

MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

KRYCÍ LIST SMĚRNICE MĚSTA SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 3/2025

Fond rozvoje bydlení

Úplné znění směrnice města ☒

Ve znění směrnice:

Platnost poslední změny od:

Účinnost poslední změny od:

Č.ev.: /2021

Č.j.: /2021/

Počet stejnopisů:

Hlavní garant směrnice: *Odbor finanční*

Členové garančního týmu:

První člen:

Druhý člen:

Datum platnosti směrnice: **1.5.2025**

Datum účinnosti směrnice: **1.5.2025**

Směrnici vydává: **starosta města Říčany**

--

Vydání směrnice schvaluje: **Zastupitelstvo města Říčany**

Číslo usnesení orgánu obce:

Ruší směrnici města: č. /--

Ruší směrnici města: č. /--

Ruší směrnici města: č. /--

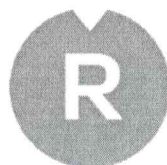
Přílohy:

Legislativa: *zákon č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*



SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 3/2025

Fond rozvoje bydlení



ŘÍČANY

Čl. 1. Fond rozvoje bydlení

- 1.1. Zastupitelstvo města Říčany schválilo zřízení účelového peněžního fondu s názvem Fond rozvoje bydlení na svém zasedání dne 13.10.2021 pod č. usn. 21-08-016.
- 1.2. Fond rozvoje bydlení (dále jen fond) byl zřízen za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování výdajů města v oblasti bydlení.
- 1.3. Pro fond se zřizuje samostatný bankovní účet č. 43-3690420267/0100. Pro případné hotovostní příjmy a platby se zřizuje pokladna fondu, která je vedena při hlavní pokladně na odboru finančním Městského úřadu v Říčanech, účetní zpracování fondu zajišťuje hlavní účetní.
- 1.4. Návrh rozpočtu fondu připravuje správce rozpočtu v souladu se směrnicí města č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních. Rozpočet fondu schvaluje Zastupitelstvo města Říčany a je schvalován souběžně s rozpočtem města na příslušný kalendářní rok.
- 1.5. Příjmem fondu jsou tyto peněžní prostředky:
 - a) příjmy z nájmu bytových a nebytových prostor v bytových domech v majetku města,
 - b) příspěvek z rozpočtu města,
 - c) výnosy z prodeje bytů a bytových domů v majetku města,
 - d) příspěvky z rozpočtových rezerv,
 - e) přijaté účelové dary,
 - f) připsané úroky z bankovního účtu.
- 1.6. Pokud některé příjmy dle bodu 5 jsou připsány na jiný bankovní účet, než je účet fondu, zajišťuje hlavní účetní jejich převod na účet fondu vždy po měsíční účetní závěrce.
- 1.7. Výdajem fondu jsou:
 - a) výdaje na technické zhodnocení bytových domů v majetku města,
 - b) výdaje na opravy a údržbu bytového fondu v majetku města,
 - c) nařízený odvod do rozpočtu města, účelově určený na krytí výdajů spojených s infrastrukturou pro uživatele bytových domů,
 - d) platby bankovních poplatků.
- 1.8. Počátečním vkladem fondu je výsledek hospodaření v oblasti bytového hospodaření za rok 2021, tj. součet, který je tvořen rozdílem mezi skutečně inkasovanými příjmy a proplacenými



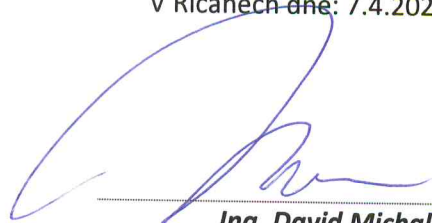
výdaji na opravu a technického zhodnocení bytových domů, a nevyčerpanými rozpočtovými výdaji.

- 1.9. Zpracování rozpočtu fondu a rozpočtová opatření, kterými lze provést změnu v příjmech a výdajích fondu, se řídí směrnicí města č. 5/2017 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních v platném znění.
- 1.10. Nevyčerpané prostředky fondu, tj. zůstatek finančních prostředků na bankovním účtu k 31.12. běžného kalendářního roku, se převádí do následujícího kalendářního roku. Při nečerpání fondu je možné nařídit odvod do rozpočtu města; tento musí být účelově určen na krytí výdajů spojených s infrastrukturou pro uživatele bytových domů. Nařízený odvod do rozpočtu města je v kompetenci zastupitelstva.
- 1.11. Po skončení běžného kalendářního roku zpracovává správce rozpočtu a hlavní účetní vyúčtování fondu, které je podle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, součástí závěrečného účtu města, který je schvalován Zastupitelstvem města Říčany.

Čl. 2. Přechodná a závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Říčany na zasedání dne 19.3.2025 pod č. usn. 25-11-009
- 2.2. Tato směrnice nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem města Říčany a účinná je od 1.5.2025.

V Říčanech dne: 7.4.2025



Ing. David Michalička
starosta města Říčany



Ing. Pavel Matoška
místostarosta města Říčany