**VEŘEJNOPRÁVNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA**

 **PS/00\_\_\_/20\_\_/OÚPRR**

uzavřená podle § 130 a násl., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o spolupráci při zajišťování veřejné infrastruktury ve městě Říčany

prostřednictvím poskytnutí **finančního plnění** na posílení veřejné infrastruktury města Říčany

**Smluvní strany:**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany,

zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

IČ: 00240702

ID datové schránky: skjbfwd

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany

č.ú. 20036-320390319/0800

(dále jen **„účastník č. 1“** nebo také „město“**)**

a

**Pan/Paní/Manželé/Společnost**

Jméno, příjmení: ………., narozen(a) ……………..

Název společnosti: …………………….., IČ: ……..

Bytem/sídlo: ………………………………

(dále jen **účastník č. 2** nebo také „žadatel**“**)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 dále „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřeli účastník č. 1 na straně jedné a účastník č.2 na straně druhé dle § 130 a násl., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu o poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany.

**Preambule**

Účastník č. 2 předložil městu záměr realizace …… *název* z*áměru…* na území města Říčany.

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu, která upravuje společný postup smluvních stran za účelem zajištění vyhovující veřejné infrastruktury, a to formou finančního příspěvku žadatele na budování potřebné nadřazené infrastruktury pro všechny obyvatele města Říčany.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní složky patří zachování životního prostředí dalším generacím při zajištění potřeb generací současných. Jedním z hlavních strategických cílů města je trvalé úsilí o zlepšování úrovně veřejné infrastruktury včetně občanské vybavenosti.
2. Předmětem této smlouvy je závazek města Říčany, jako účastníka č. 1, trvale usilovat o zajištění dostatečné a kvalitní veřejné infrastruktury, a závazek účastníka č. 2 na posílení veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Uskutečněný stavební záměr účastníka č. 2 uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy zvýší náklady města Říčany na zajištění veřejné infrastruktury. Účastník č. 2 se zavazuje na těchto nákladech se finančně podílet částkou ve výši vyčíslené v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

**II.**

**Popis záměru**

Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr realizace výstavby……*doplní se popis záměru*. Jednotlivé stavební objekty budou/nebudou připojeny na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a dopravní infrastrukturu. Záměr je doložen projektovou dokumentací „……*doplní se název projektové dokumentace*……..“, datum…..*doplní se datum vyhotovení projektové dokumentace*…, zodp. projektant: … *doplní se jméno projektanta*... , ČKA/ČKAIT …*doplní se číslo autorizace*…….dále jen „záměr“. Záměr je doložen výňatkem ze zprávy k projektové dokumentaci a situací stavby, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Realizací záměru dojde k výstavbě ……*doplní se popis záměru* s celkovou podlahovou plochou … m2.

**III.**

**Výše a způsob úhrady finančního příspěvku**

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Říčany (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Říčany dne …… pod č. unesení  xx-xx-xxx, činí výše finančního příspěvku účastníka č. 2 celkem ………Kč (slovy: …… korun českých).
2. Účastník č. 2 se zavazuje uhradit finanční plnění uvedené v odst. 1. tohoto článku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platební symboly jsou: VS: 000\_\_20xx, SS: 3122. Úhrada proběhne následujícím způsobem:

*(Pozn.: nehodící se v textu vypustí)*

* jednorázově platbou ve výši ………,- Kč splatnou do 60 dnů od data uzavření této smlouvy.
* první splátka ve výši ………,- Kč splatná do 14 dnů od data uzavření této smlouvy
* a druhá až osmnáctá splátka ve výši ………..,- Kč splatná vždy k 10. dni měsíce následujícího po termínu splatnosti předešlé splátky.
1. V případě, že účastník č. 2 neuhradí dle odst. 2. tohoto článku dohodnuté finanční plnění ve stanovené výši a/nebo ve stanoveném termínu splatnosti nebo nedodrží termín splatnosti jednotlivých splátek, je povinen zaplatit městu Říčany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění až do úplného zaplacení. Je-li účastník č. 2 v prodlení s plněním tří a více dohodnutých splátek, nastává splatnost celého finančního příspěvku a účastník č. 1 má právo na vyrovnání celé své pohledávky z titulu této smlouvy.
2. Finanční plnění je příjmem Fondu rozvoje města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Říčany dne 10. 12. 2008 pod č. usn. 08-12-001 za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

**IV.**

**Zrušení smlouvy**

V případě, že výše uvedený záměr výstavby specifikovaný v čl. II, odst. 2. této smlouvy nebude vůbec realizován a účastník č. 2 prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující realizaci záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění ani nebylo požádáno o titul nový, podá účastník č. 2 v souladu s § 167 odst. 1., písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, písemný návrh na zrušení smlouvy. Pokud účastník č. 1 vysloví s tímto návrhem souhlas, tato veřejnoprávní smlouva v souladu s ustanovením § 167 odst. 2. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění zanikne dnem doručení písemného souhlasu účastníkovi č. 2. Účastník č. 1 se zavazuje v takovém případě vrátit zaplacené finanční plnění v termínu do 60 dnů ode dne zániku smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet účastníka č. 2 uvedený v návrhu na zrušení smlouvy.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran, případně zveřejněním smlouvy v registru smluv. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží účastník č. 1 a 1 stejnopis účastník č. 2.
4. K přezkumu souladu této plánovací smlouvy s právními předpisy a k rozhodování sporů z ní je příslušný krajský úřad.
5. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Říčany č. xx-xx-xxx ze dne xx. xx. xxxx.

V Říčanech, dne ……………. V …………………. dne …………

Účastník č. 1 Účastník č. 2

…………………… ……………………

 Město Říčany *Jméno, příjmení /statutární orgán*

 starosta města

 Ing. David Michalička

Přílohy: