



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

KRYCÍ LIST SMĚRNICE MĚSTA SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 5/2025

kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS SENIOR a stacionáři Olga Říčany,
příspěvková organizace

Úplné znění směrnice města ☒

Ve znění směrnic:
Platnost poslední změny od:
Účinnost poslední změny od:

Č.ev.: 144925/2025
Č.j.: 124417/2025/
Počet stejnopisů: 2

Hlavní garant směrnice: odbor soc. věcí a zdravotnictví
Členové garančního týmu:
První člen: odbor právní
Druhý člen: odbor finanční

Datum platnosti směrnice: dnem podpisu
Datum účinnosti směrnice: 1.7.2025

Směrnici vydává: starosta města Říčany
--
Vydání směrnice schvaluje: Zastupitelstvo města Říčany
Číslo usnesení orgánu obce: 25-04-023

Ruší směrnici města: č. 2/2009

Ruší směrnici města: č. /

Ruší směrnici města: č. /

Přílohy: žádost o přijetí do DPS Senior, Říčany

Legislativa: zákon č. 89/2012 sb., občanský zákoník



SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. /2025

kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS SENIOR a stacionáři Olga Říčany, příspěvková organizace



ŘÍČANY

Čl. I.

Předmět úpravy

Tato směrnice upravuje hospodaření s byty v DPS SENIOR a stacionáři Olga Říčany, příspěvková organizace a stanoví tak pravidla, podmínky a způsob poskytování nájmu v těchto bytech, které jsou ve vlastnictví města Říčany, zejména jejich obsazování novými nájemníky a podmínky, za kterých jsou tyto byty pronajímány.

Čl. II.

Vymezení pojmů

Pro účely této směrnice se rozumí:

1. **DPS SENIOR a stacionář Olga, příspěvková organizace** (dále jen DPS) - je domem s pečovatelskou službou, ve kterém se nacházejí byty zvláštního určení pro seniory ve smyslu § 2300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. DPS se nachází na Komenského nám. čp. 1850 v Říčanech a jeho vlastníkem je město Říčany. Jeho základním posláním a činností je poskytování ubytovacích, pečovatelských a stravovacích služeb občanům. Při výkonu svého základního poslání a činnosti se řídí svým statutem a obecně závaznými předpisy ČR, zejména zákonem o sociálních službách č. 108/2006 Sb., v platném znění.
2. **Byty v DPS** – jsou byty zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou, které jsou určeny pro bydlení starých a zdravotně postižených občanů. V DPS je celkem 99 bytových jednotek, z toho 24 bytů je o velikosti 1+1 (určeno pro dvojice) a 74 garsoniér určených pro jednotlivce (z toho 14 garsoniér je bezbariérových) a 1 byt pro preferované profese. Na byt pro preferované profese v DPS se tato směrnice nevztahuje a je pronajímán v souladu se směrnicí č. 3/2023 Zásady bytové politiky města Říčany.

Čl. III.

Podmínky pro přijetí žádosti do evidence

1. Žadatel musí být hlášen k trvalému pobytu na území města Říčany. Územím města Říčany se rozumí jeho katastrální území, tj. katastrální území Říčany u Prahy, Říčany-Radošovice, Jazlovce, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan, Strašín u Říčan, Voděrádky).



2. Žadatel musí být osobou starší 65 let.
3. Žadatel musí být zdravotně způsobilý žít v DPS. Prohlášení o zdravotní způsobilosti je součástí žádosti o přijetí do DPS.
4. Při hodnocení žádosti bude přihlédnuto zejména k:
 - délce trvalého pobytu žadatele na území města Říčany,
 - ke skutečnosti, zda žadatel využívá sociální služby a v jakém rozsahu,
 - k míře potřeby žadatele,
 - k bytové, sociální, zdravotní a finanční situaci žadatele.

Čl. IV.

Podmínky podání a evidence žádostí

1. Žádosti se podávají na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Říčany (dále jen OSVZ) na předtištěném formuláři, který je **přílohou č. 1** této směrnice.
2. Zaevidovanou žádost z hlediska pravdivosti uvedených údajů prověří sociální pracovník OSVZ.
3. Žádost se z evidence vyřadí v těchto případech:
 - na vlastní žádost žadatele,
 - zjistí-li se, že žadatel při podání nebo změně své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje a nesplnil tak podmínky stanovené v čl. III. této směrnice,
 - v případě úmrtí žadatele.
4. V případě uvolnění bytu v DPS oznámí ředitel DPS písemně tuto skutečnost OSVZ.
5. Na základě této skutečnosti OSVZ předloží Sociální a zdravotní komisi (dále jen komise) seznam žadatelů o přidělení bytové jednotky v DPS. Komise posoudí naléhavost přidělení bytové jednotky v DPS u jednotlivých žadatelů, stanoví pořadí žadatelů a doporučí Radě města Říčany přidělit bytovou jednotku v DPS žadateli navrženému komisí.
6. Rozhodnutí o přidělení bytové jednotky v DPS náleží výhradně Radě města Říčany, která svým usnesením vysloví souhlas s přidělením bytové jednotky navrženému žadateli.
7. Usnesení Rady města Říčany, kterým byl vysloven souhlas s přidělením bytové jednotky, OSVZ písemně oznámí vybranému žadateli. Současně OSVZ oznámí toto usnesení řediteli DPS s uvedením kontaktní adresy žadatele a jeho osobních údajů.

Čl. V.

Uzavření nájemní smlouvy

1. Nájem bytové jednotky v DPS vzniká nájemní smlouvou, kterou pronajímatel DPS přenechává nájemci za nájemné byt do užívání, a to na dobu neurčitou. Jménem pronajímatele DPS je nájemní smlouvu oprávněn podepsat jeho ředitel.
2. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen předložit lékařské potvrzení o svém zdravotním stavu, které nebude starší 14 dnů.
3. Pokud nebude nájemní smlouva bez závažných důvodů ze strany nájemce uzavřena do 30 dnů ode dne oznámení usnesení Rady města Říčany o přidělení bytové jednotky v DPS, oznámí ředitel DPS tuto skutečnost OSVZ. OSVZ podá Radě města Říčany návrh na zrušení předmětného usnesení, kterým byl vysloven souhlas s přidělením bytové jednotky. Poté OSVZ vyzve k uzavření nájemní smlouvy dalšího žadatele schváleného Radou města Říčany.
4. Na základě řádně uzavřené nájemní smlouvy se trvalým bydlištěm nájemce stává: Dům s pečovatelskou službou SENIOR a stacionář Olga, příspěvková organizace, na adrese Komenského nám. 1850, Říčany 251 01.
5. Pokud je žadatel o přidělení bytové jednotky v DPS nájemcem bytu ve vlastnictví města, může být smlouva o nájmu bytu v DPS uzavřena pouze tehdy, když žadatel ukončí dosavadní nájem

městského bytu, nejsou-li splněny podmínky pro přechod nájmu bytu podle § 2279 a násl. občanského zákoníku.

Čl. VI.

Podmínky nájmu, výměna bytu a ukončení nájmu

1. Podmínky nájmu jsou podrobně specifikovány v nájemní smlouvě.
2. Výměna stávajícího přiděleného bytu v DPS je možná pouze za byt v DPS, a to na základě písemné žádosti nájemců. O udělení souhlasu k výměně bytů v DPS rozhoduje ředitel DPS s přihlédnutím ke znalosti situace a k důvodům žadatele či žadatelů.
3. Postup pro ukončení nájemní smlouvy je v kompetenci ředitele DPS, který je rovněž oprávněn na základě písemné žádosti nájemce stávající nájemní smlouvu ukončit dohodou.
4. V případě zhoršení zdravotního stavu nájemce, který potvrdí lékař, učiní ředitel DPS výzvu rodinným příslušníkům nájemce se snahou řešit přemístění nájemce do vhodného sociálního nebo zdravotního zařízení, odpovídajícího jeho zdravotnímu stavu. V případě, že nájemce nemá rodinné příslušníky ani jiné osoby blízké, řeší se přemístění do vhodného zařízení ve spolupráci s OSVZ.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovení

1. O případných výjimkách z pravidel stanovených touto směrnicí rozhoduje Zastupitelstvo města Říčany s výjimkou rozhodnutí o přidělení bytu osobě mladší 65 let s ohledem na její zdravotní stav, které je v kompetenci Rady města Říčany.
2. Tato směrnice byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Říčany dne 14.5.2025 pod č. usn. 25-04-023.
3. Tato směrnice ruší předchozí směrnici č. 2/2009, kterou se stanoví pravidla pro hospodaření s byty v DPS Senior, a dále směrnicí č. 1/2013, kterou došlo ke změně směrnice č. 2/2009.
4. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.7.2025.

V Říčanech dne: 28.5.2025

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

Mgr. Hana Špačková
1. místostarostka města Říčany