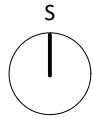




LEGENDA PLOCH

řešené území

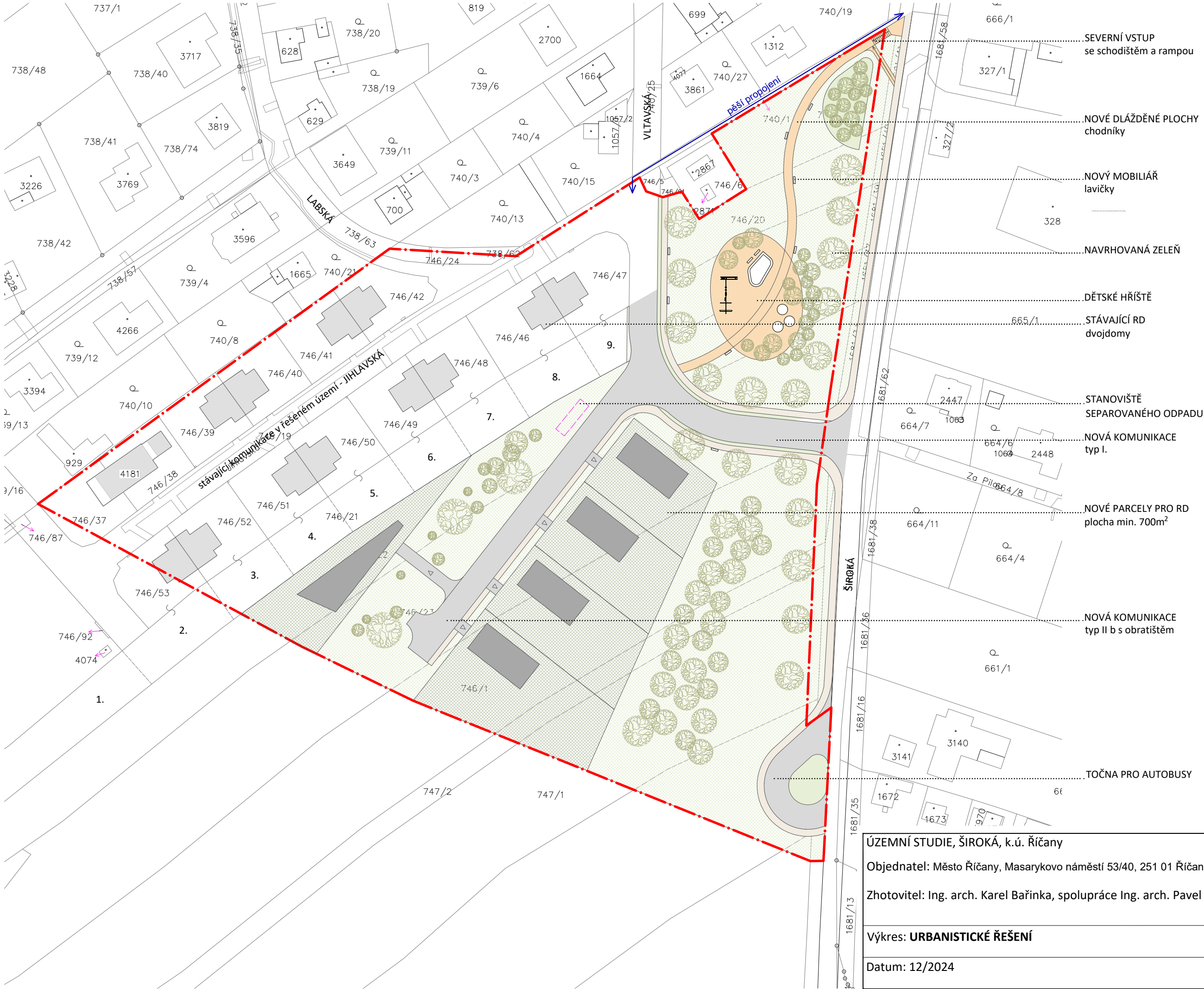
Široká (plochy Územním plánem Říčany
vymezené jako ŘJ-12, ŘJ-13, ŘJ-14),
k.ú. Říčany u Prahy



0 25 50 100 200m

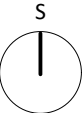
ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany	
Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany	
Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
Výkres: ŠIRŠÍ VZTAHY	Měřítko: 1:5000
Datum: 12/2024	Č. výkresu: 01

kbd&p
architects



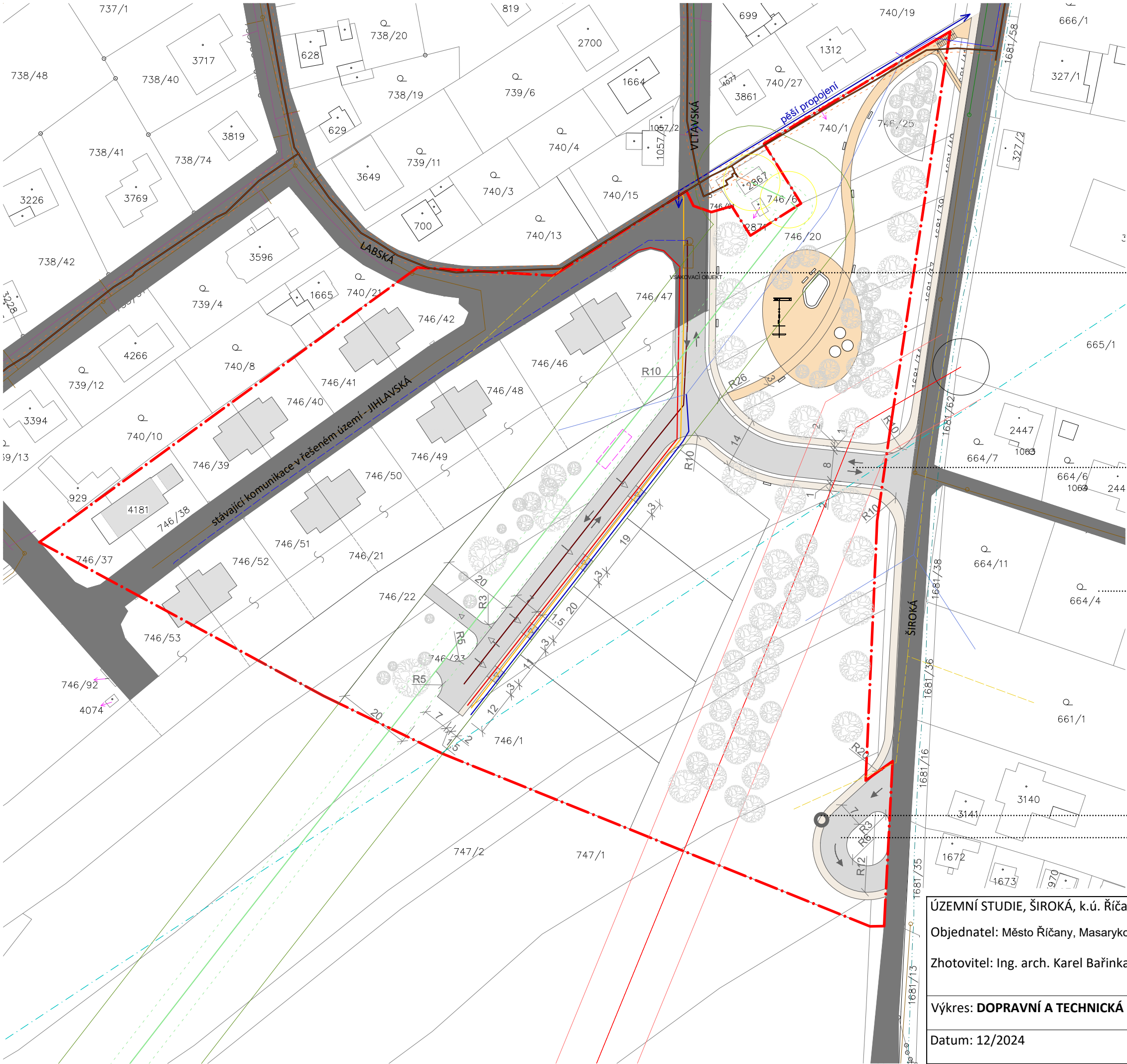
LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- navrhované rozšíření soukromých pozemků stávajících RD
- nové zpevněné plochy chodníky
- nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
- nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 700m²
- nové zatravněné plochy veřejné
- stávající budovy v řešeném území
- nové budovy v řešeném území
- nové navržená zeleň
- nový mobiliář
- vstupy na nové pozemky RD



ÚZEMNÍ STUDIE, ŠÍROKÁ, k.ú. Říčany	
Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany	
Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
Výkres: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	Měřítko: 1:1000
Datum: 12/2024	Č. výkresu: 02





LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- zastavitelná plocha parcel max. 25% parcely max. 250m²
- nové zpevněné plochy chodníky
- nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
- stávající komunikace
- stávající budovy v řešeném území
- vstupy na nové pozemky RD

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PLYNOVOD STL + OP
- PLYNOVOD VTL + OP + BEZP. PÁSMO
- KABELOVÉ VEDENÍ VN NADZEMNÍ
- PLYNOVOD - NÁVRH PRODLOUŽENÍ VĚTVI
- SPOJE - RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
- ODVODNĚNÍ
- VODOVOD - NÁVRH PRODLOUŽENÍ VĚTVE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NAVRHOVANÉ

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
- PLYNOVOD

LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

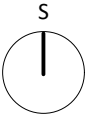
- SMĚR JÍZDY
- PĚŠÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ

DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE Z ULICE VLTAVSKÁ

NOVÁ KOMUNIKACE typ I, šířka včetně zelených pásů a chodníku = 14m

NOVÁ KOMUNIKACE typ II b s obratištěm šířka včetně chodníku = 10,5m

ZASTÁVKA AUTOBUSŮ
TOČNA PRO AUTOBUSY



0 2 5 10 20 30m

ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany

Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

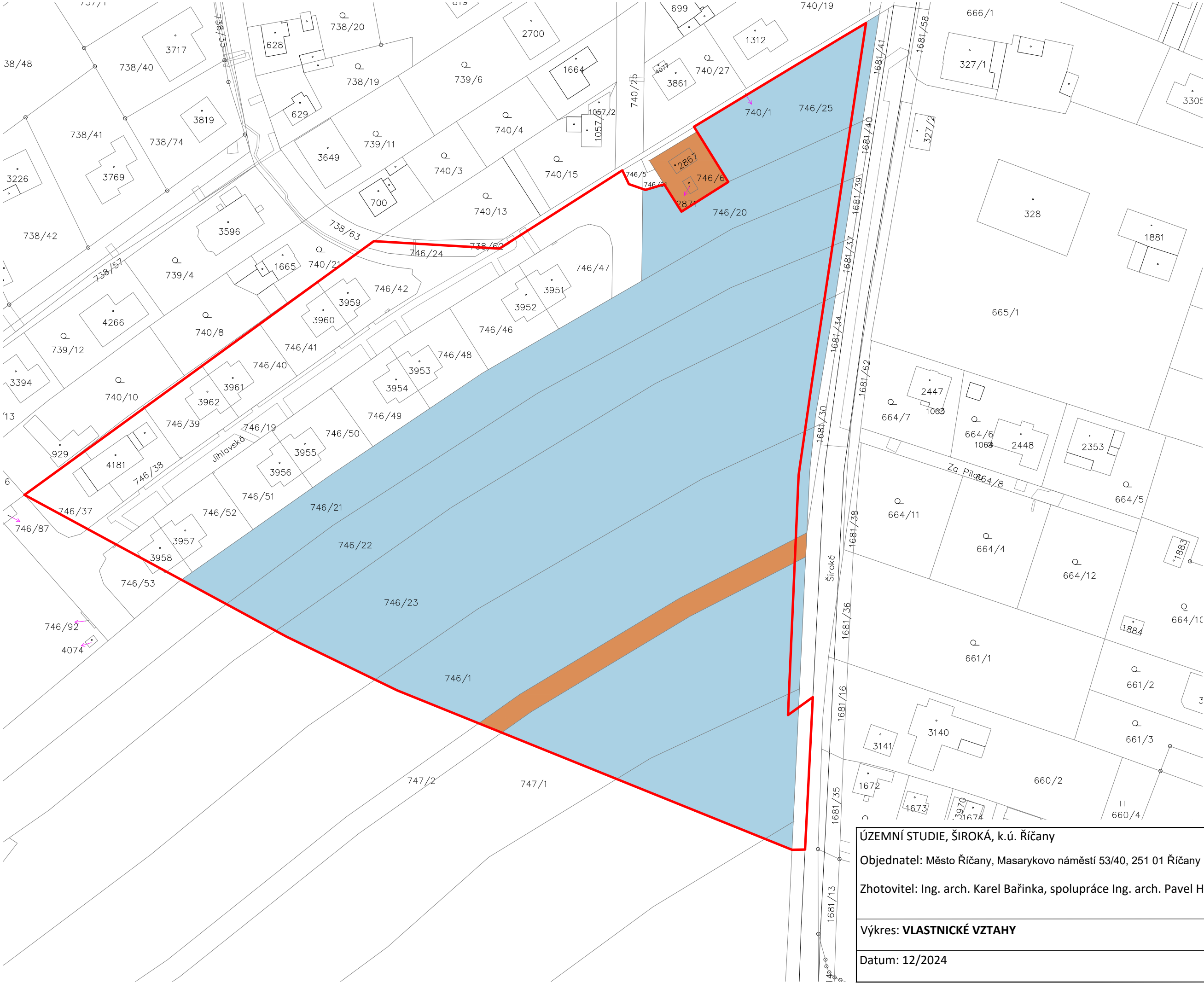
Výkres: DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Datum: 12/2024

kbd&p
architects

Měřítko: 1:1000

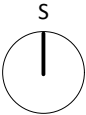
Č. výkresu: 04



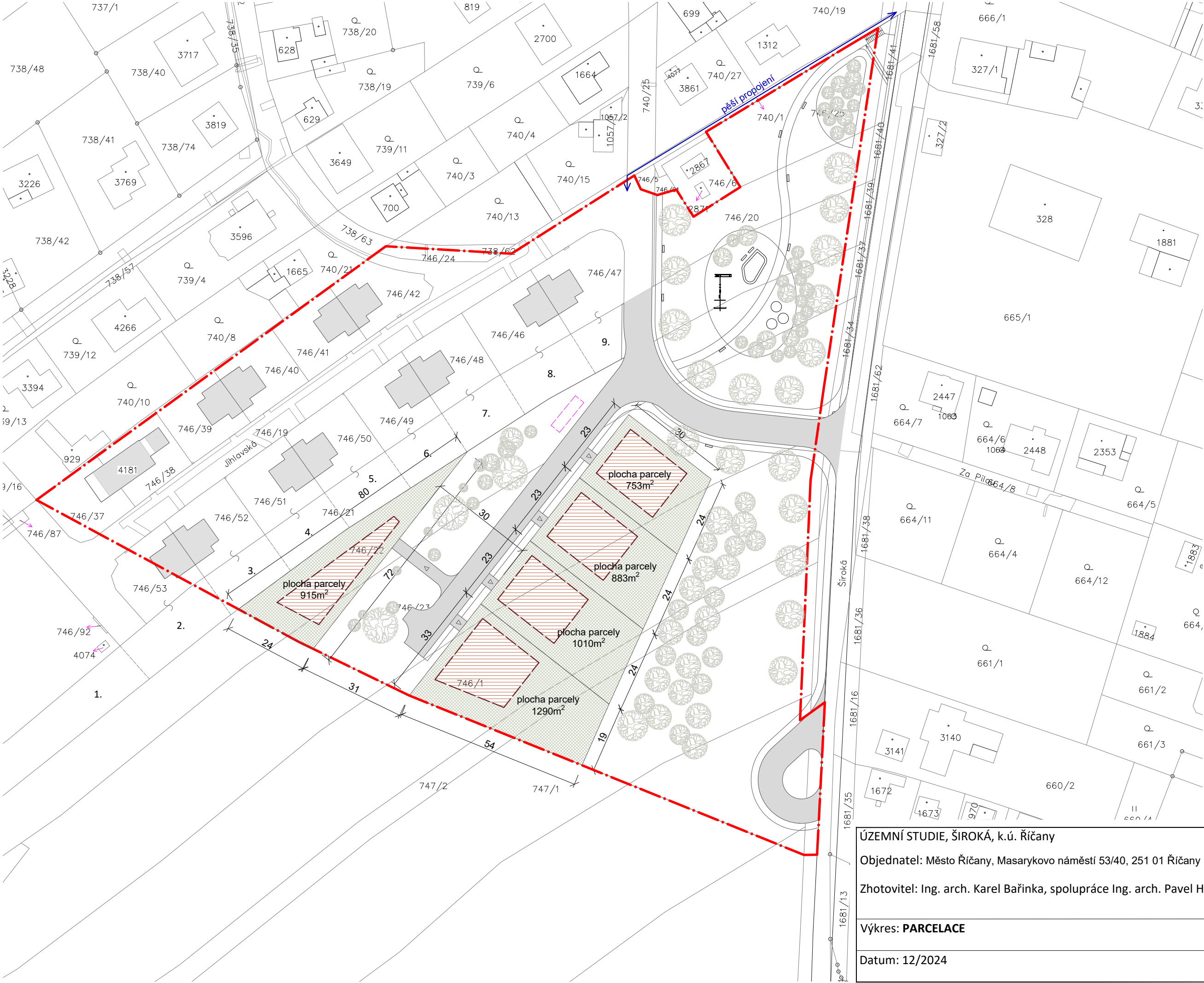
LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- vlastník parcely - soukromá fyzická osoba
- vlastník parcely - právnická osoba

pozn.:
jmenovitý seznam vlastníků pozemků viz.
textová část.

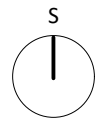


ÚZEMNÍ STUDIE, ŠÍROKÁ, k.ú. Říčany	
Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany	
Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
Výkres: VLASTNICKÉ VZTAHY	
Datum: 12/2024	
Měřítko: 1:1000	
Č. výkresu: 05	



LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- navrhované rozšíření soukromých pozemků stávajících RD
- zastavitelná plocha parcel max. 25% parcely max. 250m²
- nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
- nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 700m²
- stávající budovy v řešeném území
- vstupy na nové pozemky RD



0 2 5 10 20 30m

ÚZEMNÍ STUDIE, ŠÍROKÁ, k.ú. Říčany

Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych

Výkres: **PARCELACE**

Datum: 12/2024

kbd&p
architects

Měřítko: 1:1000

Č. výkresu: **06**