**VEŘEJNOPRÁVNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA**

**PS/00\_\_\_/20\_\_/OÚPRR**

uzavřená podle § 130 a násl., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o spolupráci při zajišťování veřejné infrastruktury ve městě Říčany

**Smluvní strany**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany,

zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

IČ: 00240702

ID datové schránky: skjbfwd

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Říčany

č.ú. 20036-320390319/0800

(dále jen „**účastník č. 1**“ nebo také „město“)

a

**Společnost/Pan/Paní….**

se sídlem ………………………………

IČ: ………………………………………

ID datové schránky: …………………..

zastupuje: ………………………………

(dále jen „**účastník č. 2**“ nebo také „žadatel“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 dále „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřeli účastník č. 1 na straně jedné a účastník č. 2 na straně druhé dle § 130 a násl., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu o vybudování veřejné infrastruktury a/nebo poskytnutí finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury města Říčany.

**Preambule**

Účastník č. 2 předložil městu záměr realizace …… *název* z*áměru* na území města Říčany.

Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu, která upravuje společný postup smluvních stran při revitalizaci/rozvoji území …… *identifikace území* s cílem zajistit v dané lokalitě kvalitní obnovu/rozvoj území s vyhovující veřejnou infrastrukturou a případně zároveň přispět finanční částkou na budování potřebné nadřazené infrastruktury pro všechny obyvatele města Říčany.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Cílem města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní složky patří zachování životního prostředí dalším generacím při zajištění potřeb generací současných. Jedním z hlavních strategických cílů města je trvalé úsilí o zlepšování úrovně veřejné infrastruktury včetně občanské vybavenosti.
2. Předmětem této smlouvy je závazek města Říčany, jako účastníka č. 1, trvale usilovat o zajištění dostatečné a kvalitní veřejné infrastruktury, a závazek účastníka č. 2 se na posílení veřejné infrastruktury podílet.
3. Uskutečněný stavební záměr účastníka č. 2 popsaný v čl. II. této smlouvy zvýší nároky/náklady na zajišťování veřejné infrastruktury ve městě Říčany. Účastník č. 2 se zavazuje na těchto nákladech se podílet vybudováním dále uvedené veřejné infrastruktury a případně přispět finanční částkou v dále vyčíslené výši.

**II.**

**Popis záměru**

Účastník č. 2 má ve městě Říčany záměr realizace výstavby……*doplní se popis záměru*. Jednotlivé stavební objekty budou/nebudou připojeny na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a dopravní infrastrukturu. Záměr je doložen projektovou dokumentací „……*doplní se název projektové dokumentace*……..“, datum…..*doplní se datum vyhotovení projektové dokumentace*…, zodp. projektant: … *doplní se jméno projektanta*... , ČKA/ČKAIT …*doplní se číslo autorizace*…….dále jen „záměr“. Záměr je doložen výňatkem ze zprávy k projektové dokumentaci a situací stavby, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**III.**

**Dotčená infrastruktura**

Údaje o stávající infrastruktuře v dotčeném území – *doplní se popis stávající infrastruktury v dotčeném území, na kterou se bude/nebude účastník č. 2 napojovat (druhy a kapacity jednotlivých systémů technické a dopravní infrastruktury), popř. i další významné skutečnosti.*

**IV.**

**Změna infrastruktury/nová infrastruktura**

1. Nároky na změnu/vybudování nové infrastruktury – charakteristika změn nebo vybudování nové infrastruktury (technická, dopravní infrastruktura, občanská vybavenost, veřejná zeleň apod.) v souvislosti s realizací záměru žadatele.

2. V souvislosti s budovaným záměrem se účastník č. 2 zavazuje vybudovat následující veřejnou infrastrukturu …*přesný popis, parametry*, *rozsah, finanční hodnota*.

3. Veřejnou infrastrukturu specifikovanou odst. 2. tohoto článku se účastník č. 2 zavazuje vybudovat do ….*termín*.

4. Specifikace, které části infrastruktury a za splnění jakých podmínek (*provedení, podmínky ze směrnice města, cena…*) budou/nebudou předmětem převodu na město.

**V.**

**Výše a způsob úhrady finančního příspěvku**

*(je-li tento požadován*)

1. Stavební záměr účastníka č. 2 přinese nároky (a tím zvýší náklady) na zajištění celkové (nadřazené) veřejné infrastruktury města Říčany. Účastník č. 2 se zavazuje na tyto náklady finančně přispět. Částka příspěvku bude vypočtena na základě dokumentu Zásady pro výstavbu ve městě Říčany (dále jen „Zásady“), který byl schválen Zastupitelstvem města Říčany dne xx. xx. 2025 pod č. unesení xx-xx-xxx.

2. V souladu se Zásadami činí výše finančního plnění účastníka č. 2 celkem ………… Kč (slovy: …………korun českých).

3. V souladu se záměrem stavby dle předcházejících ustanovení se účastník č. 2 zavazuje uhradit finanční plnění uvedené v odst. 2. tohoto článku bezhotovostním převodem na bankovní účet města Říčany uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platební symboly jsou: VS: 000\_\_20xx, SS: 3122. Úhrada proběhne následujícím způsobem:

(*Pozn.: nehodící se v textu vypustí*)

- jednorázově platbou ve výši ………,- Kč splatnou do 60 dnů od data uzavření této smlouvy *nebo*

- úhradou splátek (12 měsíců,) první splátka ve výši … splatná do … dnů od data uzavření této smlouvy,

- druhá až …xx splátka ve výši …… splatná vždy k 10. dni měsíce následujícího po termínu splatnosti předešlé splátky.

4. V případě, že účastník č. 2 neuhradí dle odst. 3. tohoto článku dohodnuté plnění ve stanovené výši a/nebo ve stanoveném termínu splatnosti a/nebo nedodrží termín splatnosti jednotlivých splátek, je povinen zaplatit městu Říčany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění až do úplného zaplacení. Je-li účastník č. 2 v prodlení s plněním tří a více dohodnutých splátek, nastává splatnost celého příspěvku a účastník č. 1 má právo na vyrovnání celé své pohledávky z titulu této smlouvy.

5. Finanční plnění je příjmem Fondu rozvoje města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Říčany dne 10. 12. 2008 pod č. usn. 08-12-001 za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

6. Finanční plnění lze/nelze započíst proti vybudované veřejné infrastruktuře, a to ve výši … za následujících podmínek:…

**VI.**

**Smluvní pokuty**

Budou navrženy smluvní pokuty s ohledem na rozsah infrastruktury uvedený v čl. III. a IV. Pokud nebudou naplněny podmínky výstavby infrastruktury, budou sankce směřovat k neprojednaným změnám infrastruktury a jejich nevybudování v požadovaném rozsahu a čase.

**VII.**

**Zajištění závazků**

Účastník č. 2 zajišťuje své závazky vůči účastníkovi č. 1 uvedené v čl. III., čl. IV. a čl. V. této smlouvy

– bankovní zárukou

– blankosměnkou bez uvedení data splatnosti a směnečné sumy s tím, že podmínky a rozsah jejího vyplnění obsahuje Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky.

**VIII.**

**Zrušení smlouvy**

V případě, že výše uvedený záměr výstavby specifikovaný v preambuli této smlouvy nebude vůbec realizován a účastník č. 2 prokáže, že není v platnosti žádný titul umožňující realizaci záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění ani nebylo požádáno o titul nový, podá účastník č. 2 v souladu s § 167 odst. 1., písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, písemný návrh na zrušení smlouvy. Pokud účastník č. 1 vysloví s tímto návrhem souhlas, tato veřejnoprávní smlouva v souladu s ustanovením § 167 odst. 2. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění zanikne dnem doručení písemného souhlasu účastníkovi č. 2. Účastník č. 1 se zavazuje v takovém případě vrátit zaplacené finanční plnění v termínu do 60 dnů ode dne zániku smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet účastníka č. 2, který bude uveden v návrhu na zrušení smlouvy.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení (pro právnickou osobu)**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží město a jeden obdrží účastník č. 2.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

7. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

9. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu účastníkem č. 2 budou využity pouze v souladu s zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že bude oběma stranám doručováno prostřednictvím datové schránky. Pro běžnou komunikaci jsou sjednány kontaktní e-mailové adresy, a to pro účastníka č. 2 …… a pro město ………… Případnou změnu kontaktní emailové adresy se smluvní strany zavazují oznámit (druhé straně) bez zbytečného prodlení.

11. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

12. K přezkumu souladu této plánovací smlouvy s právními předpisy a k rozhodování sporů z ní je příslušný krajský úřad.

13. Tuto plánovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Říčany dne xx.xx.xxxx, usnesením číslo xxx-xx-xxx.

V Říčanech dne ……………… V ………………….. dne ………………..

za město Říčany: účastník č. 2:

………………………………… …………………………….

Ing. David Michalička

starosta města

Přílohy: