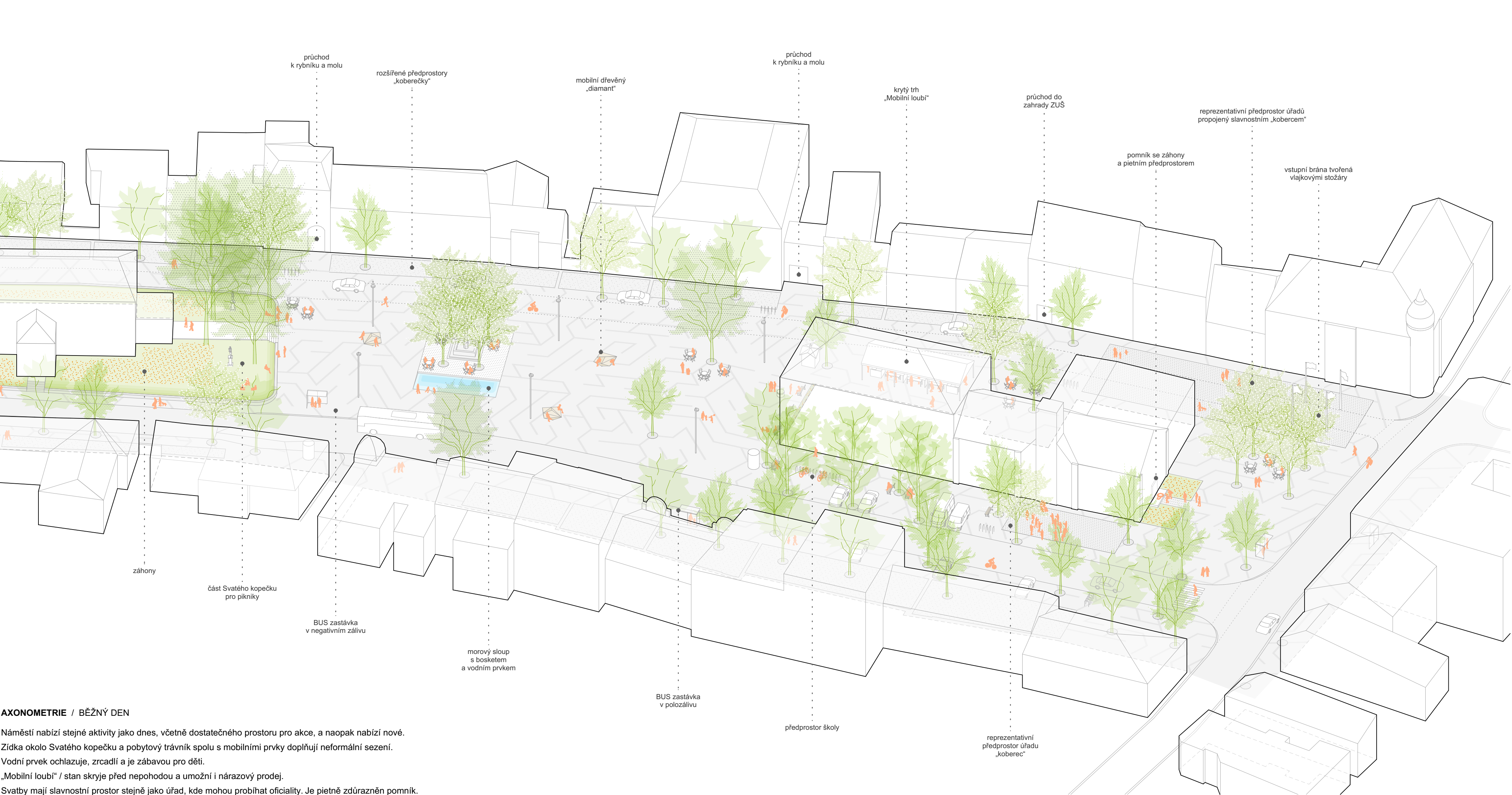
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ CELKU A Zastávky BUS při jižní straně jsou v polozářích. Před školou je reformatní možnost K+R. Stání jsou vyznačena v dlažbě rohovými kovovými body. -- řešené území A ---- řešené území B ǂ mimodrobná komunikace ǂ parkování ǂ kús n ríde ǂ reformatní park. ǂ redukce park. při větších akcích ǂ zastávka BUS



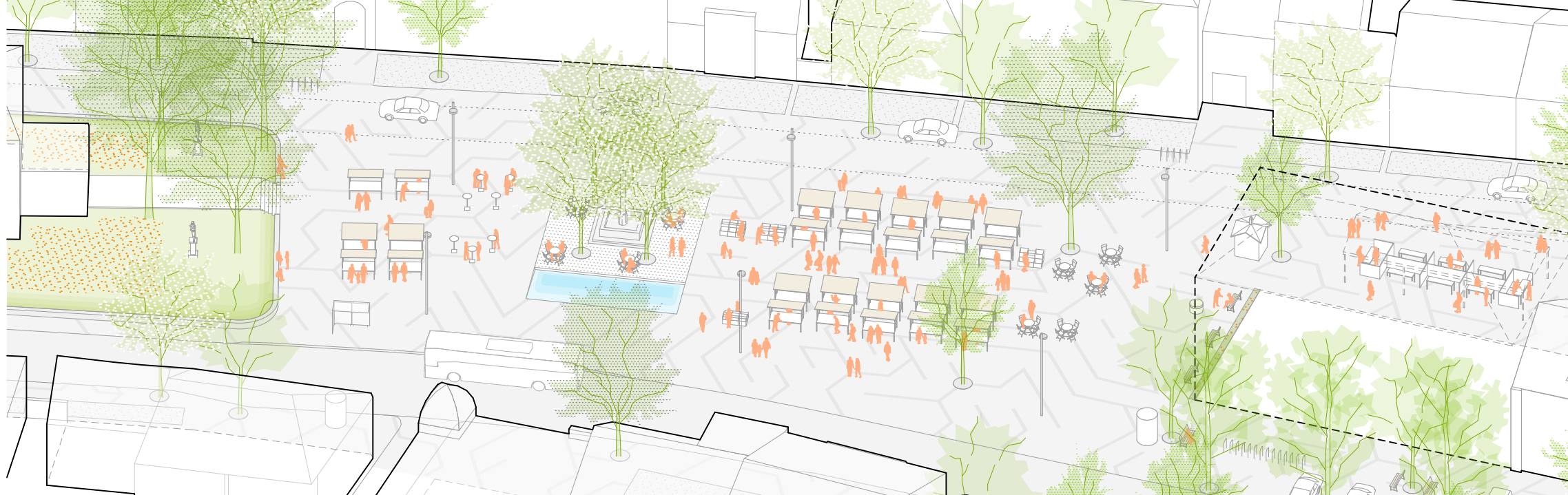
NAKLÁDÁNÍ S VODOU Ornament vede vodu ke stromům propojeným k retenci. Zachováváme vsakovací povrchy a část asfaltu nahrazujeme dlažbou. ǂ zatravněné plochy ǂ mlatové plochy ǂ vodní plocha ● vodní prvky ● retenční - strom -- propojení stromů - prokořenný prostor



SITUACE DETAILNÍHO ŘEŠENÍ PLOCHY B / 1:250 / Návrh umožňuje předpokládanou samostatnou úpravu území B. Respektujeme majetkové hranice, umožňujeme bezproblémové fungování a vytváříme i určitou flexibilitu do budoucna (záhony pro autobusy se v budoucnu mohou i nemusí zřizovat). Zásadní je, že režim Sdílené zóny umožňuje nepropisovat dopravu do materiálového vzhledu náměstí. Náměstí tak přestává být v této části klížovatkou a je skutečně všestranným veřejným prostorem.



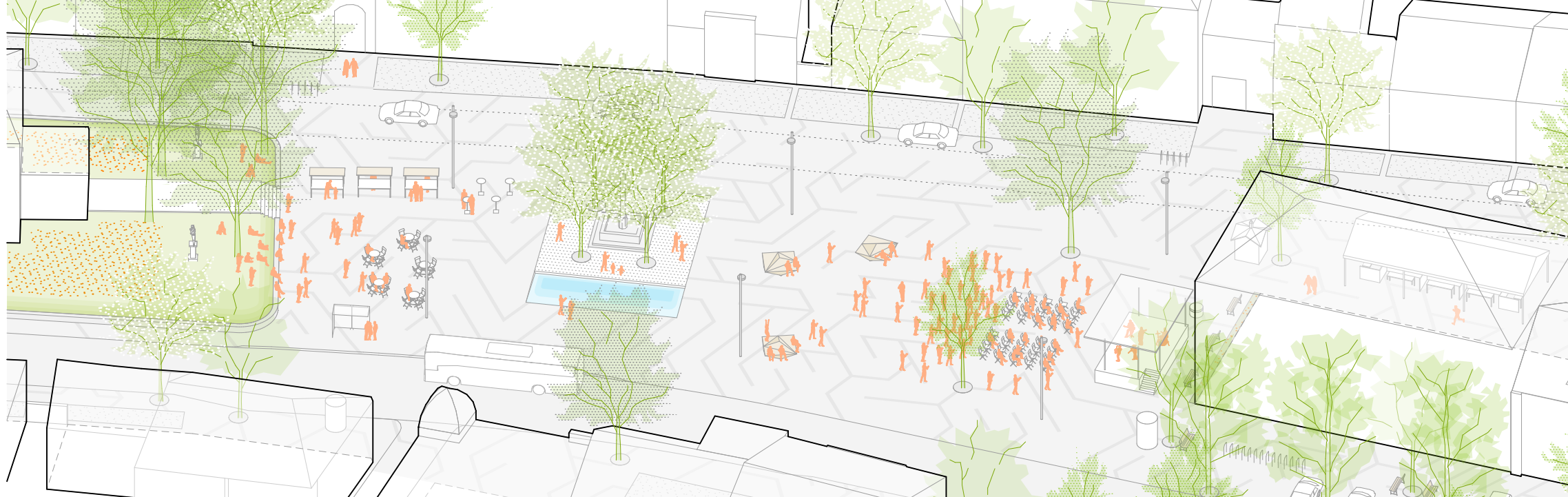
AXONOMETRIE / BĚŽNÝ DEN
Náměstí nabízí stejné aktivity jako dnes, včetně dostatečného prostoru pro akce, a naopak nabízí nové. Zídka okolo Svateho kopečku a pobytový trávník spolu s mobilními prvky doplňují neformální sezení. Vodní prvek ochlazuje, zrcadlí a je zábavou pro děti.
„Mobilní loubí“ / stan skryje před nepohodou a umožní i nárazový prodej.
Svatby mají slavnostní prostor stejně jako úřad, kde mohou probíhat oficiality. Je pietně zdůrazněn pomník.
Parkování je primární u hlavních komunikací a vždy regulováno časově a finančně, aby prostory zabíralo postupně a ne roztroušeně.



TRH / Rozsah trhu se dá korigovat od pouze „Mobilního loubí“, přes hlavní scénu až po prostor za Morovým sloupem. Adekvátně budou omezena parkovací stání.



VÁNOCE / Zachováme rozdělení na trhovější část se stromkem a slavnostnější část za kostelem s pódiem a betlémem. Sloupky osvětlení umožní instalaci výzdoby.



KONCERT / Ponecháváme dnešní polohu podla a přizpůsobujeme ji výsadbu stromů. Dřevěný Diamant mohou být blíže či dále od soány.



Koberec řezané dlažby 25x50 s vodním prvkem



Rezaná štípaná dlažba 10x10, dřevěný „diamant“



Preference přenosného a neformálního sezení



Matový park s masivními dřevěnými prvky



Hlavní plocha náměstí si podrží svoji prostornost pro konání akcí. Využití během dne umožní mobilní prvky židlí a dřevěných „diamantů“. Zároveň podporujeme okraje a prvky uvnitř, aby nabídly možnost aktivit a posezení. Svatý kopeček tak má pobytový trávník a sedací okraj. Morový sloup slavnostní koberec a mělký vodní prvek ve kterém se bude odrážet. Vzor dlažby náměstí spojuje a zároveň mu dává i detail a hravost.



Jižní komunikaci zvedáme do jedné úrovně s okolím. Průjezd je definován dlažbou a stromy. Ty zvýrazní i průhled na kostel. Radniční vstup pro svatby získává slavnostní koberec. Pietní místo pomníku má důstojnější větší předprostor. Parter domu může využít předzahrádky.



Předprostor kostela a školy spojujeme, rušíme bariéry a upozadujeme dopravní funkci, jakkoliv zela zůstává. Rozšiřujeme zeleň Svatého kopečku na severu, kultivujeme ji a rámuje vstup kvetoucími stromy. Mlatová plocha nahrazuje současný trávník. Vsačuje a je vhodnější pro pobyt před školou. Je to také nový druh povrchu nabízející i jiné způsoby užívání.



Kobercem slavnostní dlažby reprezentativně spojujeme obě budovy městského úřadu. „Mobilní loubí“ u špalíčku slouží prodeji, pro kulturní akce či jen jako ochrana před nepohodou, což ocení děti. Méně větších stromů v budoucnu více propojí části náměstí.